



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holand
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 474	0
Sum inntekter		317 474	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 699	0
Annen driftskostnad		124 109	0
Sum kostnader		190 808	0
Driftsresultat		126 666	0
Annen rentekostnad		47 289	0
Annen finanskostnad		5 588	0
Sum finanskostnader		52 877	0
Netto finans		-52 877	0
Resultat før skattekostnad		73 789	0
Skattekostnad		16 233	0
Årsresultat		57 556	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 556	0
Sum overføringer og disponeringer		57 556	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 851 184	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	464 683	0
Sum varige driftsmidler		6 315 867	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		188 897	0
Sum finansielle anleggsmidler		188 897	0
Sum anleggsmidler		6 504 764	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 371	0
Sum fordringer		86 371	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 084	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084	0
Sum omløpsmidler		91 455	0
SUM EIENDELER		6 596 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		590 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		590 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 518	0
Sum opptjent egenkapital		-78 518	0
Sum egenkapital		511 482	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 233	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 233	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 867 401	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 867 401	0
Sum langsiktig gjeld		4 883 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 900	0
Skyldig offentlige avgifter		10 499	0
Annen kortsiktig gjeld		821 705	0
Sum kortsiktig gjeld		1 201 104	0
Sum gjeld		6 084 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 596 220	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744392

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holand
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 474	0
Sum inntekter		317 474	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	66 699	0
Annen driftskostnad		124 109	0
Sum kostnader		190 808	0
Driftsresultat		126 666	0
Annen rentekostnad		47 289	0
Annen finanskostnad		5 588	0
Sum finanskostnader		52 877	0
Netto finans		-52 877	0
Resultat før skattekostnad		73 789	0
Skattekostnad		16 233	0
Årsresultat		57 556	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 556	0
Sum overføringer og disponeringer		57 556	0



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 851 184	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	464 683	0
Sum varige driftsmidler		6 315 867	0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		188 897	0
Sum finansielle anleggsmidler		188 897	0

Sum anleggsmidler		6 504 764	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 371	0
Sum fordringer		86 371	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 084	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 084	0

Sum omløpsmidler		91 455	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		6 596 219	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		590 000	0
Sum innskutt egenkapital		590 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 518	0
-------------	--	--------	---



Sum opptjent egenkapital	-78 518	0
Sum egenkapital	511 482	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 233	0
Sum avsetninger for forpliktelse	16 233	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 867 401	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 867 401	0
Sum langsiktig gjeld	4 883 634	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	368 900	0
Skyldig offentlige avgifter	10 499	0
Annen kortsiktig gjeld	821 705	0
Sum kortsiktig gjeld	1 201 104	0
Sum gjeld	6 084 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 596 220	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6382566.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

