



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIE GATE 50 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 50
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 131	47 312
Leieinntekter		946 017	829 750
Sum inntekter		909 886	877 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	241 587	180 665
Sum kostnader		324 087	263 165
Driftsresultat	4	585 799	613 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-163	-281
Annen finansinntekt		245	280
Sum finansinntekter		82	-1
Annen rentekostnad		330 984	366 941
Sum finanskostnader		330 984	366 941
Netto finans		-330 902	-366 942
Resultat før skattekostnad		254 897	246 956
Skattekostnad på resultat	5	56 144	54 444
Årsresultat	6	198 753	192 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 753	192 512
Totalresultat		198 753	192 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 753	192 512
Sum overføringer og disponeringer		198 753	192 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 668 812	6 751 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 668 812	6 751 312
Sum anleggsmidler		6 668 812	6 751 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	135 576	64 122
Konsernfordringer	7	1 171 000	1 155 000
Sum fordringer		1 306 576	1 219 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 199	59 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 199	59 033
Sum omløpsmidler		1 346 775	1 278 155
SUM EIENDELER		8 015 587	8 029 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 188	2 188
Sum innskutt egenkapital		102 188	102 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 299 131	3 100 379
Sum opptjent egenkapital		3 299 131	3 100 379
Sum egenkapital	6	3 401 319	3 202 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	102 775	94 204
Sum avsetninger for forpliktelser		102 775	94 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 262 536	4 537 528
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 536	4 537 528
Sum langsiktig gjeld		4 365 311	4 631 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 544	25 365
Betalbar skatt	5	47 572	45 327
Skyldig offentlige avgifter		14 847	29 526
Annen kortsiktig gjeld		160 994	94 950
Sum kortsiktig gjeld		248 957	195 168
Sum gjeld		4 614 268	4 826 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 587	8 029 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301167

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIE GATE 50 AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 50
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026



Organisasjonsnr: 991 911 014
ST. MARIE GATE 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 131	47 312
Leieinntekter		946 017	829 750
Sum inntekter		909 886	877 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	241 587	180 665
Sum kostnader		324 087	263 165
Driftsresultat	4	585 799	613 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-163	-281
Annen finansinntekt		245	280
Sum finansinntekter		82	-1
Annen rentekostnad		330 984	366 941
Sum finanskostnader		330 984	366 941
Netto finans		-330 902	-366 942
Resultat før skattekostnad		254 897	246 956
Skattekostnad på resultat	5	56 144	54 444
Årsresultat	6	198 753	192 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 753	192 512
Totalresultat		198 753	192 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 753	192 512
Sum overføringer og disponeringer		198 753	192 512



Organisasjonsnr: 991 911 014
ST. MARIE GATE 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 668 812	6 751 312
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 668 812	6 751 312
Sum anleggsmidler		6 668 812	6 751 312

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	135 576	64 122
Konsernfordringer	7	1 171 000	1 155 000
Sum fordringer		1 306 576	1 219 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 199	59 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 199	59 033
Sum omløpsmidler		1 346 775	1 278 155

SUM EIENDELER **8 015 587** **8 029 467**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 188	2 188
Sum innskutt egenkapital		102 188	102 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 299 131	3 100 379
Sum opptjent egenkapital		3 299 131	3 100 379

Sum egenkapital **6** **3 401 319** **3 202 567**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	102 775	94 204
Sum avsetninger for forpliktelser		102 775	94 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 262 536	4 537 528
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 536	4 537 528
Sum langsiktig gjeld		4 365 311	4 631 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	25 544	25 365
Betalbar skatt	5	47 572	45 327
Skyldig offentlige avgifter		14 847	29 526
Annen kortsiktig gjeld		160 994	94 950
Sum kortsiktig gjeld		248 957	195 168
Sum gjeld		4 614 268	4 826 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 015 587	8 029 467



Organisasjonsnr: 991 911 014
ST. MARIE GATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
St. Marie Gate 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 911 014



RESULTATREGNSKAP

ST. MARIE GATE 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-36 131	47 312
Leieinntekter		946 017	829 750
Sum driftsinntekter		909 886	877 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	82 500
Annen driftskostnad	3	241 587	180 665
Sum driftskostnader		324 087	263 165
Driftsresultat	4	585 799	613 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-163	-281
Annen finansinntekt		245	280
Annen rentekostnad		330 984	366 941
Resultat av finansposter		-330 902	-366 942
Resultat før skattekostnad		254 897	246 956
Skattekostnad på resultat	5	56 144	54 444
Resultat		198 753	192 512
Årsresultat	6	198 753	192 512
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		198 753	192 512
Sum overføringer		198 753	192 512



BALANSE

ST. MARIE GATE 50 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 668 812	6 751 312
Sum varige driftsmidler	2	6 668 812	6 751 312
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 668 812	6 751 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	135 576	64 122
Konsernfordringer	7	1 171 000	1 155 000
Sum fordringer		1 306 576	1 219 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 199	59 033
Sum omløpsmidler		1 346 775	1 278 155
Sum eiendeler		8 015 587	8 029 467



BALANSE

ST. MARIE GATE 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		2 188	2 188
Sum innskutt egenkapital		102 188	102 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 299 131	3 100 379
Sum opptjent egenkapital		3 299 131	3 100 379
Sum egenkapital	6	3 401 319	3 202 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	102 775	94 204
Sum avsetning for forpliktelser		102 775	94 204
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 262 536	4 537 528
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 536	4 537 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	25 544	25 365
Betalbar skatt	5	47 572	45 327
Skyldig offentlige avgifter		14 847	29 526
Annen kortsiktig gjeld		160 994	94 950
Sum kortsiktig gjeld		248 957	195 168
Sum gjeld		4 614 268	4 826 900
Sum egenkapital og gjeld		8 015 587	8 029 467

Sarpsborg, 14.01.2026
Styret i St. Marie Gate 50 AS

Jon Martin Enger
styreleder/daglig leder

Ole Sverre Enger
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 372 401	17 345	7 389 746
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 372 401	17 345	7 389 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	703 589	17 345	720 934
= Bokført verdi 31.12.25	6 668 812	0	6 668 812
Årets ordinære avskrivninger	82 500		82 500



Økonomisk levetid

0-50 år

3 år

Note 3 Revisor

REVISOR

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 4 Lønnskostnader

St. Marie Gate 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en ansatt som daglig leder, som er styreleder og eier gjennom Enger Eiendomsforvaltning AS, men vedkommende har ikke utbetalt lønn i 2025.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 573	45 327
Endring i utsatt skatt	8 571	9 117
Skattekostnad ordinært resultat	56 144	54 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 897	246 956
Permanente forskjeller	302	517
Endring i midlertidige forskjeller	-38 962	-41 441
Skattepliktig inntekt	216 236	206 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 572	45 327
Sum betalbar skatt i balansen	47 572	45 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	467 161	428 198	-38 962
Sum	467 161	428 198	-38 962
Grunnlag for utsatt skatt	467 161	428 198	-38 962
Utsatt skatt (22 %)	102 775	94 204	-8 572



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 188	3 100 379	3 202 567
Pr 01.01.2025	100 000	2 188	3 100 379	3 202 567
Årets resultat			198 753	198 753
Pr 31.12.2025	100 000	2 188	3 299 131	3 401 319

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	56 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 171 000	1 155 000
Sum	1 171 000	1 211 250
Leverandørgjeld innen konsern	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST. MARIE GATE 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Enger Eiendomsforvaltning AS	100	100,0	100,0