



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 093 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DJERV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tidemands gate 19 7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		306 642	3 224 996
Sum inntekter		306 642	3 224 996
Kostnader			
Finanskostnad		611 991	0
Annen driftskostnad	1	391 438	297 781
Sum kostnader		1 003 429	297 781
Driftsresultat		-696 787	2 927 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 000 000	0
Annen renteinntekt		188 173	169 395
Sum finansinntekter		36 188 173	169 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 896 337	0
Annen finanskostnad		12 550	22 477
Sum finanskostnader		4 908 887	22 477
Netto finans		31 279 286	146 918
Ordinært resultat før skattekostnad		30 582 499	3 074 133
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 582 499	3 074 133
Årsresultat		30 582 499	3 074 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		582 499	0
Overført fra annen egenkapital		0	-21 925 867
Sum overføringer og disponeringer		30 582 499	3 074 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 180 266	0
Konsernfordringer		36 000 000	0
Sum fordringer		46 180 266	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	94 528 476	96 941 968
Sum investeringer		94 528 476	96 941 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 343 225	26 527 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 343 225	26 527 501
Sum omløpsmidler		149 051 967	123 469 469
SUM EIENDELER		160 958 987	135 376 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 657 831	100 075 332
Sum opptjent egenkapital		100 657 831	100 075 332
Sum egenkapital		105 160 762	104 578 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		35 823 200	10 823 200
Annen kortsiktig gjeld		-24 975	-24 975
Sum kortsiktig gjeld		55 798 225	30 798 225
Sum gjeld	7,8	55 798 225	30 798 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 958 987	135 376 488



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 658 052	15 063 808
Annen driftsinntekt		2 179 667	1 164 000
Inntekt på aksjeinvesteringer		306 642	3 224 996
Sum inntekter		21 144 361	19 452 804
Kostnader			
Varekostnad		445 553	160 574
Lønnskostnad	2	2 279 370	2 055 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 259 745	3 212 776
Annen driftskostnad	2	6 679 021	8 046 152
Sum kostnader		12 663 689	13 475 093
Driftsresultat		8 480 672	5 977 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		644 784	741 661
Annen finansinntekt		4 931 582	8 761 535
Sum finansinntekter		5 576 366	9 503 196
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 896 338	
Annen rentekostnad		5 291 208	2 732 866
Annen finanskostnad		636 485	22 477
Resultatandel tilknyttede selskap	10	-1 004 848	-52 097 174
Sum finanskostnader		9 819 183	-49 341 831
Netto finans		-4 242 817	58 845 027
Ordinært resultat før skattekostnad		4 237 855	64 822 738
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 289 250	1 266 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 948 605	63 555 844
Skattekostnad på ekstraordinære poster	7		
Årsresultat		2 948 605	63 555 844



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		721 094
Sum immaterielle eiendeler			721 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		265 248 368	264 004 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 513 749	2 060 079
Sum varige driftsmidler	1,6	266 762 117	266 064 516
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 231 839	40 226 991
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre fordringer		7 093 803	4 339 759
Sum finansielle anleggsmidler	9,10	16 325 644	44 566 752
Sum anleggsmidler		283 087 761	311 352 362
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	11	45 105 904	10 567 486
Sum varer		45 105 904	10 567 486
Fordringer			
Kundefordringer		719 139	727 870
Andre fordringer		12 411 591	293 833
Sum fordringer		13 130 730	1 021 703
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	94 528 477	96 941 968
Sum investeringer		94 528 477	96 941 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	27 971 193	41 851 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 971 193	41 851 666



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		180 736 304	150 382 823
SUM EIENDELER		463 824 065	461 735 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 245 380	272 453 421
Sum opptjent egenkapital		245 245 380	272 453 421
Sum egenkapital		249 748 311	276 956 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 825 153	3 787 247
Sum avsetninger for forpliktelser		2 825 153	3 787 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 613 532	156 529 166
Sum annen langsiktig gjeld		180 613 532	156 529 166
Sum langsiktig gjeld		183 438 685	160 316 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 180 070	1 585 483
Betalbar skatt	7	1 530 251	1 154 136
Skyldige offentlige avgifter		580 162	591 635
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 346 586	1 131 165
Sum kortsiktig gjeld		30 637 069	24 462 419



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		214 075 754	184 778 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 824 065	461 735 184



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djerv Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djerv Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKAWI-SO4SY-QXGCU-MEWV5-YQEZN-WO7G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 18:51:43 UTC



Arne Inge Almklov

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 18:51:43 UTC



Penneo Dokument nøkkel: XKAWI-SO4SY-QXGCU-MEWV5-YQEZN-WO7GS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Djerv Holding AS
Organisasjonsnr. 989 093 932

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Djerv Holding AS er et holding- og investeringselskap. Konsernets virksomhet er utleie og utvikling av eiendom samt finansielle investeringer. Selskapets virksomhet drives i Trondheim.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Djerv Holding AS, for morselskapet og konsernet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Etter styrets oppfatning er selskapet og konsernet i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde et overskudd i 2021 på kr 30 582 499. Morselskapets egenkapital er per 31.12.2022 positiv med kr 105 160 762. Konsernet hadde i 2022 et resultat på kr 2 948 606 og en positiv egenkapital 31.12.22 på kr 249 748 311.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har investeringer i eiendom og framtidig inntjening vil være avhengig av forhold som rentenivå og de generelle økonomiske konjunkturer mhp boligutbygging og næringseiendom. Avkastningen de senere år har vært god og tross noe usikkerhet på kort sikt, ser styret positivt på fremtiden.

Finansiell risiko mv

Konsernet har langsiktig gjeld finansiert i bank med kr 180 613 532 pr. 31.12.22 og er til en viss grad eksponert mot endringer i rentenivå mv. Sikringsinstrumenter benyttes der dette vurderes som hensiktsmessig.

Konsernets næringseiendommer har løpende inntekter som betjener ekstern gjeld. Det utvikles boligprosjekter for salg, som forventes å gi positiv avkastning og likviditet. En deltar også i investerings- og utviklingsprosjekter innen næringseiendom med forventet avkastning på litt lenger sikt. Konsernet har ingen eksponering i valuta.

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har selskapet og konsernet hatt lite tap på fordringer.



I 2022 har morselskapet hatt investeringsaktivitet ved kjøp og salg av aksjer, i sin helhet finansiert med egenkapital.

Mht konsernets likviditet og finansiering - se kontantstrømpstillingen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 4 ansatte, av disse 1 kvinne.

Likestilling

Konsernet hadde ved utgangen av året 4 ansatte, av disse 1 kvinne, alle heltidsstillinger. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Det har ikke skjedd skader eller ulykker i 2022.

Konsernet arbeider for likestilling innenfor virksomheten.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet støtter arbeidet med konkrete retningslinjer rundt hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, likestilling og ikke-diskriminering, sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemming, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø utover det som er tillatt iht lover og forskrifter.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret/daglig leder.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven §5 er tilgjengelig på selskapets kontoradresse.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter, uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet



Morselskapet har for 2022 et overskudd på kr 30 582 499, som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr	20 000 000
Tilleggsutbytte	kr	10 000 000
Overført til annen egenkapital	kr	582 499
Sum disponert	kr	30 582 499

Trondheim, 26. juli 2023

Hasle Gjerde
Styrets leder/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-26 13:13:12 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-26 13:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEZWC-KK8EV-64DX2-4CZES-SYH2B-4FEIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Djerv Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: J10VZ-TDFUZ-WZL GW-AVXDY-DWJ83-KBFDZ

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Finansinntekter		306 642	3 224 996
Sum driftsinntekter		306 642	3 224 996
Finanskostnader		611 991	0
Annen driftskostnad	1	391 438	297 781
Sum driftskostnader		1 003 428	297 781
Driftsresultat		-696 786	2 927 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 000 000	0
Annen renteinntekt		188 173	169 395
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 896 338	0
Annen finanskostnad		12 551	22 477
Resultat av finansposter		31 279 284	146 918
Resultat før skattekostnad		30 582 499	3 074 133
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		30 582 499	3 074 133
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		582 499	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 925 867
Sum overføringer		30 582 499	3 074 133

Penneo Dokumentnøkkel: J10VZ-TDFUZ-WZL GW-AVXDY-DWJ83-KBFZDZ



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	11 907 019	11 907 019
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Sum anleggsmidler		11 907 020	11 907 020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 180 266	0
Konsernfordringer		36 000 000	0
Sum fordringer		46 180 266	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	94 528 476	96 941 968
Sum investeringer		94 528 476	96 941 968
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 343 225	26 527 501
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 343 225	26 527 501
Sum omløpsmidler		149 051 967	123 469 469
Sum eiendeler		160 958 987	135 376 489

Penneo Dokumentnøkkel: J10VZ-TDFUZ-WZLQW-AVXDY-DW183-KBFDZ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		100 657 831	100 075 332
Sum opptjent egenkapital		100 657 831	100 075 332
Sum egenkapital	6	105 160 762	104 578 263
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld		35 823 200	10 823 200
Annen kortsiktig gjeld		-24 975	-24 975
Sum kortsiktig gjeld		55 798 225	30 798 225
Sum gjeld	7, 8	55 798 225	30 798 225
Sum egenkapital og gjeld		160 958 987	135 376 489

Trondheim
Styret i Djerv Holding AS

Hasle Gjerde
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J10VZ-TDFUZ-WZL GW-AVXDY-DWJ83-KBFDZ



Djerv Holding AS - noter 2022

989 093 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Selskapet er stiftet i 2005 etter overgangsregel E.



Djerv Holding AS - noter 2022

989 093 932

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 582 499	3 074 133
Permanente forskjeller	-30 789 115	-3 017 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 106
Skattepliktig inntekt	-206 617	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-436 332	-229 716	206 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	436 332	229 716	-206 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Iht. god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel bokført i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: J10VZ-TDFUZ-WZLGGW-AVXDY-DWJ83-KBFZ



Djerv Holding AS - noter 2022

989 093 932

Note 3 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har eierandeler i disse 100%eide datterselskapene:

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Datterselskap:				
Looper AS	2 500 000	25 000	100,00	11 907 019
Sum				11 907 019

Selskap	Forretnings- kontor	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat 2022
Datterselskap:			
Looper AS	Trondheim	210 413 244	31 945 412

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12. Ingen av investeringene representerer en eierandel på over 10 %

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet aksjekapital består av 20 000 aksjer á kr 100.

Alle aksjer eies av styrets leder Hasle Gjerde.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	2 502 931	100 075 332	104 578 263
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat			30 582 499	30 582 499
Pr 31.12.2022	2 000 000	2 502 931	100 657 831	105 160 762

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med datterselskap

Selskapet har per 31.12.2022 kr -35 823 200 i gjeld til datterselskapet Looper AS.

Det er ikke beregnet renter på fordringen/ gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: J10VZ-TDFUZ-WZLQW-AVXDY-DWJ83-KBFDZ



Djerv Holding AS - noter 2022

989 093 932

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Djerv Holding AS - morselskapet, org.nr. 989 093 932

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
	Mor	Mor
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	30 582 499	3 074 133
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer	604 792	-2 954 157
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring kundefordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler	4 896 338	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-21 180 266	17 700 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 903 363	17 819 976
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger utlån datterselskap		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler mv	-3 087 639	-35 715 551
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 087 639	-35 715 551
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til bank		
Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld		
Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	-15 000 000
Økning egenkapital		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 000 000	-15 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-18 184 276	-32 895 575
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	26 527 501	59 423 076
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	8 343 225	26 527 501

Penneo Dokumentnøkkel: J10VZ-TDFUZ-WZLGW-AXDY-DWJ83-KBFDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-26 13:20:08 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-26 13:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J10VZ-TDFUZ-WZLGW-AXXDY-DWJ83-KBFDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Djerv Holding AS
Konsernregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: WXF20-76131-C5G53-LAOLHFCQYMU-ZTXNB



Djerv Holding AS - konsern

Resultatregnskap	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Leieinntekter		18 658 052	15 063 808
Gevinst ved salg av aksjer/andeler		-	
Annen driftsinntekt		2 179 667	1 164 000
Inntekt på aksjeinvesteringer		306 642	3 224 996
Sum driftsinntekter		21 144 361	19 452 804
Varekostnad		445 553	160 574
Lønnskostnad	1	2 279 370	2 055 591
Ordinære avskrivninger	2	3 259 745	3 212 776
Annen driftskostnad	1	6 679 021	8 046 152
Sum driftskostnader		12 663 689	13 475 093
Driftsresultat		8 480 672	5 977 711
Renteinntekter		644 784	741 661
Andre finansinntekter		4 931 582	8 761 535
Aksjeutbytte			
Nedskrivning finansielle eiendeler		4 896 338	
Rentekostnader		5 291 208	2 732 866
Resultatandel tilknyttede selskap	3	1 004 848	52 097 174
Andre finanskostnader		636 485	22 477
Netto finansposter		-4 242 817	58 845 027
Ordinært resultat før skattekostnad		4 237 855	64 822 738
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 289 250	1 266 894
Årsresultat		2 948 606	63 555 845

Penneo Dokumentnøkkel: WXF20-76131-C5G63-LAOLHFCYMU-ZTXNB



Djerv Holding AS - konsern

Balanse pr 31. desember	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	721 094
Sum immaterielle eiendeler		0	721 094
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		265 248 368	264 004 437
Driftsløsøre, inventar og lignende		1 513 749	2 060 079
Sum varige driftsmidler	2,5	266 762 117	266 064 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttede selskap		9 231 839	40 226 991
Investering i aksjer og andeler		2	2
Andre fordringer, tilknyttede selskap		7 093 803	4 339 759
Sum finansielle anleggsmidler	3,6	16 325 644	44 566 752
Sum anleggsmidler		283 087 761	311 352 362
Varelager, prosjekter i arbeid	7	45 105 904	10 567 486
Sum varer		45 105 904	10 567 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		719 139	727 870
Andre fordringer		12 411 591	293 833
Sum fordringer		13 130 730	1 021 703
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	94 528 477	96 941 968
Sum investeringer		94 528 477	96 941 968
Bankinnskudd	9	27 971 193	41 851 666
Sum omløpsmidler		180 736 304	150 382 823
Sum eiendeler		463 824 065	461 735 184

Penneo Dokumentnøkkel: WXF20-76131-C5G53-LAOLHFOYMU-ZTXNB



Djerv Holding AS - konsern

Balanse pr 31.desember	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 502 931	2 502 931
Sum innskutt egenkapital		4 502 931	4 502 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		245 245 380	272 453 421
Sum opptjent egenkapital		245 245 380	272 453 421
Sum egenkapital	11	249 748 311	276 956 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 825 153	3 787 247
Sum avsetninger for forpliktelser		2 825 153	3 787 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	180 613 532	156 529 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		180 613 532	156 529 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 180 070	1 585 483
Betalbar skatt	4	1 530 251	1 154 136
Skyldige offentlige avgifter		580 162	591 635
Skyldig utbytte		20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 346 586	1 131 165
Sum kortsiktig gjeld		30 637 069	24 462 419
Sum gjeld		214 075 754	184 778 832
Sum egenkapital og gjeld		463 824 065	461 735 184

Trondheim, 7. juli 2023

Hasle Gjerde
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WXF20-76131-C5G63-LAOLHFQYMU-ZTXNB



Djerv Holding AS - konsern

Noter til konsernregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter når de er opptjent, i henhold til opptjeningsprinsippet. Finansielle inntekter og gevinster inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Verdsettelsesprinsipper

Finansielle omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er i utgangspunktet verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt - og for avskrivbare eiendeler etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet er interne transaksjoner, fordringer og gjeld, eliminert.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er oppført til egenkapitalmetoden. Eierandel, resultat og egenkapital er opplyst i note.

Skatter

Betalbar skatt i konsernregnskapet er sum av betalbar skatt i selskapsregnskapene. Det er ikke foretatt utligning av midlertidige forskjeller mellom konsernselskapene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Tall i parentes gjelder forrige regnskapsår.

Selskaper som inngår i konsernregnskapet

Djerv Holding AS	mørselskap
Looper AS	Eierandel 100%
som eier:	
Sannan Næring AS	Eierandel 100%
Quod AS	Eierandel 100%
Est Pretiosa AS	Eierandel 100%
Sannan Bolig AS	Eierandel 100%
Nardøveien 10 AS	Eies 100% av Quod AS
Sannan B13-1 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-2 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B13-1 BL	Eies 100% av Sannan B13-1 Holding AS
Sannan B13-2 BL	Eies 100% av Sannan B13-2 Holding AS
Sannan B12-4 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannantorget Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B12-4 BL	Eies 100% av Sannan B12-4 Holding AS
Brød og Cirkus BL	Eies 100% av Sannantorget Holding AS
Sannan B14-1 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-2 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-3 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-4 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-5 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-6 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-7 Holding AS	Eies 100% av Sannan Bolig AS
Sannan B14-1 BL	Eies 100% av Sannan B14-1 Holding AS
Sannan B14-2 BL	Eies 100% av Sannan B14-2 Holding AS
Sannan B14-3 BL	Eies 100% av Sannan B14-3 Holding AS
Sannan B14-4 BL	Eies 100% av Sannan B14-4 Holding AS
Sannan B14-5 BL	Eies 100% av Sannan B14-5 Holding AS
Sannan B14-6 BL	Eies 100% av Sannan B14-6 Holding AS
Sannan B14-7 BL	Eies 100% av Sannan B14-7 Holding AS



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader i resultatregnskapet består av:	2022	2021
Lønn	1 905 193	1 713 312
Arbeidsgiveravgift	331 704	304 022
Andre personalkostnader	42 473	38 257
Sum	2 279 370	2 055 591

Lønn og godtgjørelse til daglig leder i Looper AS

Lønn og andre ytelser	764 935
-----------------------	---------

Konsernet har hatt 4 årsverk i 2022.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor (eks mva)	Konsern
Revisjon	391 600
Teknisk regnskapsbistand/bistand	
skattemelding	258 191
Annen rådgivning	301 559

Obligatorisk tjenestepensjon

Looper AS sine personalforsikringer tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Infrastruktur	Kunst	Driftsløse og biler	Sum
Anskaffelses- kost per 01.01.	52 706 198	244 627 769	7 343 178	58 937	3 014 709	307 750 791
Tilgang	703 400	4 672 397	0		384 550	5 760 347
Avgang	-1 803 000					
Akk. avskrivning per 31.12.	0	-41 358 212	-1 973 190		-1 614 619	-44 946 021
Bokført verdi per 31.12.	51 606 598	207 941 954	5 369 988	58 937	1 784 640	266 762 117
Årets avskrivning	0	2 369 339	289 353	0	601 052	3 259 745
Avskrivningstid/-prosent	Avskrives ikke	50 år	2 %	Avskrives ikke	20 %	



Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Djerv Holding AS har aksjer i følgende selskaper, der eierandel er over 5%:

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Årsresultat 2022
Looper AS, org.nr. 975 374 181	Trondheim	100 %	174 413 244	31 945 413

Djerv Holding AS har også aksjer i Sports Brand AS (org nr 912 132 722), med kostpris kr 1.250.000, som er nedskrevet til kr 1.

Looper AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap	Sannan	Sannan	Quod AS	Est
	Næring AS	Bolig AS		Pretiosa AS
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Kostpris aksjer	22 422	58 410	100 000	30 000
Økning ved avgitt konsernbidrag	4 777 000	3 943 018		
Årsresultat 2022	4 780 140	-1 077 004	-1 213 386	-571 569
Egenkapital 31.12.	21 627 222	16 003 972	94 430	-89 139

Tilknyttede selskap	Tunga	Avenir			SUM
	Holding AS	Holding AS	Baja 4S AS	KAHG Areal AS	
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	
Eierandel	50 %	47,5 %	50 %	50 %	
Stemmeandel	50 %	47,5 %	50 %	50 %	
Kostpris aksjer	150 000	47 500	11 852 500	50 000	
Årsresultat 2022	-781 717	690 374	15 527 325	-25 810	
Egenkapital 31.12.	11 221 314	6 987 101	861 000	-8 452	
Resultatandel i konsernregnskapet	-390 859	327 928	1 080 684	-12 905	1 004 848
Verdi i konsernregnskapet	5 610 657	3 318 873	300 000	2 309	9 231 839

Sannan Bolig AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap	Sannan B	Sannan B	Sannan B12-4	Sannantorget	Sannan B
	13-1 Holding AS	13-2 Holding AS	Holding AS	Holding AS	14-1 - 7 Holding AS (7 selskaper)
Forretningskontor	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim	Trondheim
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Kostpris andeler/aksjer	105 000	80 000	100 000	200 000	800 000
Årsresultat 2022	-18 570	-16 803	-18 282	-18 447	-9 453
Egenkapital 31.12.	-126 760	-77 460	28 869	126 955	751 558

Sannan B13-1 Holding AS eier alle andeler i Sannan B13-1 Borettslag

Sannan B13-2 Holding AS eier alle andeler i Sannan B13-2 Borettslag

Sannan B12-4 Holding AS eier alle andeler i Sannan B12-4 Borettslag

Sannantorget Holding AS eier alle andeler i Brød og Cirkus Borettslag

Sannan B14-1 - 7 Holding AS eier alle andeler i Sannan B14-1 - 7 Borettslag

Note 4 - Skatter

	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat	4 237 855	64 822 737
Permanente forskjeller	1 497 505	4 082 965
Resultatandel tilknyttede selskap	-1 004 848	-52 097 174
Avgitt/mottatt konsernbidrag		
Gevinst ved salg av aksjer, ikke skattepl.	-4 931 582	-11 507 877
Nedskrivning aksjer	4 896 338	0
Benyttet skattemessig underskudd	-562	-57 106
Endring i midlertidige forskjeller	-241 001	-167 573
Grunnlag betalbar skatt	4 453 705	5 075 972
Beregnet betalbar skatt (22 %)	979 815	1 116 714
Skatteeffekt av ikke bokført utsatt skattefordel	550 436	37 422
Betalbar skatt (22 %) i balansen	1 530 251	1 154 136
Endring utsatt skatt	-241 000	112 759
Skattekostnad på ordinært resultat	1 289 250	1 266 894

	31.12.2022	31.12.2021
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	10 344 354	11 731 513
Gevinst- og tapskonto	532 226	665 284
Sum	10 876 580	12 396 797
Skattemessig underskudd	-1 839 534	-865 231
Netto midlertidige forskjeller	9 037 046	11 531 566
Forsjeller ikke utlignet i konsernregnskapet	3 804 555	2 405 488
Grunnlag for utsatt skatt i konsernregnskapet	12 841 601	13 937 054
Netto utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	2 825 152	3 066 152



Note 5 - Gjeld, pantstillelser og lignende

Pr. 31.12.22 er kr 180 613 532 (kr 156 529 166) av konsernets gjeld sikret ved pant. Samlet bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr 180 613 532.

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Baja 45 AS, org.nr. 893 399 992 med kr 10.000.000.
Looper AS sin eiendom er stillet som sikkerhet for Looper-konsernets gjeld.
Det er stillet kausjonsforpliktelse for Tungaveien 34 AS med kr 6.500.000.
Det er stillet kausjonsforpliktelse for Quod AS, org.nr. 927 840 693 med kr 64.000.000.
I forbindelse med salg av aksjene i Tungasletta 2 AS har Looper AS påtatt seg forpliktelse vedrørende eventuell garantileie knyttet til Tungasletta 2 AS sin leieavtale med NTNU.
Forpliktelsen gjelder i 5 år fra overtakelsesdato for aksjene (24.3.2020).
Kaisa Holding AS og Tunga Holding AS er solidarisk ansvarlige for eventuell garantileie.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Av konsernets gjeld forfaller kr 37 415 625 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Investeringer

Konsernet har investert i følgende finansielle instrumenter:

Andre finansielle instrumenter og aksjer:	Kostpris	Bokført verdi
Green Energy Group	800 000	1
	800 000	1

Investeringen representerer ikke en eierandel på mer enn 10%

Note 7 - Varelager

Varelageret er tilvirkningskost for prosjekter som utføres for egen regning. I tilvirkningskost inngår materiell, lønninger, underentreprenører, prosjekteringskostnader, prosjekterrelaterte rentekostnader m.v.

Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av kostpris og markedsverdi per 31.12.
Markedsverdi er kr 94 528 477
Ingen av investeringene representerer en eierandel på over 10%.

Note 9 - Bundet bankinnskudd

Bundet bankinnskudd til dekning av skattetrekk er kr 136 514 for 2021 og kr 94 733 for 2022

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 20.000 aksjer á kr 100.
Alle aksjer i morselskapet eies av styrets leder Hasle Gjerde.
Morselskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 11 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	2 502 931	272 453 421	276 956 352
Årets resultat			2 948 605	2 948 605
Andre endringer			-156 646	-156 646
Utbytte og tilleggsutbytte			-30 000 000	-30 000 000
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 502 931	245 245 380	249 748 311

Note 12 - Langsiktig gjeld/Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet har fordring på aksjonær med kr 24 975 (gjeld i 2020 kr 24 975). Det er for 2022 ikke beregnet renter.



Djerv Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Alle tall i hele tusen

	2022	2021
	<u>Konsern</u>	<u>Konsern</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 948 606	63 555 845
Periodens betalte skatt	-1 154 136	-977 852
Gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer tilknyttede/datterselskap		-8 553 720
Realisert tidligere konserninternt salg aksjer ut av konsernet		
Gevinst ved salg av andre aksjer	-306 642	-3 224 996
Ordinære avskrivninger	3 259 745	3 212 776
Nedskrivninger finansielle eiendeler		
Pålydende på fordringer som er nedskrevet		
Resultatandel tilknyttede selskap	-1 004 848	-52 097 174
Endring varer og arbeid under utførelse	-34 538 418	-4 120 764
Korrigert for internt salg tomt som varelager	1 810 971	6 078 000
Endring kundefordringer	8 731	-349 142
Endringer andre fordringer	-12 117 758	244 758
Endring leverandørgjeld	5 594 587	255 840
Pensjonskostnad uten kontanteffekt		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	279 306	485 223
Benyttet kassakreditt	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-35 219 856	4 508 794
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Inn/utbetalinger utlån tilknyttede selskap	-2 754 044	22 002 990
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-5 760 347	-114 686 061
Innbetaling utbytte fra tilknyttede selskap	32 000 000	33 250 000
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	6 182 899	11 267 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler mv	-2 413 491	-37 107 820
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	27 255 017	-85 273 891
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	24 084 366	64 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld til bank	0	-5 187 500
Utbetalinger ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	-15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 915 634	43 812 500
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-13 880 473	-36 952 597
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	41 851 666	78 804 263
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	27 971 193	41 851 666

Perneo Dokumentnøkkel: WXF20-76131-CSG53-LAOLH-CYMU-ZTXNB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Daglig leder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-26 13:13:12 UTC



Hasle Gjerde

Styreleder

På vegne av: Djerv Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-26 13:13:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXF20-76131-C5G53-LAOLH-FOYMU-ZTXNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>