



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-27 476
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		99 125	137 583
Sum kostnader		99 125	110 106
Driftsresultat		-99 125	-110 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 805 240	2 527 136
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		4 805 243	2 527 136
Annen rentekostnad			108
Sum finanskostnader			108
Netto finans		4 805 243	2 527 028
Ordinært resultat før skattekostnad		4 706 118	2 416 922
Skattekostnad på resultat	2	1 035 346	531 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 670 772	1 885 199
Årsresultat	3	3 670 772	1 885 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 670 772	1 885 199
Totalresultat		3 670 772	1 885 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 670 772	1 885 199
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 670 772	1 885 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	76 957 676	74 629 358
Sum finansielle anleggsmidler		76 957 676	74 629 358
Sum anleggsmidler		76 957 676	74 629 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 825	44 161
Sum fordringer		50 825	44 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 367	36 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 367	36 714
Sum omløpsmidler		58 192	80 875
SUM EIENDELER		77 015 868	74 710 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 469 800	30 469 800
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 524 134	30 524 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum opptjent egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum egenkapital	3	72 290 676	72 290 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 074	2 634
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 706 118	2 416 922
Sum kortsiktig gjeld		4 725 192	2 419 556
Sum gjeld		4 725 192	2 419 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 015 868	74 710 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616488

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 077
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-27 476
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		99 125	137 583
Sum kostnader		99 125	110 106
Driftsresultat		-99 125	-110 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 805 240	2 527 136
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		4 805 243	2 527 136
Annen rentekostnad			108
Sum finanskostnader			108
Netto finans		4 805 243	2 527 028
Ordinært resultat før skattekostnad		4 706 118	2 416 922
Skattekostnad på resultat	2	1 035 346	531 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 670 772	1 885 199
Årsresultat	3	3 670 772	1 885 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 670 772	1 885 199
Totalresultat		3 670 772	1 885 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 670 772	1 885 199
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 670 772	1 885 199



Organisasjonsnr: 925 171 077
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

76 957 676

74 629 358

Sum finansielle

anleggsmidler

76 957 676

74 629 358

Sum anleggsmidler

76 957 676

74 629 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

50 825

44 161

Sum fordringer

50 825

44 161

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 367

36 714

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 367

36 714

Sum omløpsmidler

58 192

80 875

SUM EIENDELER

77 015 868

74 710 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs

30 469 800

30 469 800

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

30 524 134

30 524 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

41 766 542

41 766 542

Sum opptjent egenkapital

41 766 542

41 766 542

Sum egenkapital 3

72 290 676

72 290 676



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 074	2 634
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 706 118	2 416 922
Sum kortsiktig gjeld		4 725 192	2 419 556
Sum gjeld		4 725 192	2 419 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 015 868	74 710 232



Organisasjonsnr: 925 171 077
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

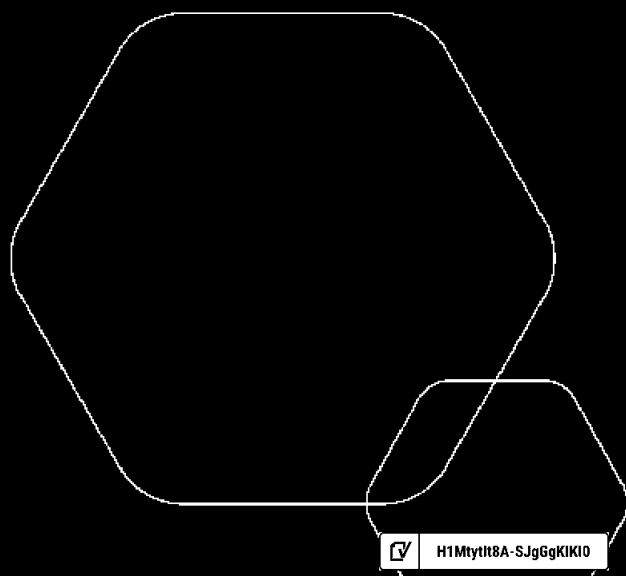
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 171 077

 H1Mtyt1t8A-SJgGgKIK10



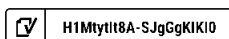
RESULTATREGNSKAP

SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-27 476
Annen driftskostnad		99 125	137 583
Sum driftskostnader		99 125	110 106
Driftsresultat		-99 125	-110 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 805 240	2 527 136
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		0	108
Resultat av finansposter		4 805 243	2 527 028
Resultat før skattekostnad		4 706 118	2 416 922
Skattekostnad på resultat	2	1 035 346	531 723
Resultat		3 670 772	1 885 199
Årsresultat	3	3 670 772	1 885 199
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 670 772	1 885 199
Sum overføringer		3 670 772	1 885 199

SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

SIDE 2





BALANSE

SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	76 957 676	74 629 358
Sum finansielle anleggsmidler		76 957 676	74 629 358
Sum anleggsmidler		76 957 676	74 629 358
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 825	44 161
Sum fordringer		50 825	44 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 367	36 714
Sum omløpsmidler		58 192	80 875
Sum eiendeler		77 015 868	74 710 232



BALANSE

SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		30 469 800	30 469 800
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 524 134	30 524 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum opptjent egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum egenkapital	3	72 290 676	72 290 676
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 074	2 634
Annen kortsiktig gjeld	4	4 706 118	2 416 922
Sum kortsiktig gjeld		4 725 192	2 419 556
Sum gjeld		4 725 192	2 419 556
Sum egenkapital og gjeld		77 015 868	74 710 232

Oslo, 26.06.2024

Styret i Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Marius Solstad Flood
styremedlem



SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

925 171 077

Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

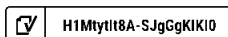
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 035 346	531 723
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 035 346	531 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 706 118	2 416 922
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 706 118	-2 416 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 346	531 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 035 346	-531 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Side 5





SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

925 171 077

Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	30 469 800	-5 666	41 766 542	72 290 676
Årets resultat				3 670 772	3 670 772
Avgitt konsernbidrag				-3 670 772	-3 670 772
Pr. 31.12.2023	60 000	30 469 800	-5 666	41 766 542	72 290 676

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	76 957 676	74 629 358
Sum	76 957 676	74 629 358
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 706 118	2 416 922
Sum	4 706 118	2 416 922

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

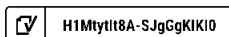
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Vatne Property AS	100	100,0

Side 6





COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 11:45
SENT BY OWNER:
Tord Moberg Jarning - 26.06.2024 11:01
DOCUMENT ID:
SJgGgKIK10
ENVELOPE ID:
H1MtytIt8A-SJgGgKIK10

Document history

DOCUMENT NAME:
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS 26.06.24.pdf
6 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS 26.06.24.pdf-pAdES-rk4RpK UtUA.pdf
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS 26.06.24.pdf-pAdES-S18atL F80.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marius Solstad Flood mf@vatnecapital.com	Signed Authenticated	26.06.2024 11:08 26.06.2024 11:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/06/29) IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	26.06.2024 11:45 26.06.2024 11:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 16 Oppgang B og E AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 16 Oppgang B og E AS som viser et overskudd på NOK 3 670 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MAC8X-LTNVQ-3CB25-2DEED-YILB3-3MEZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 15:18:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAC8X-LTNVQ-3CB25-2DEED-YILB3-3ME2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>