



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDSLITUNET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 497	
Sum inntekter		745 497	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 125	
Annen driftskostnad		565 098	
Sum kostnader		567 223	0
Driftsresultat		178 274	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	
Sum finansinntekter		445	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		445	0
Ordinært resultat før skattekostnad		178 719	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 719	0
Årsresultat		178 719	0
Totalresultat		178 719	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 719	
Sum overføringer og disponeringer		178 719	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 000	
Sum varige driftsmidler		17 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		69 090	
Sum fordringer		69 090	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 841	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 841	
Sum omløpsmidler		237 931	0
SUM EIENDELER		254 931	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 719	
Sum opptjent egenkapital		178 719	
Sum egenkapital		178 719	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 133	
Annen kortsiktig gjeld		34 079	
Sum kortsiktig gjeld		76 212	0
Sum gjeld		76 212	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 931	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480606

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDSLITUNET
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 046 927
SAMEIET SANDSLITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 497	
Sum inntekter		745 497	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 125	
Annen driftskostnad		565 098	
Sum kostnader		567 223	0
Driftsresultat		178 274	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	
Sum finansinntekter		445	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		445	0
Ordinært resultat før skattekostnad		178 719	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 719	0
Årsresultat		178 719	0
Totalresultat		178 719	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 719	
Sum overføringer og disponeringer		178 719	



Annen egenkapital	178 719	
Sum opptjent egenkapital	178 719	
Sum egenkapital	178 719	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 133	
Annen kortsiktig gjeld	34 079	
Sum kortsiktig gjeld	76 212	0
Sum gjeld	76 212	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 931	0



Organisasjonsnr: 929 046 927
SAMEIET SANDSLITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velkommen til årsmøte i Sameiet Sandslitunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom vedleggene og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27.Mars 2023 kl 18.00 Kafe Olinemor.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møtet med forslags-, tale- og stemmerett.

* Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være tilstede og til å uttale seg.

*En stemme avgis pr eierandel.

*Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.

*Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorar
7. Valg

Orientering fra styret. Pga servering av kaffe m/ noe til ønsker vi påmelding innen fredag 24.03. kl 11.00 Sender flere forsendelser

Med vennlig hilsen

Styret i Sameiet Sandslitunet

BESKYTTET



Årsmelding for Sameiet Sandslitunet 2022

Styret som ble valgt på Stiftelsesmøtet i Jan 2022 bestod av Jorunn Nordtveit(Leder), Malene Hammerstrøm (Styremedlem) og Stian W. Arveschoug(Styremedlem). 1. nov ga Stian beskjed om at han trekte seg fra styret. Vi innkalte da til ekstraordinær Generalforsamling, Thomas Aandal og Terje Gavlen stilte som kandidater og begge ble valgt til styremedlemer.

I løpet av året har styret hatt 8 styremøter og 1 ekstraordinært årsmøte med orientering fra takstmann og advokat vedr. fallsjekk av bad og reklamasjon mot Bonava. Takstmann har gjennomgått alle fellesareal inne, takterrasse og på tak, rapporten er sendt Bonava via vår advokat, der avvik er påpeikt.

Styret inngikk kontrakt med et vaskebyrå, dette ble byttet ut da vi ikke var fornøyd og sendte flere klager uten forholdet ble rettet opp.

Kontrakt med vaktmesterbyrå er også inngått og der har vi ukentlig kontroll og rapporter mottas som behandles av styret.

BESKYTTET



Til årsmøtet i Sameiet Sandslitunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandslitunet som viser et overskudd på kr 178.719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET SANDSLITUNET
ORG.NR. 929 046 927, KUNDENR. 2168

RESULTATREGNSKAP
Fra stiftelse dato 17.03.2022 - 31.12.2022

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	529 497	530 200	717 000
Andre inntekter	3	216 000	240 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		745 497	770 200	717 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	-6 300	0
Styrehonorar		0	-45 000	-45 000
Avskrivninger	8	-2 125	0	0
Revisjonshonorar		0	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-42 750	-57 000	-57 000
Konsulenthonorar	4	-193 663	-5 000	0
Drift og vedlikehold	5	-67 012	-125 000	-70 500
Forsikringer		-45 293	-60 000	-66 000
Energi/fyring		-40 076	-50 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-103 012	-125 550	-176 400
Andre driftskostnader	6	-73 293	-161 000	-134 160
SUM DRIFTSKOSTNADER		-567 223	-639 850	-589 060
DRIFTSRESULTAT		178 274	130 350	127 940
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	7	445	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		445	0	0
ÅRSRESULTAT		178 719	130 350	127 940
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		178 719		



Sameiet Sandslitunet

SAMEIET SANDSLITUNET
ORG.NR. 929 046 927, KUNDENR. 2168

BALANSE

	Note	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Andre varige driftsmidler	8	17 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 000
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		12 212
Forskuddsbetalte kostnader		56 808
Andre kortsiktige fordringer	9	70
Driftskonto OBOS-banken		168 841
SUM OMLØPSMIDLER		237 931
SUM EIENDELER		254 931
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		178 719
SUM EGENKAPITAL		178 719
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 079
Leverandørgjeld		42 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 931
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Bergen, 22.03.2023
Styret i Sameiet Sandslitunet

Jorunn Kjellfrid Nordtveit /s/

Thomas Aandal /s/

Terje Olav Gavlen /s/

Marlene Hammerstrøm /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	247 835
Likt fordelt	165 240
Kabel-tv	116 422
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	529 497

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

STARTKAPITAL	216 000
SUM ANDRE INNETEKTER	216 000

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-40 400
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
Andre konsulentonorarer	-152 603
SUM KONSULENTHONORAR	-193 663



Sameiet Sandslitunet

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-11 381
Drift/vedlikehold heisanlegg	-17 860
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-37 771
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-67 012

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-3 750
Vaktmestertjenester	-22 626
Renhold ved firmaer	-18 243
Snørydding	-21 075
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 370
Andre kontorkostnader	-2 250
Bank- og kortgebyr	-1 539
Velferdskostnader	-1 440
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-73 293

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	445
SUM FINANSINNTEKTER	445

NOTE: 8

VARIGE DRIFTSMIDLER

Møbler

Tilgang 2022	19 125
Avskrevet i år	-2 125
	17 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	17 000

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-2 125
--------------------------------	---------------

NOTE: 9

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Purregebyr innbet.service	70
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	70