



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 19
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 663 945	4 281 329
Sum inntekter		4 663 945	4 281 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	274 265	271 932
Annen driftskostnad		478 738	826 822
Sum kostnader		753 003	1 098 754
Driftsresultat		3 910 942	3 182 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	317
Annen finansinntekt		60	27
Sum finansinntekter		315	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 244	168 745
Sum finanskostnader		114 244	168 745
Netto finans		-113 929	-168 401
Resultat før skattekostnad		3 797 013	3 014 174
Skattekostnad	4, 5	835 344	663 118
Årsresultat		2 961 670	2 351 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 833 558	2 329 727
Annen egenkapital		128 112	21 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 746 930	8 009 862
Maskiner og anlegg	3	56 667	0
Sum varige driftsmidler		7 803 597	8 009 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 803 597	8 009 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 285	309 749
Sum fordringer		314 285	309 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 602	424 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 602	424 500
Sum omløpsmidler		1 069 887	734 249
SUM EIENDELER		8 873 484	8 744 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 292 175	2 292 175
Annen innskutt egenkapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		3 049 675	3 049 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 596 679	1 468 567
Sum opptjent egenkapital		1 596 679	1 468 567
Sum egenkapital	8	4 646 354	4 518 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	324 557	288 422
Sum avsetninger for forpliktelser		324 557	288 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	75 525	834 452
Sum annen langsiktig gjeld		75 525	834 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 649	21 253
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		177 633	94 912
Kortsiktig konserngjeld	9	3 632 767	2 986 829
Sum kortsiktig gjeld		3 827 049	3 102 994
Sum gjeld		4 227 130	4 225 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 873 484	8 744 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332140

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 148 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 19
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 989 148 133
FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 663 945	4 281 329
Sum inntekter		4 663 945	4 281 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	274 265	271 932
Annen driftskostnad		478 738	826 822
Sum kostnader		753 003	1 098 754
Driftsresultat		3 910 942	3 182 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	317
Annen finansinntekt		60	27
Sum finansinntekter		315	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 244	168 745
Sum finanskostnader		114 244	168 745
Netto finans		-113 929	-168 401
Resultat før skattekostnad		3 797 013	3 014 174
Skattekostnad	4, 5	835 344	663 118
Årsresultat		2 961 670	2 351 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 833 558	2 329 727
Annen egenkapital		128 112	21 329



Organisasjonsnr: 989 148 133
FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	7 746 930	8 009 862
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	56 667	0
--------------------	---	--------	---

Sum varige driftsmidler		7 803 597	8 009 862
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 803 597	8 009 862
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		314 285	309 749
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		314 285	309 749
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		755 602	424 500
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		755 602	424 500
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 069 887	734 249
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 873 484	8 744 111
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 292 175	2 292 175
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7	757 500	757 500
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 049 675	3 049 675
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 596 679	1 468 567
Sum opptjent egenkapital		1 596 679	1 468 567
Sum egenkapital	8	4 646 354	4 518 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	324 557	288 422
Sum avsetninger for forpliktelser		324 557	288 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	75 525	834 452
Sum annen langsiktig gjeld		75 525	834 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 649	21 253
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		177 633	94 912
Kortsiktig konserngjeld	9	3 632 767	2 986 829
Sum kortsiktig gjeld		3 827 049	3 102 994
Sum gjeld		4 227 130	4 225 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 873 484	8 744 109



Organisasjonsnr: 989 148 133
FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11277162.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11345162.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3541565.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7803597.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	274265.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



75525.00 834452.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3632767.00	2986829.00

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7803597.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterrett på kr. 583 500 000.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FYRSTIKKBAKKEN 7 AS

989148133

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
989 148 133

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 663 945	4 281 329
Sum driftsinntekter		4 663 945	4 281 329
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-274 265	-271 932
Annen driftskostnad		-478 738	-826 822
Sum driftskostnader		-753 003	-1 098 754
Driftsresultat		3 910 942	3 182 575
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		255	317
Annen finansinntekt		60	27
Sum finansinntekter		315	344
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-114 244	-168 745
Sum finanskostnader		-114 244	-168 745
Netto finans		-113 929	-168 401
Resultat før skattekostnad		3 797 013	3 014 174
Skattekostnad	4, 5	-835 344	-663 118
Årsresultat		2 961 670	2 351 056
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 833 558	2 329 727
Annen egenkapital		128 112	21 329
Sum overføringer		2 961 670	2 351 056



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
989 148 133

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 746 930	8 009 862
Maskiner og anlegg	3	56 667	0
Sum varige driftsmidler		7 803 597	8 009 862
Sum anleggsmidler		7 803 597	8 009 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		314 285	309 749
Sum fordringer		314 285	309 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 602	424 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 602	424 500
Sum omløpsmidler		1 069 887	734 249
SUM EIENDELER		8 873 484	8 744 111



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
989 148 133

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 292 175	2 292 175
Annen innskutt egenkapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		3 049 675	3 049 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 596 679	1 468 567
Sum opptjent egenkapital		1 596 679	1 468 567
Sum egenkapital	8	4 646 354	4 518 242
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	324 557	288 422
Sum avsetning for forpliktelser		324 557	288 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	75 525	834 452
Sum annen langsiktig gjeld		75 525	834 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 649	21 253
Skyldige offentlige avgifter		177 633	94 912
Kortsiktig konserngjeld	9	3 632 767	2 986 829
Sum kortsiktig gjeld		3 827 049	3 102 994
Sum gjeld		4 227 130	4 225 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 873 484	8 744 109

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
989 148 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
989 148 133

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut en næringseiendom i Fyrstikkbakken 7 i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 277 162
Tilgang i året	68 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 345 162
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 541 565
Balansført verdi per 31.12.	7 803 597
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	274 265

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	799 209	657 102
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 135	6 016
Skattekostnad	835 344	663 118
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 797 013	3 014 174
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-164 246	-27 346
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 632 767	0
Skattepliktig inntekt	0	2 986 828
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	799 209	657 102
Betalbar skatt på konsernbidrag	-799 209	-657 102

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 452 132	1 475 257	-23 125
Omløpsmidler	-141 121	0	-141 121
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 311 011	1 475 257	-164 246
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 311 011	1 475 257	-164 246
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	288 422	324 557	-36 135



FYRSTIKKBAKKEN 7 AS
989 148 133

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 275	277	2 292 175

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	8 275	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styrets medlemmer er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 292 175	757 500	1 468 567	4 518 242
Årsresultat	0	0	2 961 670	2 961 670
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 833 558	-2 833 558
Egenkapital 31.12.2025	2 292 175	757 500	1 596 679	4 646 354

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 525	834 452

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 632 767	2 986 829

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 803 597
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA. BN Bank ASA har panterrett på kr. 583 500 000.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fyrstikkbakken 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkbakken 7 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 961 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

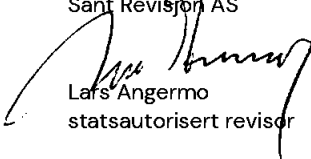


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor