



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 554 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 69
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 010 203 | 409 125 |
| Sum inntekter | | 1 010 203 | 409 125 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 60 880 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 191 608 | 22 331 |
| Sum kostnader | | 252 488 | 22 331 |
| Driftsresultat | | 757 715 | 386 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 94 |
| Annen finansinntekt | | 458 | |
| Sum finansinntekter | | 459 | 94 |
| Annen rentekostnad | 6 | 503 071 | 179 655 |
| Sum finanskostnader | | 503 071 | 179 655 |
| Netto finans | | -502 613 | -179 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 255 102 | 207 233 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 56 122 | 45 591 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 980 | 161 642 |
| Årsresultat | 5 | 198 980 | 161 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 198 980 | 161 642 |
| Totalresultat | | 198 980 | 161 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 198 980 | 161 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 980 | 161 642 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 634 838 | 5 823 332 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 634 838 | 5 823 332 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 634 838 | 5 823 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 125 | 814 029 |
| Sum fordringer | | 27 125 | 814 029 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 56 616 | 512 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 616 | 512 117 |
| Sum omløpsmidler | | 83 741 | 1 326 145 |
| SUM EIENDELER | | 11 718 580 | 7 149 478 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 397 363 | 198 383 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 397 363 | 198 383 |
| Sum egenkapital | 5 | 427 363 | 228 383 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 26 787 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 26 787 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 378 206 | |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 1 356 725 | 2 334 654 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 65 405 | 65 405 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 800 336 | 2 400 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 827 123 | 2 400 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 448 | 956 933 |
| Betalbar skatt | 2 | 29 335 | 45 591 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 374 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 936 | 3 518 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 094 | 4 521 036 |
| Sum gjeld | | 11 291 217 | 6 921 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 718 580 | 7 149 478 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257440

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 554 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sløssåsveien 69
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 554 642
NORDHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 010 203 | 409 125 |
| Sum inntekter | | 1 010 203 | 409 125 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 60 880 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 191 608 | 22 331 |
| Sum kostnader | | 252 488 | 22 331 |
| Driftsresultat | | 757 715 | 386 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 94 |
| Annen finansinntekt | | 458 | |
| Sum finansinntekter | | 459 | 94 |
| Annen rentekostnad | 6 | 503 071 | 179 655 |
| Sum finanskostnader | | 503 071 | 179 655 |
| Netto finans | | -502 613 | -179 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 56 122 | 45 591 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 980 | 161 642 |
| Årsresultat | 5 | 198 980 | 161 642 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 198 980 | 161 642 |
| Totalresultat | | 198 980 | 161 642 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 198 980 | 161 642 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 980 | 161 642 |



Organisasjonsnr: 811 554 642
NORDHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|-----------|
| fast eiendom | 3 | 11 634 838 | 5 823 332 |
|--------------|---|------------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 634 838 | 5 823 332 |
|--------------------------------|----------|-------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 1 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 634 838 | 5 823 332 |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|---------|
| fordringer | | 27 125 | 814 029 |
|------------|--|--------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Sum fordringer | | 27 125 | 814 029 |
|-----------------------|--|---------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|---------|
| l. | | 56 616 | 512 117 |
|----|--|--------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 56 616 | 512 117 |
|------------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 83 741 | 1 326 145 |
|-------------------------|--|---------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 718 580 | 7 149 478 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 397 363 | 198 383 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 397 363 | 198 383 |
| Sum egenkapital | 5 | 427 363 | 228 383 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 26 787 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 26 787 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 378 206 | |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 1 356 725 | 2 334 654 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 65 405 | 65 405 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 800 336 | 2 400 059 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 827 123 | 2 400 059 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 448 | 956 933 |
| Betalbar skatt | 2 | 29 335 | 45 591 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 374 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 936 | 3 518 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 094 | 4 521 036 |
| Sum gjeld | | 11 291 217 | 6 921 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 718 580 | 7 149 478 |



Organisasjonsnr: 811 554 642
NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordhagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 554 642



RESULTATREGNSKAP

NORDHAGEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 010 203 | 409 125 |
| Sum driftsinntekter | | 1 010 203 | 409 125 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 60 880 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 191 608 | 22 331 |
| Sum driftskostnader | | 252 488 | 22 331 |
| Driftsresultat | | 757 715 | 386 794 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 94 |
| Annen finansinntekt | | 458 | 0 |
| Annen rentekostnad | 6 | 503 071 | 179 655 |
| Resultat av finansposter | | -502 613 | -179 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 255 102 | 207 233 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 56 122 | 45 591 |
| Ordinært resultat | | 198 980 | 161 642 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 198 980 | 161 642 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 198 980 | 161 642 |
| Sum overføringer | | 198 980 | 161 642 |



BALANSE

NORDHAGEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 11 634 838 | 5 823 332 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 11 634 838 | 5 823 332 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 634 838 | 5 823 332 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 125 | 814 029 |
| Sum fordringer | | 27 125 | 814 029 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 56 616 | 512 117 |
| Sum omløpsmidler | | 83 741 | 1 326 145 |
| Sum eiendeler | | 11 718 580 | 7 149 478 |



BALANSE

NORDHAGEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 397 363 | 198 383 |
| Sum opptjent egenkapital | | 397 363 | 198 383 |
| Sum egenkapital | 5 | 427 363 | 228 383 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 26 787 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 26 787 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 6 | 1 356 725 | 2 334 654 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 378 206 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 65 405 | 65 405 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 800 336 | 2 400 059 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 448 | 956 933 |
| Betalbar skatt | 2 | 29 335 | 45 591 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 58 374 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 345 936 | 3 518 512 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 464 094 | 4 521 036 |
| Sum gjeld | | 11 291 217 | 6 921 095 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 718 580 | 7 149 478 |

Ytre Enebakk, 26.03.2022
Styret i Nordhagen Eiendom AS

Roy Nordhagen
styreleder/daglig leder

Lill-Eva Nordhagen
styremedlem



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum | 0 | 0 |

Det er ikke ytt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

REVISOR

I henhold til aksjeloven §7-6,1 jf revisorloven §2-1 har selskapet valgt bort revisor. Det er således ikke

ÅRSREGNSKAP 2021

SIDE 5



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 29 335 | 45 591 |
| Endring i utsatt skatt | 26 787 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 56 122 | 45 591 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 255 102 | 207 233 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -121 759 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 133 343 | 207 233 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 29 335 | 45 591 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 29 335 | 45 591 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|-------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 121 759 | 0 | -121 759 |
| Sum | 121 759 | 0 | -121 759 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 121 759 | 0 | -121 759 |
| Utsatt skatt (22 %) | 26 787 | 0 | -26 787 |



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 823 332 | 41 752 | 5 865 084 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 872 386 | | 5 872 386 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 11 695 718 | 41 752 | 11 737 470 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 60 880 | 41 752 | 102 632 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 11 634 838 | 0 | 11 634 838 |
| Årets ordinære avskrivninger | 60 880 | | 60 880 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 0% | |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Roy Nordhagen | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Roy Nordhagen | styreleder/daglig leder | 30 000 |
| Totalt antall aksjer | | 30 000 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 198 383 | 228 383 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 198 383 | 228 383 |
| Årets resultat | | | | 198 980 | 198 980 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 397 363 | 427 363 |



NORDHAGEN EIENDOM AS

811 554 642

Note 6 Ansvarlig lån

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL PER 31.12.2021:

| Långiver | Utbetalt dato | Forfall dato | Bokført verdi | Påløpt rente | Løpetid år | Gjeldende rentesats |
|----------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|------------------------|
| Roy og Lill-Eva Nordhagen | 28.10.2019 | 31.12.2030 | -1 356 725 | -80 523 | 11 | 5,00% |
| Sum ansvarlig lånekapital | | | -1 356 725 | -80 523 | | |

Lånet er gitt uten krav om sikkerhetsstillelse, og skal ha prioritet etter alle andre krav mot selskapet.