



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 505 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PL AS
Forretningsadresse: Estervegen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ragnar Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 851 660	3 145 279
Sum inntekter		1 851 660	3 145 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 321	91 280
Ordinære avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		2 007 150	1 665 884
Sum kostnader		2 125 471	1 757 164
Driftsresultat		-273 811	1 388 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725 352	543 523
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		256 769	261 420
Sum finansinntekter		982 122	804 943
Netto finans		982 122	804 943
Resultat før skattekostnad		708 311	2 193 058
Skattekostnad på resultat	4	98 391	424 736
Årsresultat		609 920	1 768 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 920	1 768 322
Totalresultat		609 920	1 768 322
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	5	609 920	1 768 322
Sum overføringer og disponeringer		609 920	1 768 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 613 085	4 613 085
Sum varige driftsmidler		4 613 085	4 613 085
Sum anleggsmidler		4 613 085	4 613 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	15 349
Sum fordringer		18 438	15 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 744 785	1 488 016
Sum investeringer		1 744 785	1 488 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		12 143 464	16 421 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 143 464	16 421 853
Sum omløpsmidler		13 906 687	17 925 218
SUM EIENDELER		18 519 772	22 538 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 944 938	21 335 018
Sum opptjent egenkapital		15 944 938	21 335 018
Sum egenkapital		16 064 938	21 455 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	98 391	424 736
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 345 163	647 269
Sum kortsiktig gjeld		2 454 834	1 083 285
Sum gjeld		2 454 834	1 083 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 519 772	22 538 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698240

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 505 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PL AS
Forretningsadresse: Estervegen 15
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ragnar Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 851 660	3 145 279
Sum inntekter		1 851 660	3 145 279
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 321	91 280
Ordinære avskrivninger	3		
Annen driftskostnad		2 007 150	1 665 884
Sum kostnader		2 125 471	1 757 164
Driftsresultat		-273 811	1 388 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725 352	543 523
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		256 769	261 420
Sum finansinntekter		982 122	804 943
Netto finans		982 122	804 943
Resultat før skattekostnad		708 311	2 193 058
Skattekostnad på resultat	4	98 391	424 736
Årsresultat		609 920	1 768 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 920	1 768 322
Totalresultat		609 920	1 768 322
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	5	609 920	1 768 322
Sum overføringer og disponeringer		609 920	1 768 322



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	4 613 085	4 613 085
---------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 613 085	4 613 085
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 613 085	4 613 085
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 438	15 349
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 438	15 349
-----------------------	--	---------------	---------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 744 785	1 488 016
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum investeringer		1 744 785	1 488 016
--------------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		12 143 464	16 421 853
---------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 143 464	16 421 853
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		13 906 687	17 925 218
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		18 519 772	22 538 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 944 938	21 335 018
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		15 944 938	21 335 018
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		16 064 938	21 455 018
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	98 391	424 736
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 345 163	647 269
Sum kortsiktig gjeld		2 454 834	1 083 285
Sum gjeld		2 454 834	1 083 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 519 772	22 538 303



Organisasjonsnr: 941 505 686
PL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i PL AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PL AS som viser et overskudd på kr 609 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024
PL AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 3. juni 2025

Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

PL AS

(org. nr. 941 505 686)



PL AS

Organisasjonsnr.: 941 505 686

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 851 660	3 145 279
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 851 660	3 145 279
Lønnskostnad	2	118 321	91 280
Annen driftskostnad		2 007 150	1 665 884
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 125 471	1 757 164
DRIFTSRESULTAT		-273 811	1 388 115
Renteinntekt		725 352	543 523
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		256 769	261 420
RESULTAT AV FINANSPOSTER		982 122	804 943
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		708 311	2 193 058
Skattekostnad på resultat	4	98 391	424 736
ORDINÆRT RESULTAT		609 920	1 768 322
ÅRSRESULTAT		609 920	1 768 322
Overføringer: til annen egenkapital	5	609 920	1 768 322
SUM OVERFØRINGER		609 920	1 768 322



PL AS

Organisasjonsnr.: 941 505 686

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3	4 613 085	4 613 085
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		4 613 085	4 613 085
Kundefordringer		18 438	15 349
SUM FORDRINGER		18 438	15 349
Aksjer og andre verdipapirer		1 744 785	1 488 016
SUM INVESTERINGER		1 744 785	1 488 016
Bankinnskudd og kontanter		12 143 464	16 421 853
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		12 143 464	16 421 853
SUM OMLØPSMIDLER		13 906 687	17 925 218
SUM EIENDELER		18 519 772	22 538 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		120 000	120 000
Annen egenkapital	5	15 944 938	21 335 018
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		15 944 938	21 335 018
SUM EGENKAPITAL		16 064 938	21 455 018
Betalbar skatt	4	98 391	424 736
Skyldig offentlige avgifter		11 280	11 280
Annen kortsiktig gjeld		2 345 163	647 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 454 834	1 083 285
SUM GJELD		2 454 834	1 083 285
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		18 519 772	22 538 303

Tananger, 03.06.2025
Styret i PL AS


Lars Ragnar Lie
styreleder/daglig leder


Ove Palmer Lie
styremedlem



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andre verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi i den grad de er markedsbaserte. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	103 700	80 000
Arbeidsgiveravgift	14 621	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	118 321	91 280

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Honorar	80 000	80 000

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Prosjekt - enebolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 613 085
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	4 613 085

Avskrivning starter etter at rehabilitering er ferdigstilt og boligen er klar for utleie.



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 391	424 736
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 391	424 736

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	708 311	2 193 058
Permanente forskjeller	-261 078	-262 441
Skattepliktig inntekt	447 232	1 930 617

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 391	424 736
Sum betalbar skatt i balansen	98 391	424 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	21 335 018	21 455 018
Årsresultat		609 920	609 920
Tilleggsutbytte		-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12	120 000	15 944 938	16 064 938



PL AS

Org. nr.: 941 505 686

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PL AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	60	2 000	120 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Ragnar Lie, styreleder	21	35 %
Ove Palmer Lie, styremedlem	21	35 %
Jan Anders Lie	18	30 %
Totalt antall aksjer	60	100 %