



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		175 532	159 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 532</b>	<b>159 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		131 062	126 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 300</b>	<b>127 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 232</b>	<b>31 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 766	31 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 766</b>	<b>31 170</b>
Annen rentekostnad		65 841	15 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 841</b>	<b>15 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 075</b>	<b>15 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 157</b>	<b>47 135</b>
Skattekostnad	2	1 748	10 217
<b>Årsresultat</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 409	36 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 492</b>	<b>1 331 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 492</b>	<b>1 331 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		688 189	909 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 189</b>	<b>909 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 189</b>	<b>909 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 681</b>	<b>2 240 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		260 400	260 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 400</b>	<b>260 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 893	14 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 893</b>	<b>-14 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 507</b>	<b>246 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	640 249	805 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>640 249</b>	<b>805 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 249</b>	<b>805 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 125
Betalbar skatt	2	166 663	211 508
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer		958 024	948 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 925</b>	<b>1 189 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 174</b>	<b>1 994 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 681</b>	<b>2 240 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422153

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 999 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS  
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 999 385  
BJØRN OLAUSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		175 532	159 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 532</b>	<b>159 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		131 062	126 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 300</b>	<b>127 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 232</b>	<b>31 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 766	31 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 766</b>	<b>31 170</b>
Annen rentekostnad		65 841	15 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 841</b>	<b>15 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 075</b>	<b>15 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 157</b>	<b>47 135</b>
Skattekostnad	2	1 748	10 217
<b>Årsresultat</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 409	36 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>



Organisasjonsnr: 988 999 385  
BJØRN OLAUSSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 492</b>	<b>1 331 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 492</b>	<b>1 331 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		688 189	909 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 189</b>	<b>909 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 189</b>	<b>909 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 019 681</b>	<b>2 240 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		260 400	260 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 400</b>	<b>260 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 893	14 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 893</b>	<b>-14 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 507</b>	<b>246 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	640 249	805 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>640 249</b>	<b>805 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 249</b>	<b>805 164</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 125
Betalbar skatt	2	166 663	211 508
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer		958 024	948 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 925</b>	<b>1 189 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 766 174</b>	<b>1 994 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 019 681</b>	<b>2 240 811</b>



Organisasjonsnr: 988 999 385  
BJØRN OLAUSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bjørn Olaussen AS

**Org.nr.: 988 999 385**



<b>Bjørn Olaussen AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		175 532	159 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 532</b>	<b>159 307</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		131 062	126 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 300</b>	<b>127 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 232</b>	<b>31 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		31 766	31 170
Rentekostnader		65 841	15 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 075</b>	<b>15 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 157</b>	<b>47 135</b>
Skattekostnad	2	1 748	10 217
<b>Årets resultat</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 409	36 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 409</b>	<b>36 918</b>

Organisasjonsnummer 988 999 385



<b>Bjørn Olausen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 492</b>	<b>1 331 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		688 189	909 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 189</b>	<b>909 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 019 681</b>	<b>2 240 811</b>

Organisasjonsnummer 988 999 385



<b>Bjørn Olaussen AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		260 400	260 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 893	-14 302
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 507</b>	<b>246 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	640 249	805 164
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>640 249</b>	<b>805 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 125
Betalbar skatt	2	166 663	211 508
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer		958 024	948 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 925</b>	<b>1 189 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 019 681</b>	<b>2 240 811</b>

Lillestrøm, 24.02.2025

Bjørn Arthur Olaussen  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988 999 385



## Bjørn Olaussen AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 988 999 385



**Bjørn Olaussen AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	166 663	211 508	
Endring i utsatt skatt	-164 915	-201 291	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 748</b>	<b>10 217</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	9 157	47 135	
Permanente forskjeller	-1 210	-693	
Endring i midlertidige forskjeller	749 611	914 959	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>757 558</b>	<b>961 401</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	166 663	211 508	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 663</b>	<b>211 508</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	22 055	22 055
Gevinst- og tapskonto	2 910 224	3 637 780	727 556
<b>Sum</b>	<b>2 910 224</b>	<b>3 659 835</b>	<b>749 611</b>
<b>Sum</b>	<b>2 910 224</b>	<b>3 659 835</b>	<b>749 611</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>640 249</b>	<b>805 164</b>	<b>164 914</b>

Organisasjonsnummer 988 999 385



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Olaussen, Bjørn Arthur**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.02.2025 12:19:56

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.