



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 430 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKJA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Strømsveien 161
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 500	273 600
Sum inntekter		250 500	273 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	31 280	31 600
Annen driftskostnad	4, 5, 14	179 445	162 837
Sum kostnader		210 725	194 437
Driftsresultat		39 775	79 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	5
Sum finansinntekter		19	5
Annen rentekostnad		242 211	224 806
Sum finanskostnader		242 211	224 806
Netto finans		-242 192	-224 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 417	-145 638
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 417	-145 638
Årsresultat		-202 417	-145 638
Overføringer og disponeringer			
Fond for vurderingsforskjeller			-90 224
Udekket tap		-202 417	-55 414
Sum overføringer og disponeringer		-202 417	-145 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	3 096 647	3 127 927
Maskiner og anlegg	7	494 323	494 323
Sum varige driftsmidler		3 590 970	3 622 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	20 928	213 764
Sum finansielle anleggsmidler		20 928	213 764
Sum anleggsmidler		3 611 898	3 836 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 800	12 800
Sum fordringer		35 800	12 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 634	3 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 634	3 637
Sum omløpsmidler		45 434	16 437
SUM EIENDELER		3 657 332	3 852 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 160,50)	1, 2	316 050	316 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		316 050	316 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		257 831	55 414
Sum opptjent egenkapital		-257 831	-55 414
Sum egenkapital	3	58 219	260 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 510 000	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 000	3 510 000
Sum langsiktig gjeld		3 510 000	3 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 953	
Annen kortsiktig gjeld		72 160	81 815
Sum kortsiktig gjeld		89 113	81 815
Sum gjeld		3 599 113	3 591 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 657 332	3 852 451



Årsregnskap for 2019

**LYKKJA PROSJEKT AS
1466 STRØMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2019 LYKKJA PROSJEKT AS 993 430 021

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		250 500	273 600
Sum driftsinntekter		250 500	273 600
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(31 280)	(31 600)
Annen driftskostnad	4, 5, 14	(179 445)	(162 837)
Sum driftskostnader		(210 725)	(194 437)
Driftsresultat		39 775	79 163
Annen renteinntekt		19	5
Sum finansinntekter		19	5
Annen rentekostnad		(242 211)	(224 806)
Sum finanskostnader		(242 211)	(224 806)
Netto finans		(242 192)	(224 801)
Ordinært resultat før skattekostnad		(202 417)	(145 638)
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	0	0
Ordinært resultat		(202 417)	(145 638)
Arsresultat		(202 417)	(145 638)
Overføringer			
Fond for vurderingsforskjeller		0	(90 224)
Udekket tap		(202 417)	(55 414)
Sum		(202 417)	(145 638)



Balanse pr. 31. desember 2019 LYKKJA PROSJEKT AS 993 430 021

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	3 096 647	3 127 927
Maskiner og anlegg	7	494 323	494 323
Sum varige driftsmidler		3 590 970	3 622 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	20 928	213 764
Sum finansielle anleggsmidler		20 928	213 764
Sum anleggsmidler		3 611 898	3 836 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	35 800	12 800
Sum fordringer		35 800	12 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 634	3 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 634	3 637
Sum omløpsmidler		45 434	16 437
Sum eiendeler		3 657 332	3 852 451



Balanse pr. 31. desember 2019 LYKKJA PROSJEKT AS 993 430 021

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 160,50)	1, 2	316 050	316 050
Sum innskutt egenkapital		316 050	316 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(257 831)	(55 414)
Sum opptjent egenkapital		(257 831)	(55 414)
Sum egenkapital	3	58 219	260 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 510 000	3 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 510 000	3 510 000
Sum langsiktig gjeld		3 510 000	3 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 953	0
Annen kortsiktig gjeld		72 160	81 815
Sum kortsiktig gjeld		89 113	81 815
Sum gjeld		3 599 113	3 591 815
Sum egenkapital og gjeld		3 657 332	3 852 451

STRØMMEN, 24.08.2020
LYKKJA PROSJEKT AS

Rune Henriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019

LYKKJA PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet i sin helhet kommer inn under reglene for små foretak.

Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 3 160,50, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 316 050.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marin Eiendom AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	316 050	(55 414)	260 636
Årets resultat		(202 417)	(202 417)
Egenkapital 31.12.2019	316 050	(257 831)	58 219

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personen.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 795 715
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 795 715
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(667 788)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(699 067)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	3 096 648
Årets avskrivninger	(31 279)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Saldo	1,0 %

Note 7 - Maskiner og anlegg

Det er aktivert prosjektkostnader i forbindelse med omregulering og utvikling av Lykkja Fjellstue.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	35 800	12 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	35 800	12 800

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
---------------	------	------



Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 510 000)	(3 510 000)
Sum	(3 510 000)	(3 510 000)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 096 647	3 127 927
Sum	3 096 647	3 127 927

Note 11 - Konsernmellomværende

Type	2019	2018
Lån til Marlin Eiendom AS	20 928	213 764

Det foretas ikke renteberegning.

Note 12 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(202 417)	(145 638)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 228)	(63 492)
Årets skattegrunnlag	(259 645)	(209 130)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 540 878	1 598 106	(57 228)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 688 643)	(1 948 289)	259 645
Netto forskjeller	(147 765)	(350 183)	202 417
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	147 765	350 183	(202 417)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 77 040

Note 14 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.09.2020 14.23.16

Fødselsdato

1957-03-09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.