



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 726 949
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Viggja 7354 VIGGJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Lillesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 175	74 832
Annen driftsinntekt		1 410 888	1 398 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 062</b>	<b>1 472 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			48 815
Lønnskostnad	1	127 792	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler	2	213 700	265 035
Annen driftskostnad		226 623	225 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 114</b>	<b>667 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 948</b>	<b>805 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 216	6 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 216</b>	<b>6 345</b>
Annen rentekostnad		260 425	220 447
Annen finanskostnad			2 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 425</b>	<b>222 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 209</b>	<b>-216 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 739</b>	<b>589 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 363	129 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			176 068
Overføringer annen egenkapital		476 376	283 648



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		476 376	459 716



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	331 036	347 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 036</b>	<b>347 691</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 905 747	8 080 604
Maskiner og anlegg	2	29 133	67 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 934 880</b>	<b>8 148 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 365 916</b>	<b>8 596 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 031	103 315
Andre kortsiktige fordringer		17 747	16 704
Konsernfordringer		62 620	365 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 399</b>	<b>485 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 857	1 042 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 393 857</b>	<b>1 042 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 256</b>	<b>1 527 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 879 172</b>	<b>10 123 616</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 895 096	3 418 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 096</b>	<b>3 418 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 995 096</b>	<b>3 518 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 410 485	6 049 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 410 485</b>	<b>6 049 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 410 485</b>	<b>6 049 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 314	18 881
Betalbar skatt	3	117 708	
Skyldig offentlige avgifter		52 340	64 235
Kortsiktig konserngjeld			225 728
Annen kortsiktig gjeld		257 228	246 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 591</b>	<b>555 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 884 076</b>	<b>6 604 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 879 172</b>	<b>10 123 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 726 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viggja  
7354 VIGGJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lillesand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 726 949  
TELI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 175	74 832
Annen driftsinntekt		1 410 888	1 398 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 433 062</b>	<b>1 472 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			48 815
Lønnskostnad	1	127 792	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler	2	213 700	265 035
Annen driftskostnad		226 623	225 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 114</b>	<b>667 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 948</b>	<b>805 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 216	6 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 216</b>	<b>6 345</b>
Annen rentekostnad		260 425	220 447
Annen finanskostnad			2 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 425</b>	<b>222 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 209</b>	<b>-216 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 363	129 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			176 068
Overføringer annen egenkapital		476 376	283 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>



Organisasjonsnr: 990 726 949  
TELI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	331 036	347 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 036</b>	<b>347 691</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 905 747	8 080 604
Maskiner og anlegg	2	29 133	67 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 934 880</b>	<b>8 148 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 365 916</b>	<b>8 596 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 031	103 315
Andre kortsiktige fordringer		17 747	16 704
Konsernfordringer		62 620	365 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 399</b>	<b>485 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 393 857	1 042 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 393 857</b>	<b>1 042 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 256</b>	<b>1 527 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 879 172</b>	<b>10 123 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 895 096	3 418 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 096</b>	<b>3 418 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 995 096</b>	<b>3 518 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 410 485	6 049 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 410 485</b>	<b>6 049 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 410 485</b>	<b>6 049 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 314	18 881
Betalbar skatt	3	117 708	
Skyldig offentlige avgifter		52 340	64 235
Kortsiktig konserngjeld			225 728
Annen kortsiktig gjeld		257 228	246 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 591</b>	<b>555 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 884 076</b>	<b>6 604 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 879 172</b>	<b>10 123 616</b>



Organisasjonsnr: 990 726 949  
TELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Teli Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990726949**



Teli Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 175	74 832
Annen driftsinntekt		1 410 888	1 398 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 433 062</b>	<b>1 472 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	48 815
Lønnskostnad	1	127 792	127 792
Avskrivning på varige driftsmidler	2	213 700	265 035
Annen driftskostnad		226 623	225 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 114</b>	<b>667 055</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>864 948</b>	<b>805 908</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 216	6 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 216</b>	<b>6 345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		260 425	220 447
Annen finanskostnad		0	2 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 425</b>	<b>222 874</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254 209)</b>	<b>(216 529)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>610 739</b>	<b>589 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 363	129 663
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	176 068
Overføringer annen egenkapital		476 376	283 648
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>476 376</b>	<b>459 716</b>



Teli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	331 036	347 691
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>331 036</b>	<b>347 691</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 905 747	8 080 604
Maskiner og anlegg	2	29 133	67 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 934 880</b>	<b>8 148 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 365 916</b>	<b>8 596 271</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 031	103 315
Fordringer på konsernselskap		62 620	365 164
Andre kortsiktige fordringer		17 747	16 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 399</b>	<b>485 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 393 857	1 042 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 513 256</b>	<b>1 527 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 879 172</b>	<b>10 123 616</b>



Teli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 895 096	3 418 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 096</b>	<b>3 418 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 995 096</b>	<b>3 518 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 410 485	6 049 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 410 485</b>	<b>6 049 113</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 410 485</b>	<b>6 049 113</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 315	18 881
Betalbar skatt	3	117 708	0
Skyldig offentlige avgifter		52 340	64 235
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	225 728
Annen kortsiktig gjeld		257 228	246 940
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>473 591</b>	<b>555 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 884 076</b>	<b>6 604 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 879 172</b>	<b>10 123 616</b>

Børsa, den 08.05.2023

Terje Lillesand  
Daglig leder/styrets leder



Teli Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntekt skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Teli Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	112 000	127 792
Arbeidsgiveravgift	15 792	0
<b>Totalt</b>	<b>127 792</b>	<b>127 792</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	100 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	8 800
Samlet honorar til revisor	8 800

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 103 447	1 146 617	705 605	16 955 669
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 103 447	1 146 617	705 605	16 955 669
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 022 843	1 078 641	705 605	8 807 090
+ Ordinære avskrivninger	174 856	38 844	0	213 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 197 700	1 117 485	705 605	9 020 789
Balansført verdi pr 31/12	7 905 747	29 133	0	7 934 880
Prosentats for ord.avskr	2-8	12-33	20-20	

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	610 739
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-75 705
<b>= Inntekt</b>	<b>535 034</b>



## Teli Eiendom AS

### Noter 2022

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	117 708
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 708</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 655
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>134 363</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	117 708
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 708</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 479 711	-1 555 416	-75 705
- Andre avsetn. for forpliktelser	25 000	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 504 711</b>	<b>-1 580 416</b>	<b>-75 705</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-75 705</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 479 711	-1 555 416
- Andre avsetninger for forpliktelser	25 000	25 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 504 711</b>	<b>-1 580 416</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 504 711	1 580 416
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 504 711</b>	<b>1 580 416</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>331 036</b>	<b>347 692</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>331 036</b>	<b>347 691</b>

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Best Børsa AS	100	100	542 750	762 148

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

**Selskap:** **Transaksjon:**

Noter for Teli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990726949



## Teli Eiendom AS

### Noter 2022

Best Børsa AS  
Husleie 1 131 600

#### Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er ikke opptelt i aksjeklasser.

Selskapets eneste aksjeeier er Terje Lillesand, som også er daglig leder og styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	3 418 720
+Fra årets resultat			0	476 376
=Pr 31.12.	100 000	0	0	3 895 096

#### Fortsatt drift.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 410 485	6 049 113
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	7 905 747	8 080 604



Revisor:  BankID Signing  
Rune Dypaune  
2023-05-12  
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5  
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Teli Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Teli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 476 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Rune Dypaune  
93 08 31 96  
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune  
90 97 19 93  
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12.05.2023  
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune  
Statsautorisert revisor