



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 088 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRO INVEST OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Realf Ottesen
Julianus Holms veg 22
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Realf Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 105 559	5 610 639
Sum inntekter		6 105 559	5 610 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	440 084	421 269
Annen driftskostnad		2 949 687	3 010 236
Sum kostnader		3 389 771	3 431 505
Driftsresultat		2 715 789	2 179 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	871
Sum finansinntekter		0	871
Annen rentekostnad		2 313 639	1 947 600
Sum finanskostnader		2 313 639	1 947 600
Netto finans		-2 313 639	-1 946 729
Resultat før skattekostnad		402 150	232 405
Skattekostnad	5, 6	44 561	94 937
Årsresultat		357 589	137 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		357 589	137 468
Sum overføringer og disponeringer		357 589	137 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	40 438 105	40 438 105
Sum varige driftsmidler		40 438 105	40 438 105
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 438 105	40 438 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 299	8 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 299	8 719
Sum omløpsmidler		9 299	8 719
SUM EIENDELER		40 447 404	40 446 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 902 480	3 544 891
Sum opptjent egenkapital		3 902 480	3 544 891
Sum egenkapital		4 002 480	3 644 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	7	0	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 705 488	34 973 215
Sum annen langsiktig gjeld		34 705 488	34 973 215
Sum langsiktig gjeld		34 705 488	35 173 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 487	10 915
Betalbar skatt	5, 6	44 561	94 937
Skyldige offentlige avgifter		22 241	18 084
Annen kortsiktig gjeld		1 593 147	1 504 782
Sum kortsiktig gjeld		1 739 436	1 628 718
Sum gjeld		36 444 924	36 801 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 447 404	40 446 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526217

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 088 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRO INVEST OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Realf Ottesen
Julianus Holms veg 22
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Realf Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 088 180
SRO INVEST OG FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 105 559	5 610 639
Sum inntekter		6 105 559	5 610 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	440 084	421 269
Annen driftskostnad		2 949 687	3 010 236
Sum kostnader		3 389 771	3 431 505
Driftsresultat		2 715 789	2 179 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	871
Sum finansinntekter		0	871
Annen rentekostnad		2 313 639	1 947 600
Sum finanskostnader		2 313 639	1 947 600
Netto finans		-2 313 639	-1 946 729
Resultat før skattekostnad		402 150	232 405
Skattekostnad	5, 6	44 561	94 937
Årsresultat		357 589	137 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		357 589	137 468
Sum overføringer og disponeringer		357 589	137 468



Organisasjonsnr: 991 088 180
SRO INVEST OG FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	40 438 105	40 438 105
Sum varige driftsmidler		40 438 105	40 438 105
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 438 105	40 438 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 299	8 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 299	8 719
Sum omløpsmidler		9 299	8 719
SUM EIENDELER		40 447 404	40 446 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 902 480	3 544 891
Sum opptjent egenkapital		3 902 480	3 544 891



Sum egenkapital		4 002 480	3 644 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	7	0	200 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 705 488	34 973 215
Sum annen langsiktig gjeld		34 705 488	34 973 215
Sum langsiktig gjeld		34 705 488	35 173 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 487	10 915
Betalbar skatt	5, 6	44 561	94 937
Skyldige offentlige avgifter		22 241	18 084
Annen kortsiktig gjeld		1 593 147	1 504 782
Sum kortsiktig gjeld		1 739 436	1 628 718
Sum gjeld		36 444 924	36 801 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 447 404	40 446 824



Organisasjonsnr: 991 088 180
SRO INVEST OG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter fordeles pr. måned. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Boligeiendommer avskrives ikke i regnskapet da disse antas ikke å ha begrenset levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	416776.00	369210.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23307.00	52059.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	440084.00	421269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40438105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40438105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40438105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt avskrivning på eiendommer da markedsverdi og ligningsverdi er høyere enn bokførte verdier.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SRO INVEST OG FORVALTNING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SRO INVEST OG FORVALTNING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.økkeid: T191W-P9PKW-7R26T-P5YUZ-N4TYX-AWKTR



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. juni 2025

KPMG AS

Karin Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: T191W-P9PKW-7R26T-P5YUZ-N4TYX-AWKTR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Karin Haugseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2257928

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-06 12:54:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T191W-P9PKW-7R26T-P5YUZ-N4TYX-AWKTR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SRO INVEST OG FORVALTNING AS
991 088 180

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 105 559	5 610 639
Sum driftsinntekter		6 105 559	5 610 639
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-440 084	-421 269
Annen driftskostnad		-2 949 687	-3 010 236
Sum driftskostnader		-3 389 771	-3 431 505
Driftsresultat		2 715 789	2 179 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	871
Sum finansinntekter		0	871
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 313 639	-1 947 600
Sum finanskostnader		-2 313 639	-1 947 600
Netto finans		-2 313 639	-1 946 729
Resultat før skattekostnad		402 150	232 405
Skattekostnad	5, 6	-44 561	-94 937
Årsresultat		357 589	137 468
Overføringer			
Annen egenkapital		357 589	137 468
Sum overføringer		357 589	137 468



SRO INVEST OG FORVALTNING AS
991 088 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	40 438 105	40 438 105
Sum varige driftsmidler		40 438 105	40 438 105
Sum anleggsmidler		40 438 105	40 438 105
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 299	8 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 299	8 719
Sum omløpsmidler		9 299	8 719
SUM EIENDELER		40 447 404	40 446 824



SRO INVEST OG FORVALTNING AS
991 088 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 902 480	3 544 891
Sum opptjent egenkapital		3 902 480	3 544 891
Sum egenkapital		4 002 480	3 644 891
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	7	0	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 705 488	34 973 215
Sum annen langsiktig gjeld		34 705 488	34 973 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 487	10 915
Betalbar skatt	5, 6	44 561	94 937
Skyldige offentlige avgifter		22 241	18 084
Annen kortsiktig gjeld		1 593 147	1 504 782
Sum kortsiktig gjeld		1 739 436	1 628 718
Sum gjeld		36 444 924	36 801 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 447 404	40 446 824

TRONDHEIM, 04.06.2025

Stig Realf Ottesen
styrets leder / daglig leder



SRO INVEST OG FORVALTNING AS
991 088 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fordeles pr. måned. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Boligeiendommer avskrives ikke i regnskapet da disse antas ikke å ha begrenset levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	416 776	369 210
Arbeidsgiveravgift	23 307	52 059
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	440 084	421 269

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SRO INVEST OG FORVALTNING AS
991 088 180

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 561	94 937
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	44 561	94 937
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	402 150	32 405
Permanente forskjeller	402	-871
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	400 000
Skattepliktig inntekt	202 552	431 534
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 561	94 937
Betalbar skatt i balansen	44 561	94 937

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Kortsiktig gjeld	-200 000	0	-200 000
Netto forskjeller	-200 000	1	-200 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	200 000	0	200 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	1	-1
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 438 105
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 438 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	40 438 105

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt avskrivning på eiendommer da markedsverdi og ligningsverdi er høyere enn bokførte verdier.



SRO INVEST OG FORVALTNING AS
991 088 180

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	30 020 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 705 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 438 105
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	8 000
Skyldig skattetrekk	-8 000

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIG REALF OTTESEN	100	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 544 891	3 644 891
Årsresultat	0	357 589	357 589
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 902 480	4 002 480