



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 338	14 189
Sum kostnader		9 338	14 189
Driftsresultat		-9 338	-14 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 2	16 103	15 294
Sum finansinntekter		16 103	15 294
Netto finans		16 103	15 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	0	-101
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 765	1 206
Årsresultat		6 765	1 206
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	70 000
Annen egenkapital	5	6 765	-68 794
Sum overføringer og disponeringer		6 765	1 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	893 278	893 278
Andre langsiktige fordringer	1, 2	531 880	531 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 158	1 425 158
Sum anleggsmidler		1 425 158	1 425 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	29 745	15 706
Konsernfordringer		849	849
Sum fordringer		30 594	16 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 878	111 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 878	111 095
Sum omløpsmidler		143 472	127 650
SUM EIENDELER		1 568 630	1 552 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	1, 5	0	0
Overkurs	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 458 073	1 451 308
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 458 073	1 451 308
Sum egenkapital		1 559 573	1 552 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 057	
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		9 057	0
Sum gjeld		9 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 630	1 552 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410102

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 338	14 189
Sum kostnader		9 338	14 189
Driftsresultat		-9 338	-14 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 2	16 103	15 294
Sum finansinntekter		16 103	15 294
Netto finans		16 103	15 294
Ordinært resultat før skattekostnad		6 765	1 105
Skattekostnad	3, 4	0	-101
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 765	1 206
Årsresultat		6 765	1 206
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	70 000
Annen egenkapital	5	6 765	-68 794
Sum overføringer og disponeringer		6 765	1 206



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	893 278	893 278
Andre langsiktige fordringer	1, 2	531 880	531 880
Sum finansielle anleggsmidler		1 425 158	1 425 158

Sum anleggsmidler

		1 425 158	1 425 158
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	29 745	15 706
Konsernfordringer		849	849
Sum fordringer		30 594	16 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 878	111 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 878	111 095

Sum omløpsmidler

		143 472	127 650
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 568 630	1 552 808
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	1, 5	0	0
Overkurs	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500



Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 458 073	1 451 308
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 458 073	1 451 308
Sum egenkapital		1 559 573	1 552 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 057	
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		9 057	0
Sum gjeld		9 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 630	1 552 808



Organisasjonsnr: 989 209 485
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Styret bekreftet at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	------------------------------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	531880.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder er renteberegnet med kr 15 425,- i 2022.