



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Renova AS
Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 188	901 712
Sum kostnader		30 188	901 712
Driftsresultat		-30 188	-901 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	3 237
Sum finansinntekter		130	3 237
Netto finans		130	3 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 058	-898 475
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 151	-215 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 209	-682 920
Årsresultat		-32 209	-682 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 209	-682 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 209	-682 920
Sum overføringer og disponeringer		-32 209	-682 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	215 385	217 536
Sum immaterielle eiendeler		215 385	217 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 089 504	9 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 089 504	9 020 000
Sum anleggsmidler		8 304 888	9 237 536
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	127 743	108 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 743	108 555
Sum omløpsmidler		127 743	108 555
SUM EIENDELER		8 432 631	9 346 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 050 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 150 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	721 074	688 864
Sum opptjent egenkapital		-721 074	-688 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		8 428 926	9 311 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 705	4 955
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		3 705	34 955
Sum gjeld		3 705	34 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 631	9 346 091



**Årsregnskap 2017
for
Skattøraveien 90 Invest AS**

Organisasjonsnr. 915866042

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO
Organisasjonsnr. 993606650





Skattøraveien 90 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 189	901 713
Sum driftskostnader		30 189	901 713
DRIFTSRESULTAT		(30 189)	(901 713)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130	3 237
Sum finansinntekter		130	3 237
NETTO FINANSPOSTER		130	3 237
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 058)	(898 475)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 151	(215 555)
ORDINÆRT RESULTAT		(32 209)	(682 920)
ÅRSRESULTAT		(32 209)	(682 920)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(32 209)	(682 920)
SUM OVERF. OG DISP.		(32 209)	(682 920)



Skattøraveien 90 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	215 385	217 536
Sum immaterielle eiendeler		215 385	217 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 089 504	9 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 089 504	9 020 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 304 889	9 237 536
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	127 743	108 555
SUM OMLØPSMIDLER		127 743	108 555
SUM EIENDELER		8 432 631	9 346 091
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		9 050 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		9 150 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(721 074)	(688 864)
Sum opptjent egenkapital		(721 074)	(688 864)
SUM EGENKAPITAL		8 428 926	9 311 136
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	3 705	4 955
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 705	34 955
SUM GJELD		3 705	34 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 432 631	9 346 091

HARSTAD, 15.03.2018

Jan Arne Skår
Styreleder



Skattøraveien 90 Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattøraveien 90 Invest AS

Noter 2017

Note 1 - Lønn, godtgjørelser og revisor

Lønn, godtgjørelser styret, pensjon

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og dermed ikke pliktig til å ha oblikatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2017. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder i 2017.

Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	6 628
Andre tjenester	345
Samlet honorar til revisor	6 973

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2017

Resultat før skattekostnader	-30 058
Inntekt	-30 058

Årets skattekostnad:

2017

2016

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 151	-215 555
Samlede ordinære skattekostnader	2 151	-215 555

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	936 458	906 400
= Grunnlag utsatt skatt	-936 458	-906 400
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	936 458	906 400
= Grunnlag utsatt skattefordel	936 458	906 400
Utsatt skattefordel	215 385	217 536

Note 3 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 900 000	-688 864	9 311 136
-Til årets resultat	0	0	-32 209	-32 209
+/-Andre transaksjoner:	0	-850 000	0	-850 000
Pr 31.12.	100 000	9 050 000	-721 074	8 428 926

Noter for Skattøraveien 90 Invest AS

Organisasjonsnr. 915866042



Skattøraveien 90 Invest AS

Noter 2017

Andre transaksjoner:

Tilbakebetaling overkurs 000	0	-850 000	0	-850
Sum	0	-850 000	0	
-850 000				

Note 4 - Bundne midler

Selskapet her pr 31.12.17 ingen bundne midler

Note 5 - Aksjer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 21 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fritt Fall Ltd	994 336 525	200	20,00 %
Terje Harsem AS	989 087 134	100	10,00 %
Hans Chr. M Florvaag		100	10,00 %
Svein Magnus Ueland		50	5,00 %
Svein Harsem		50	5,00 %
Halseth Eiendom AS	912 279 316	50	5,00 %
Anne Lise Romsøe Landa		50	5,00 %

Ingen i selskapets styre har eierandel i selskapet.

Note 6 - Aksjer

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

Selskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Skattøraveien 90 AS	29	1 345 561	29 239 738

Note 7 - Gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0



Til generalforsamlingen i
Skattøraveien 90 Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Margrethe Jørgensens veg 1A, 9406 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2017

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Skattøraveien 90 Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32.209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 26. mars 2018

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor