



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 924	172 900
Annen driftskostnad		81 630	63 920
Sum kostnader		254 554	236 820
Driftsresultat		-182 554	-164 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		350	345
Sum finansinntekter		350	429
Netto finans		350	429
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 204	-164 391
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 204	-164 391
Årsresultat	5	-182 204	-164 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 204	-164 391
Totalresultat		-182 204	-164 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-182 204	-164 391
Sum overføringer og disponeringer	5	-182 204	-164 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 017 190	1 190 090
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		24
Sum varige driftsmidler	3	1 017 190	1 190 114
Sum anleggsmidler		1 017 190	1 190 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	205 377	214 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 377	214 656
Sum omløpsmidler		277 608	286 887
SUM EIENDELER		1 294 797	1 477 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 797	1 377 001
Sum opptjent egenkapital		1 194 797	1 377 001
Sum egenkapital	5	1 294 797	1 477 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 797	1 477 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403247

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSENAUSTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter		72 000	72 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 924	172 900
Annen driftskostnad		81 630	63 920
Sum kostnader		254 554	236 820
Driftsresultat		-182 554	-164 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		350	345
Sum finansinntekter		350	429
Netto finans		350	429
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 204	-164 391
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 204	-164 391
Årsresultat	5	-182 204	-164 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 204	-164 391
Totalresultat		-182 204	-164 391
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-182 204	-164 391
Sum overføringer og disponeringer	5	-182 204	-164 391



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 017 190

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 017 190**

Sum anleggsmidler **1 017 190**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 72 231

Sum fordringer **72 231**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 205 377

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **205 377**

Sum omløpsmidler **277 608**

SUM EIENDELER **1 294 797**

1 190 090

24

1 190 114

1 190 114

72 231

72 231

214 656

214 656

286 887

1 477 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 194 797

Sum opptjent egenkapital **1 194 797**

100 000

1 377 001

1 377 001



Sum egenkapital	5	1 294 797	1 477 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 797	1 477 001



Organisasjonsnr: 984 620 578
HELSENAUSTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Helsenaustet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 620 578



RESULTATREGNSKAP

HELSENAUSTET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		72 000	72 000
Sum driftsinntekter		72 000	72 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	172 924	172 900
Annen driftskostnad		81 630	63 920
Sum driftskostnader		254 554	236 820
Driftsresultat		-182 554	-164 820
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	84
Annen finansinntekt		350	345
Resultat av finansposter		350	429
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 204	-164 391
Ordinært resultat		-182 204	-164 391
Årsresultat	5	-182 204	-164 391
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		182 204	164 391
Sum overføringer	5	-182 204	-164 391



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 017 190	1 190 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	24
Sum varige driftsmidler	3	1 017 190	1 190 114
Sum anleggsmidler		1 017 190	1 190 114
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 231	72 231
Sum fordringer		72 231	72 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	205 377	214 656
Sum omløpsmidler		277 608	286 887
Sum eiendeler		1 294 797	1 477 001



BALANSE

HELSENAUSTET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 194 797	1 377 001
Sum opptjent egenkapital		1 194 797	1 377 001
Sum egenkapital	5	1 294 797	1 477 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 294 797	1 477 001

Meland, 10.02.2022
Styret i Helsenauustet Eiendom AS

Grete Wold
Styreleder

Erling Olav Rud
Nestleder

Petter Lingjerde
Styremedlem



Helsenaustet Eiendom AS-984 620 578

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 784 649	43 632	2 828 281
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 784 649	43 632	2 828 281
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 594 559	43 608	1 638 167
+ Årets ordinære avskrivninger	172 900	24	172 924
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 767 459	43 632	1 811 091
Bokført verdi 01.01.21	1 190 090	24	1 190 114
- Årets avskrivning og nedskrivning	172 900	24	172 924
= Bokført verdi 31.12.21	1 017 190	0	1 017 190
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELSENAUSTET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Olav Rud	40	40,0	40,0
Grete Wold	40	40,0	40,0
Petter Lingjerde	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Olav Rud	Nestleder	40
Grete Wold	Styreleder	40
Petter Lingjerde	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 377 001	1 477 001
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	1 377 001	1 477 001
Årets resultat				-182 204	-182 204
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	1 194 797	1 294 797



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-182 204	-164 391
Permanente forskjeller	0	-47
Endring i midlertidige forskjeller	122 228	118 661
Skattepliktig inntekt	-59 976	-45 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-360 952	-238 724	122 228
Sum	-360 952	-238 724	122 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 156	-64 180	59 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	485 108	302 905	-182 204
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.