



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kikreby Næringscenter  
Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 184	14 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 184</b>	<b>14 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 184</b>	<b>-14 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244 118	1 098 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 118</b>	<b>1 098 000</b>
Annen rentekostnad		126 503	136 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 503</b>	<b>136 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 615</b>	<b>961 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 431</b>	<b>946 963</b>
Skattekostnad på resultat			75 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 431	871 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 810 000	5 810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		244 118	396 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 118</b>	<b>396 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 289	54 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 289</b>	<b>54 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 407</b>	<b>450 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 096 407</b>	<b>6 260 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 663 382	1 557 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 382</b>	<b>1 557 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 687 812</b>	<b>1 582 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 524 226	2 593 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 226</b>	<b>2 593 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 226</b>	<b>2 593 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 038
Annen kortsiktig gjeld	4	1 884 369	2 083 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 369</b>	<b>2 084 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 408 595</b>	<b>4 678 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 096 407</b>	<b>6 260 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 10  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 917 639 256  
HTM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 184	14 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 184</b>	<b>14 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 184</b>	<b>-14 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244 118	1 098 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 118</b>	<b>1 098 000</b>
Annen rentekostnad		126 503	136 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 503</b>	<b>136 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 615</b>	<b>961 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 431</b>	<b>946 963</b>
Skattekostnad på resultat			75 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 431	871 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 687 812</b>	<b>1 582 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 524 226	2 593 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 226</b>	<b>2 593 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 226</b>	<b>2 593 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 038
Annen kortsiktig gjeld	4	1 884 369	2 083 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 369</b>	<b>2 084 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 408 595</b>	<b>4 678 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 096 407</b>	<b>6 260 467</b>



Organisasjonsnr: 917 639 256  
HTM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Htm Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 917 639 256**



## Resultatregnskap

### Htm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	12 184	14 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 184</b>	<b>14 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 184</b>	<b>-14 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244 118	1 098 000
Annen rentekostnad		126 503	136 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 615</b>	<b>961 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 431</b>	<b>946 963</b>
Skattekostnad på resultat		0	75 085
<b>Resultat</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		105 431	871 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 431</b>	<b>871 878</b>



## Balanse Htm Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 810 000	5 810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		244 118	396 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 118</b>	<b>396 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 289	54 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 407</b>	<b>450 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 096 407</b>	<b>6 260 467</b>



**Balanse**  
Htm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 663 382	1 557 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 663 382</b>	<b>1 557 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 687 812</b>	<b>1 582 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 524 226	2 593 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 226</b>	<b>2 593 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 038
Annen kortsiktig gjeld	4	1 884 369	2 083 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 369</b>	<b>2 084 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 408 595</b>	<b>4 678 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 096 407</b>	<b>6 260 467</b>

12.06.2023  
Styret i Htm Invest AS

---

Hans Torolf Markestad  
styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 524 226	2 593 717

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for lånet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer i Markestad Eiendom AS	5 810 000	5 810 000

### Note 4 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær på kr 1 884 369 er ikke renteberegnet.