



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE KJØLEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peder Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 420 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 420 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 359 728	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	977 949	20 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 337 676</b>	<b>20 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 324</b>	<b>-20 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		817 255	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 255</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 968</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 356</b>	<b>-20 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 965	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 035	-20 035
Avsatt til annen egenkapital		193 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 888 643</b>	<b>2 380 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 091	677 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 091</b>	<b>677 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 191 733</b>	<b>3 057 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 191 733</b>	<b>3 057 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430</b>	<b>27 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 356	
Udekket tap			20 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 356</b>	<b>-20 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>220 786</b>	<b>7 395</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 842 679	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 842 679</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 842 679</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 304	
Betalbar skatt	3	52 965	
Annen kortsiktig gjeld		1 049 999	1 049 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 268</b>	<b>1 049 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 970 947</b>	<b>3 049 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 191 733</b>	<b>3 057 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE KJØLEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peder Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 181 900  
NEDRE KJØLEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 420 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 420 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 359 728	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	977 949	20 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 337 676</b>	<b>20 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 324</b>	<b>-20 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 287	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		817 255	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817 255</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-815 968</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 965	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 035	-20 035
Avsatt til annen egenkapital		193 356	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>



Organisasjonsnr: 925 181 900  
NEDRE KJØLEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	
<b>Sum anleggsmidler</b>		0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	15 888 643	2 380 368
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	303 091	677 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	303 091	677 026
<b>Sum omløpsmidler</b>	16 191 733	3 057 394
<b>SUM EIENDELER</b>	16 191 733	3 057 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	33 000
Beholdning av egne aksjer	4	33 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		27 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		193 356
Udekket tap		20 035
Sum opptjent egenkapital		-20 035
<b>Sum egenkapital</b>	5	220 786
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 842 679
Sum annen langsiktig gjeld		14 842 679
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		14 842 679



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 304	
Betalbar skatt	3	52 965	
Annen kortsiktig gjeld		1 049 999	1 049 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 268</b>	<b>1 049 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 970 947</b>	<b>3 049 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 191 733</b>	<b>3 057 394</b>



Organisasjonsnr: 925 181 900  
NEDRE KJØLEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

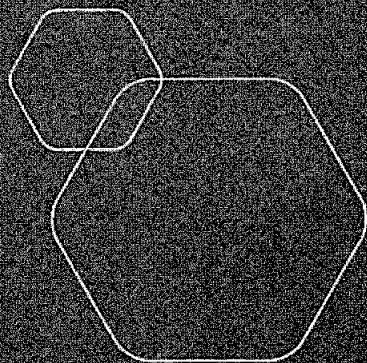
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

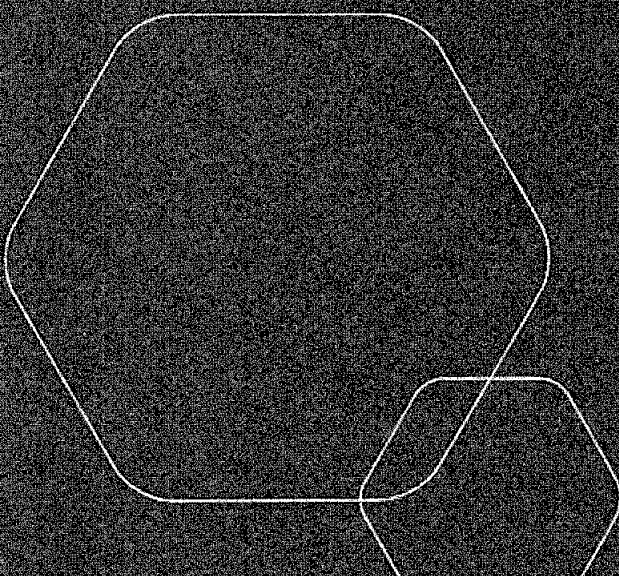
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Nedre Kjølen Panorama AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap



Org.nr.: 925 181 900



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE KJØLEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 420 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 420 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		21 359 728	0
Annen driftskostnad	2	977 949	20 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 337 676</b>	<b>20 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 324</b>	<b>-20 050</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 287	16
Annen rentekostnad		817 255	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-815 968</b>	<b>15</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		266 356	-20 035
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 965	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 035	0
Avsatt til annen egenkapital		193 356	0
Overført til udekket tap		0	20 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>213 391</b>	<b>-20 035</b>



## BALANSE

### NEDRE KJØLEN PANORAMA AS

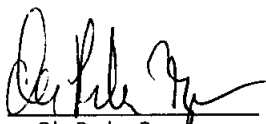
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		15 888 643	2 380 368
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 091	677 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 191 733</b>	<b>3 057 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 191 733</b>	<b>3 057 394</b>

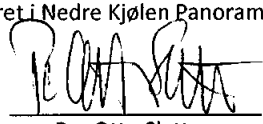


## BALANSE

### NEDRE KJØLEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430</b>	<b>27 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		193 356	0
Udekket tap		0	-20 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 356</b>	<b>-20 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>220 786</b>	<b>7 395</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 842 679	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 842 679</b>	<b>2 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 304	0
Betalbar skatt	3	52 965	0
Annen kortsiktig gjeld		1 049 999	1 049 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 268</b>	<b>1 049 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 970 947</b>	<b>3 049 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 191 733</b>	<b>3 057 394</b>

  
Ole Peder Berggren  
Styreleder

Flisa, 18.05.2022  
Styret i Nedre Kjølen Panorama AS  
  
Per Otto Sletten  
Styremedlem

  
Erik Holtet  
Styremedlem/daglig leder



## Nedre Kjølen Panorama AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen sysselsatt.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

#### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor



## Nedre Kjølen Panorama AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 965	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 965</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	266 356	-20 035
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 605	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>240 751</b>	<b>-25 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 965	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 965</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 605	-25 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 605	25 605
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

## AKSJEKAPITALEN I NEDRE KJØLEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>		<b>33 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	11 000	33,3	33,3
Hovdevegen 12 AS	11 000	33,3	33,3
Landers AS	11 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Nedre Kjølen Panorama AS

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	33 000	-5 570	0	-20 035	7 395
Pr. 01.01.2021	33 000	-5 570	0	-20 035	7 395
Årets overskudd			193 356	20 035	213 391
Pr. 31.12.2021	33 000	-5 570	193 356	0	220 786