



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		204	
<b>Sum kostnader</b>		<b>204</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204</b>	
Annen rentekostnad		667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-667</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-871</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-871</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-871	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-871</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		199 360	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 360</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 360</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 867	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 867</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 227</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		871	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-871</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>23 560</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		180 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 667</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 667</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 227</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		204	
<b>Sum kostnader</b>		<b>204</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204</b>	
Annen rentekostnad		667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-667</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-871</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-871</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-871	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-871</b>	



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

199 360

Sum finansielle  
anleggsmidler

199 360

Sum anleggsmidler

199 360

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 867

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 867

Sum omløpsmidler

4 867

0

**SUM EIENDELER**

**204 227**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

871

Sum opptjent egenkapital

-871

Sum egenkapital

1

23 560

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

180 667

Øvrig langsiktig gjeld

180 667

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		180 667	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		180 667	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 227	0



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Taher Karim	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



# Årsregnskap 2020

## C.s Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 678 562



## RESULTATREGNSKAP

C.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		204	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		667	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-667</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-871	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		871	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>

C.S EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		199 360	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 360</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 360</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 867	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 227</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-871	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>23 560</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		180 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 667</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 227</b>	<b>0</b>

Drammen, 24.05.2021  
Styret i C.s Eiendom AS

Taher Karim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Innbetalt AK	30 000				30 000
Stiftelsesutgifter			-5 570		-5 570
Årets resultat				-871	-871
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-871</b>	<b>23 560</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I C.S EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taher Karim	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Taher Karim	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-871	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 441</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 441	0	6 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 441	0	-6 441
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

C.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Årsregnskap 2020

## C.s Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 678 562



## RESULTATREGNSKAP

### C.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		204	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		667	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-667</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-871	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		871	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		199 360	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 360</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 360</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 867	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 227</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-871	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-871</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>23 560</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		180 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 667</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 227</b>	<b>0</b>

Drammen, 24.05.2021  
Styret i C.s Eiendom AS

---

Taher Karim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Innbetalt AK	30 000				30 000
Stiftelsesutgifter			-5 570		-5 570
Årets resultat				-871	-871
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-871</b>	<b>23 560</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I C.S EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taher Karim	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Taher Karim	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-871	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 441</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 441	0	6 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 441	0	-6 441
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader

C.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.