



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	921 922	869 856
Annen driftsinntekt	3	30 000	106 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 922</b>	<b>976 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	54 198	57 050
Annen driftskostnad	6,7,8	751 990	733 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 188</b>	<b>790 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 734</b>	<b>185 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 492	4 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492</b>	<b>4 532</b>
Annen rentekostnad		65 493	61 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 493</b>	<b>61 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 001</b>	<b>-57 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 733</b>	<b>128 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 733</b>	<b>128 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 733	128 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 733</b>	<b>128 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 316
Andre fordringer		58 730	54 053
Sum fordringer		58 730	57 369
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 588	90 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 588	90 406
Sum omløpsmidler		104 318	147 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 318</b>	<b>147 775</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	787 580	870 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 580</b>	<b>-870 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-787 580</b>	<b>-870 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	812 310	880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>812 310</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 296	61 681
Skyldige offentlige avgifter		6 346	5 993
Annen kortsiktig gjeld		52 946	70 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 588</b>	<b>138 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 898</b>	<b>1 018 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 318</b>	<b>147 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 465  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 994 019 465  
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	921 922	869 856
Annen driftsinntekt	3	30 000	106 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 922</b>	<b>976 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	54 198	57 050
Annen driftskostnad	6, 7, 8	751 990	733 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 188</b>	<b>790 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 734</b>	<b>185 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 492	4 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 492</b>	<b>4 532</b>
Annen rentekostnad		65 493	61 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 493</b>	<b>61 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 001</b>	<b>-57 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 733</b>	<b>128 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 733</b>	<b>128 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 733	128 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 733</b>	<b>128 022</b>



Organisasjonsnr: 994 019 465  
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 316
Andre fordringer		58 730	54 053
Sum fordringer		58 730	57 369
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 588	90 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 588	90 406
Sum omløpsmidler		104 318	147 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 318</b>	<b>147 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	787 580	870 313
Sum opptjent egenkapital		-787 580	-870 313



Sum egenkapital		-787 580	-870 313
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	812 310	880 000
Sum annen langsiktig gjeld		812 310	880 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 296	61 681
Skyldige offentlige avgifter		6 346	5 993
Annen kortsiktig gjeld		52 946	70 413
Sum kortsiktig gjeld		79 588	138 088
Sum gjeld		891 898	1 018 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 318</b>	<b>147 775</b>



Organisasjonsnr: 994 019 465  
SAMEIET LØVÅS PARK BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Løvås Park Blokk C  
2024**

---

Sameiet Løvås Park Blokk C Org.nr. 994019465

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Løvås Park Blokk C  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	3 316
Forskuddsbetalte kostnader	49 730	50 553
Andre fordringer	9 000	3 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>58 730</b>	<b>57 369</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	45 588	90 406
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>45 588</b>	<b>90 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>104 318</b>	<b>147 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>104 318</b>	<b>147 775</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Løvås Park Blokk C

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-787 580	-870 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 580</b>	<b>-870 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-787 580</b>	<b>-870 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	812 310	880 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>812 310</b>	<b>880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		680	0
Leverandørgjeld		20 296	61 681
Skyldige off. myndigheter		6 346	5 993
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	42 500
Påløpne renter		335	528
Annen kortsiktig gjeld		6 931	27 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 588</b>	<b>138 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>891 898</b>	<b>1 018 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 318</b>	<b>147 775</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Løvås Park Blokk C

Heine Mikalsen  
Styrets leder

Robert Skog Skjong  
Styremedlem

Jon Martin Hamre  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Løvås Park Blokk C

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	900 000	840 000	900 000	1 080 000
3825 Leieinntekter El-bil	21 922	29 856	15 000	15 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>921 922</b>	<b>869 856</b>	<b>915 000</b>	<b>1 095 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	0	16 290	0	0
3885 Andre inntekter	30 000	90 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 000</b>	<b>106 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 000	42 500	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 500	7 500	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>47 500</b>	<b>50 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	67 668	93 418	60 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 355	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 112	2 906	0	0
6360 Renhold og matleie	13 380	12 480	12 000	14 000
6370 Garasjer	9 193	10 759	3 000	4 000
6372 Heis	18 397	27 297	24 000	24 000
6374 Ventilasjon	27 625	0	0	0
6375 TV/Internett	139 731	150 847	162 000	153 000
6376 Vaktmestertjenester	52 795	48 391	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	29 638	38 886	0	50 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	0	100	100
7779 Andre gebyr	2 313	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>364 851</b>	<b>389 337</b>	<b>312 100</b>	<b>366 100</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 720	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	6 315	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 720</b>	<b>6 315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 844	40 702	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	63 750	7 963	9 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 698	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 224	32 889	30 000	40 000
6606 Vedlikehold heis	52 398	32 125	0	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 250	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	12 091	11 574	34 000	34 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	1 895	0	1 000	1 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 490	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	5 001	4 469	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>196 389</b>	<b>131 971</b>	<b>74 000</b>	<b>115 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-787 580	-870 313

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,55%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022

1 100 000

Nedbetalt tidligere

220 000

Nedbetalt i år

67 690

Lånesaldo 31.12

812 310

Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2032

### Sum langsiktig gjeld

812 310

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

229 326

## Langsiktig gjeld fordelt pr andel

### Ant. andeler

### Andel gjeld 31.12

### Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 16365137327

20

40 616

812 320

## Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	812 310	880 000

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 12 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>9 687</b>	<b>-8 334</b>
Periodens resultat	82 733	128 022
Avdrag lån	-67 690	-110 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>15 043</b>	<b>18 022</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>24 730</b>	<b>9 687</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0517 - Årsre...

Name Date  
**Hamre, Jon Martin** 2025-02-26

Identification

 bankID™ Hamre, Jon Martin

Name Date  
**Mikalsen, Heine** 2025-02-14

Identification

 bankID™ Mikalsen, Heine

Name Date  
**Skjong, Robert Skog** 2025-02-21

Identification

 bankID™ Skjong, Robert Skog



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))