



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 531 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Røssøyveien 31
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJORULF ØDEGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 140	9 497
Annen driftsinntekt		494 301	362 000
Sum inntekter		498 441	371 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 500	12 400
Annen driftskostnad		79 244	166 416
Sum kostnader		472 744	178 816
Driftsresultat		25 697	192 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 009	16 484
Sum finansinntekter		71 009	16 484
Annen rentekostnad			1 651
Sum finanskostnader			1 651
Netto finans		71 009	14 833
Resultat før skattekostnad		96 706	207 513
Skattekostnad på resultat	4	20 876	45 997
Årsresultat		75 830	161 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 830	161 516
Totalresultat		75 830	161 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 830	161 516
Sum overføringer og disponeringer		75 830	161 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 786	69 662
Sum immaterielle eiendeler		48 786	69 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 713 100	1 897 800
Maskiner og anlegg	3	1 117 411	1 083 580
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	699
Sum varige driftsmidler	3	2 845 511	2 982 079
Sum anleggsmidler		2 894 297	3 051 741
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 154	45 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 154	45 900
Sum omløpsmidler		143 154	45 900
SUM EIENDELER		3 037 451	3 097 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		22 015	22 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 905	1 479 075
Sum opptjent egenkapital		1 554 905	1 479 075
Sum egenkapital		1 576 920	1 501 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 033 237	1 233 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 237	1 233 237
Sum langsiktig gjeld		1 033 237	1 233 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 483	50 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 264	18 334
Annen kortsiktig gjeld		344 547	294 547
Sum kortsiktig gjeld		427 294	363 314
Sum gjeld		1 460 531	1 596 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 451	3 097 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397707

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 531 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Røssøyveien 31
8289 ENGELØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BJØRULF ØDEGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 531 652
RØSSØY HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 140	9 497
Annen driftsinntekt		494 301	362 000
Sum inntekter		498 441	371 497
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 500	12 400
Annen driftskostnad		79 244	166 416
Sum kostnader		472 744	178 816
Driftsresultat		25 697	192 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 009	16 484
Sum finansinntekter		71 009	16 484
Annen rentekostnad			1 651
Sum finanskostnader			1 651
Netto finans		71 009	14 833
Resultat før skattekostnad		96 706	207 513
Skattekostnad på resultat	4	20 876	45 997
Årsresultat		75 830	161 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 830	161 516
Totalresultat		75 830	161 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 830	161 516
Sum overføringer og disponeringer		75 830	161 516



Organisasjonsnr: 999 531 652
RØSSØY HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	48 786	69 662
Sum immaterielle eiendeler		48 786	69 662

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 713 100	1 897 800
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	1 117 411	1 083 580
--------------------	---	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	15 000	699
-----------	---	--------	-----

Sum varige driftsmidler	3	2 845 511	2 982 079
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 894 297	3 051 741
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		143 154	45 900
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		143 154	45 900
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		143 154	45 900
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 037 451	3 097 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 015	22 015
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 554 905	1 479 075
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 554 905	1 479 075
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 576 920	1 501 090
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 033 237	1 233 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 237	1 233 237
Sum langsiktig gjeld		1 033 237	1 233 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 483	50 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 264	18 334
Annen kortsiktig gjeld		344 547	294 547
Sum kortsiktig gjeld		427 294	363 314
Sum gjeld		1 460 531	1 596 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 037 451	3 097 641



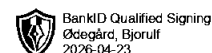
Organisasjonsnr: 999 531 652
RØSSØY HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Røssøy Havn AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 531 652



Resultatregnskap

Røssøy Havn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 140	9 497
Annen driftsinntekt		494 301	362 000
Sum driftsinntekter		498 441	371 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 500	12 400
Annen driftskostnad		79 244	166 416
Sum driftskostnader		472 744	178 816
Driftsresultat		25 697	192 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 009	16 484
Annen rentekostnad		0	1 651
Resultat av finansposter		71 009	14 833
Resultat før skattekostnad		96 706	207 513
Skattekostnad på resultat	4	20 876	45 997
Resultat		75 830	161 516
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		75 830	161 516
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 830	161 516
Sum overføringer		75 830	161 516



Balanse

Røssøy Havn AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 786	69 662
Sum immaterielle eiendeler		48 786	69 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 713 100	1 897 800
Maskiner og anlegg	3	1 117 411	1 083 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	699
Sum varige driftsmidler	3	2 845 511	2 982 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 894 297	3 051 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 154	45 900
Sum omløpsmidler		143 154	45 900
Sum eiendeler		3 037 451	3 097 641



Balanse

Røssøy Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
Sum innskutt egenkapital		22 015	22 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 554 905	1 479 075
Sum opptjent egenkapital		1 554 905	1 479 075
Sum egenkapital		1 576 920	1 501 090
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 033 237	1 233 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 237	1 233 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 483	50 433
Skyldig offentlige avgifter		33 264	18 334
Annen kortsiktig gjeld		344 547	294 547
Sum kortsiktig gjeld		427 294	363 314
Sum gjeld		1 460 531	1 596 551
Sum egenkapital og gjeld		3 037 451	3 097 641

Styret i Røssøy Havn AS

BJORULF ØDEGARD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Røssøy Havn AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Steigen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Røssøy Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 874 545	1 697 458	841 848	6 413 852
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		242 631	15 000	257 631
- Avgang i året		654 071	41 776	695 847
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 874 545	1 286 018	815 072	5 975 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 161 445	168 607	800 072	3 130 125
= Bokført verdi 31.12.25	1 713 100	1 117 411	15 000	2 845 511
Årets ordinære avskrivninger	184 700	208 800		393 500
Økonomisk levetid	15-25 år	0-10 år	0-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 876	45 997
Skattekostnad ordinært resultat	20 876	45 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 706	207 513
Permanente forskjeller	-1 811	1 563
Endring i midlertidige forskjeller	-253 342	-329 699
Skattepliktig inntekt	-158 447	-120 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	57 317	-196 025	-253 342
Sum	57 317	-196 025	-253 342
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 070	-120 623	158 447
Grunnlag for utsatt skattefordel	-221 752	-316 648	-94 895
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 786	-69 662	-20 877

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røssøy Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERIT ARCTANDER STAURBAKK	15	50,0	50,0
BJORULF ØDEGÅRD	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
BJORULF ØDEGÅRD	styreleder/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15