



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUR BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 447	
Annen driftsinntekt		-6 435	
Sum inntekter		897 012	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 983 641	
Annen driftskostnad	5	760 267	58 058
Sum kostnader		2 743 907	58 058
Driftsresultat		-1 846 895	-58 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097 925	1 648 482
Annen finansinntekt		4 180	1 877 923
Sum finansinntekter		1 102 105	3 526 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		34 863 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 778 836
Annen rentekostnad		4 803 845	4 256 118
Sum finanskostnader		4 803 845	40 898 557
Netto finans		-3 701 740	-37 372 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 548 635	-37 430 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 893 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 655 123	-37 430 210
Årsresultat		-2 655 123	-37 430 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 655 123	-37 430 210
Totalresultat		-2 655 123	-37 430 210
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2	-2 655 123	-37 430 210
Sum overføringer og disponeringer		-2 655 123	-37 430 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 359 231	
Sum immaterielle eiendeler		10 359 231	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 965 525	1 965 525
Sum varige driftsmidler		1 965 525	1 965 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	255 004	32 721 308
Lån til foretak i samme konsern	6	26 558 845	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 056 031	6 056 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 428 635	
Andre langsiktige fordringer		21 082 200	38 405 044
Sum finansielle anleggsmidler		72 380 715	77 182 383
Sum anleggsmidler		84 705 471	79 147 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	463 280	
Andre kortsiktige fordringer		28 058	
Konsernfordringer	6	194 253	186 253
Sum fordringer		685 591	186 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 120 552	3 402 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 552	3 402 819
Sum omløpsmidler		2 806 143	3 589 072
SUM EIENDELER		87 511 614	82 736 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	45 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	51 836 250	48 604 072
Sum opptjent egenkapital		-51 836 250	-48 604 072
Sum egenkapital		-6 736 250	-3 504 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 870 918	15 416 141
Sum annen langsiktig gjeld		71 870 918	85 416 141
Sum langsiktig gjeld		71 870 918	85 416 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 632 670	
Skyldig offentlige avgifter		151 082	
Kortsiktig konserngjeld		13 924 300	
Annen kortsiktig gjeld		3 668 893	824 911
Sum kortsiktig gjeld		22 376 946	824 911
Sum gjeld		94 247 864	86 241 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 511 614	82 736 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863538

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUR BOLIG AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 921 618 069
STAUR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 447	
Annen driftsinntekt		-6 435	
Sum inntekter		897 012	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 983 641	
Annen driftskostnad	5	760 267	58 058
Sum kostnader		2 743 907	58 058
Driftsresultat		-1 846 895	-58 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097 925	1 648 482
Annen finansinntekt		4 180	1 877 923
Sum finansinntekter		1 102 105	3 526 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		34 863 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 778 836
Annen rentekostnad		4 803 845	4 256 118
Sum finanskostnader		4 803 845	40 898 557
Netto finans		-3 701 740	-37 372 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 548 635	-37 430 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 893 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 655 123	-37 430 210
Årsresultat		-2 655 123	-37 430 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 655 123	-37 430 210
Totalresultat		-2 655 123	-37 430 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 655 123	-37 430 210
Sum overføringer og disponeringer		-2 655 123	-37 430 210



Organisasjonsnr: 921 618 069
STAUR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 359 231	
Sum immaterielle eiendeler		10 359 231	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 965 525	1 965 525
Sum varige driftsmidler		1 965 525	1 965 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	255 004	32 721 308
Lån til foretak i samme konsern	6	26 558 845	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 056 031	6 056 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 428 635	
Andre langsiktige fordringer		21 082 200	38 405 044
Sum finansielle anleggsmidler		72 380 715	77 182 383
Sum anleggsmidler		84 705 471	79 147 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	463 280	
Andre kortsiktige fordringer		28 058	
Konsernfordringer	6	194 253	186 253
Sum fordringer		685 591	186 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 120 552	3 402 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 552	3 402 819
Sum omløpsmidler		2 806 143	3 589 072
SUM EIENDELER		87 511 614	82 736 980



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	45 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	51 836 250	48 604 072
Sum opptjent egenkapital		-51 836 250	-48 604 072

Sum egenkapital		-6 736 250	-3 504 072
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 870 918	15 416 141
Sum annen langsiktig gjeld		71 870 918	85 416 141

Sum langsiktig gjeld		71 870 918	85 416 141
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	4 632 670	
Skyldig offentlige avgifter		151 082	
Kortsiktig konserngjeld		13 924 300	
Annen kortsiktig gjeld		3 668 893	824 911
Sum kortsiktig gjeld		22 376 946	824 911

Sum gjeld		94 247 864	86 241 052
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 511 614	82 736 980
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 618 069
STAUR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

Staur Bolig AS

Org.nr.:921 618 069



Resultatregnskap Staur Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		903 447	0
Annen driftsinntekt		-6 435	0
Sum driftsinntekter		897 012	0
Lønnskostnad	5	1 983 641	0
Annen driftskostnad	5	760 267	58 058
Sum driftskostnader		2 743 907	58 058
Driftsresultat		-1 846 895	-58 058
Annen renteinntekt		1 097 925	1 648 482
Annen finansinntekt		4 180	1 877 923
Sum finansinntekter		1 102 105	3 526 405
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	0	34 863 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 778 836
Annen rentekostnad		4 803 845	4 256 118
Sum finanskostnader		4 803 845	40 898 557
Netto finans		-3 701 740	-37 372 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 548 635	-37 430 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 893 512	0
Ordinært resultat		-2 655 123	-37 430 210
Årsresultat		-2 655 123	-37 430 210
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	2 655 123	37 430 210
Sum overføringer		-2 655 123	-37 430 210



Balanse Staur Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 359 231	0
Sum immaterielle eiendeler		10 359 231	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 965 525	1 965 525
Sum varige driftsmidler		1 965 525	1 965 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	255 004	32 721 308
Lån til foretak i samme konsern	6	26 558 845	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 056 031	6 056 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 428 635	0
Andre langsiktige fordringer		21 082 200	38 405 044
Sum finansielle anleggsmidler		72 380 715	77 182 383
Sum anleggsmidler		84 705 471	79 147 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	463 280	0
Andre kortsiktige fordringer		28 058	0
Konsernfordringer	6	194 253	186 253
Sum fordringer		685 591	186 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 120 552	3 402 819
Sum omløpsmidler		2 806 143	3 589 072
Sum eiendeler		87 511 614	82 736 980



Balanse Staur Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	45 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-51 836 250	-48 604 072
Sum opptjent egenkapital		-51 836 250	-48 604 072
Sum egenkapital		-6 736 250	-3 504 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 6	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 870 918	15 416 141
Sum annen langsiktig gjeld		71 870 918	85 416 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 632 670	0
Skyldig offentlige avgifter		151 082	0
Kortsiktig konserngjeld		13 924 300	0
Annen kortsiktig gjeld		3 668 893	824 911
Sum kortsiktig gjeld		22 376 946	824 911
Sum gjeld		94 247 864	86 241 052
Sum egenkapital og gjeld		87 511 614	82 736 980

Trondheim, 31.08.2021
Styret i Staur Bolig AS

Bernt Eivind Østhus
styreleder

Morten Lilleberg
styremedlem/daglig leder

Terje Ivan Kristiansen
styremedlem



Staur Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



Staur Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Aksjer i andre selskaper

1.1 Datterselskap

	Føretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sletvoldtunet AS	Oppdal	80,0 %	-3 816 401	-416 198	88 000
Husebyaunet Eiendom AS	Trondheim	76,0 %	-3 526 995	-678 057	76 000
EMI Eiendom AS	Trondheim	91,0 %	67 840	-32 160	91 000
Prestenggata Sør AS	Trondheim	100,0 %	-60 757	-2 943 125	4
Balanseført verdi 31.12.					255 004

Selskapets aksjer og fordringer i ovennevnte selskap er pantsatt til fordel for Sparebank1 SMN. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Bokført verdi forsvares av merverdier.

1.2. Tilknyttet selskap

	Føretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Kastbrekka Eiendom AS	Trondheim	50,0 %	11 689 918	-422 143	6 056 031
Balanseført verdi 31.12.					6 056 031

Selskapets aksjer og fordringer i datterselskap er pantsatt til fordel for Sparebank1 SMN.

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	44 000 000	-48 604 072	-3 504 072
Årets resultat	0	0	-2 655 123	-2 655 123
Mor-/Datterfusjon EBO Eiendom AS/ EBO Tiller AS	0	0	-577 054	-577 054
Egenkapital 31.12.	1 100 000	44 000 000	-51 836 250	-6 736 250

Per 31.12.2020 er aksjekapitalen tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens §3-5 er inntrådt. Selskapet arbeider med nye boligprosjekter som forventes å forbedre egenkapitalen i selskapet.

Koronaepidemien har så langt ikke påvirket selskapet direkte og selskapet har opprettholdt normal drift.

EBO Eiendom AS og EBO Tiller AS er i 2020 fusjonert med morselskapet Staur Bolig AS. Fusjon er regnskapsført til selskapskontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1 januar 2020



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1.000 aksjer á kr. 1.100,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer ved utgangen av regnskapsåret:

	Antall aksjer	Eierandel
Staur Holding AS	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidig forskjell	-6 238 000	-6 238 000
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-46 849 411	-41 292 317
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-53 087 411	-47 530 317
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	11 679 230	10 456 670
Ikke oppført utsatt skattefordel	1 320 000	2 990 951
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	10 359 230	7 465 719
Fordeling av skattekostnaden	2020	
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
Sum betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 893 511	
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	2 893 511	

USF for 2019 kommer fra selskaper som er fusjonert inn i Staur Bolig.



Staur Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 025 128	0
Pensjonsutgifter	45 294	0
Annen godtgjørelse	38 196	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og ligning)	118 964
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	118 964

Beløpene er inklusive mva.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	184 992	0	194 253	186 253
Sum	184 992	0	194 253	186 253

	Kortsiktig konserngjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	13 924 300	0	4 604 375	0
Sum	13 924 300	0	4 604 375	0

	Langsiktig konserngjeld		Lån til foretak i samme konsern	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 870 918	15 416 141	26 558 845	0
Sum	1 870 918	15 416 141	26 558 845	0

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen 31.12.
Selskapets aksjer og fordringer i datterselskap er pantsatt til fordel for Sparebank1 SMN.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler



Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligtomt i Snillfjord kommune.

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 965 525	1 965 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 965 525	1 965 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	1 965 525	1 965 525
Årets avskrivninger	0	0

Tomt avskrives ikke



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2021-09-22 10:32
Lilleberg, Morten	BANKID	2021-09-23 07:11
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID_MOBILE	2021-09-23 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Staur Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Staur Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Staur Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-09-30 10:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.