



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 257 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 616	504 148
Sum inntekter		546 616	504 148
Kostnader			
Lønnskostnad		84 662	85 256
Annen driftskostnad		497 916	401 137
Sum kostnader		582 578	486 392
Driftsresultat		-35 962	17 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 953	10 764
Sum finansinntekter		14 953	10 764
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 953	10 764
Resultat før skattekostnad		-21 009	28 520
Årsresultat		-21 009	28 520
Totalresultat		-21 009	28 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 009	28 520
Sum overføringer og disponeringer		-21 009	28 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		119 393	109 983
Sum fordringer		119 393	109 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 344	306 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 344	306 828
Sum omløpsmidler		397 737	416 811
SUM EIENDELER		397 737	416 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 704	406 713
Sum opptjent egenkapital		385 704	406 713
Sum egenkapital		385 704	406 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 910	8 802
Annen kortsiktig gjeld		5 122	1 295
Sum kortsiktig gjeld		12 032	10 097
Sum gjeld		12 032	10 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 737	416 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358020

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 257 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 983 257 933
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 616	504 148
Sum inntekter		546 616	504 148
Kostnader			
Lønnskostnad		84 662	85 256
Annen driftskostnad		497 916	401 137
Sum kostnader		582 578	486 392
Driftsresultat		-35 962	17 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 953	10 764
Sum finansinntekter		14 953	10 764
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 953	10 764
Resultat før skattekostnad		-21 009	28 520
Årsresultat		-21 009	28 520
Totalresultat		-21 009	28 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 009	28 520
Sum overføringer og disponeringer		-21 009	28 520



Organisasjonsnr: 983 257 933
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		119 393	109 983
Sum fordringer		119 393	109 983
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 344	306 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 344	306 828
Sum omløpsmidler		397 737	416 811
SUM EIENDELER		397 737	416 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 704	406 713
Sum opptjent egenkapital		385 704	406 713



Sum egenkapital	385 704	406 713
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 910	8 802
Annen kortsiktig gjeld	5 122	1 295
Sum kortsiktig gjeld	12 032	10 097
Sum gjeld	12 032	10 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	397 737	416 811



Organisasjonsnr: 983 257 933
SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6327

Sameiet Lyderhorn Terrasse 1



Velkommen til årsmøte i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. april 2024 kl. 18:00, Kjøkkelvik Skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag til vedtektsendring
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Rolf Paulsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Kandidater velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres fra egenkapital

Vedlegg
1. 6327 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 75 000



Sak 7

Forslag til vedtektsendring

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det foreslås å endre styresammensetningen i vedtektene.

Forslag:

Eksisterende tekst i vedtektene § 9, 1 ledd, første setning endres fra

"Sameiet skal ha et styre på 3 medlemmer som velges av sameiemøtet." til

"Sameiet skal ha et styre på minimum 3 medlemmer som velges av sameiemøtet."

Forslag til vedtak

§ 9, 1 ledd, første setning endres til "Sameiet skal ha et styre på minimum 3 medlemmer som velges av sameiemøtet"

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rolf-Edvard Paulsen	Lyderhornslie 93
Styremedlem	Cecilie Hodnekvam	Lyderhornslie 113
Styremedlem	Arne Egil Klungreset Landaas	Lyderhornslie 85
Varamedlem	Tom Arne Mørner	Gapesteinen 9

Valgkomiteen

Geir Hatland	Lyderhornslie 69
Erik Holthe	Lyderhornslie 87

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post lyderhornterrasse1@styrerommet.no.
Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no/6327](https://vibbo.no/6327)

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

Sameiet består av 28 seksjoner.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983257933, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

123 531

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Lyderhorn Terrasse 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Fjernet lekeapparat lekeplass etter kontroll der det ble avdekket diverse mangler. Innhentet pris planert og asfaltert lekeplass på fellesområde. Satt opp liste /diverse gjøremål for dugnad arbeid.

Det er gjennomført 6 stk. styremøter i perioden (20/4,21/6,30/8,24/10,3/11,17/1-2024 og 6/3-2024 aktuelle saker:

- Innhentet tilbud på forsikring for sameiet.
- Utført pålagt kontroll av lekeplass før vedtak om å fjerne lekeapparater. Planlagt og gjennomført rivning av lekeapparat på lekeplass.
- Innhentet tilbud og avtalt om oppstart av årlig kontroll branninspeksjon fellesgarasje med **Teknisk Industrivern** (starter august 2024). Her blir brannslange i fellesgarasje årlig sjekket (NS-EN 671-3).

Slukkeapparat i alle 28 stk. boligenheter bli byttet ut med nye i august 2026. Teknisk Industrivern vil da ta imot gamle og leverer ut nye slukkeapparat samlet. (ref. NS 3901).

- Budsjettmøte for 2024 med vedtak om justering fellesutgifter fra 01.01.2024
- Innhentet tilbud på ny TV/ bredbåndsavtale Telenor. Her ble vedtatt og beholde eksisterende frem til september 2024 da bindingstid utgår.

Generelle gjøremål for styret:

Styreleder

Utarbeider beretning fra siste år. Innkalle til styremøter hovedkontaktperson mot OBOS, Godkjenne fakturaer før betaling. Gjennomgang regnskap med styret og utarbeide budsjett for inneværende år. Behandle og gjennomgå innkomne forslag til årsmøte. Godkjenne regnskap og underskrive fullstendighetserklæring. Beregne og utført justering strømleie El-bil i fellesgarasje i samarbeid med styret. Tilbakemelding for justering av fellesutgifter til OBOS.

Kasserer

Fakturabehandling. Gjennomgang regnskap med styret Behandle forslag til budsjett. Innhente pristilbud forsikring til sameiet. Føre møtereferat fra styremøter. Behandlet innkomne forslag til årsmøte.

Styremedlem/dugnadsansvarlig

Deltar på styremøter og behandle forslag til årsmøte. Ansvar for vedlikehold og dugnad på fellesområder. Lager dugnadsplan og registrerer arbeidet dugnad. Sender inn lister for dugnadsarbeid til OBOS. Setter opp dugnadsplan foreslår dato for fellesdugnad. HMS ansvar for årlig godkjenning på lekeplass, fellesgarasje og fellesområder. Innkjøp av utstyr/ forbruksmaterieill til vedlikehold og fellesdugnad.



Varamedlem i Styret.

Har innhentet diverse tilbud og kontaktperson for utførelse grunnarbeid/ asfaltering av lekeplass.

Dugnadsåret 2023 / 2024

I sesongen 2023 / 2024 har det blitt utført i skrivende stund ca. 120 timer dugnad. Dugnadstidene har gått til forefallende arbeid, demontering av lekeapparater og en god del snørydding.

Vi har hatt en del problemer med snøfreseren i år så det har blitt en del manuell snørydding, her må alle som har helse til det ta i ett tak, alle har ansvar for sin del. Det vurderes om vi skal levere snøfreseren på reparasjon eller investere i ny.

Det har vært arrangert fellesdugnad, men flesteparten av timene er utført det folk har jobbet alene eller i små grupper.

Av store prosjekter så er det lekeplassen som er under utbedring, gamle slitte lekeapparater er fjernet, og plassen er asfaltert og klar for noe nytt.

Dugnad sesongen 2024 / 2025

Den påfølgende sesongen blir som følgende.

Forefallende arbeid som plenklipping stussing av busker kosting og rydding av fellesareal, og snørydding på vinteren.

Maling av redskapsbod (maling ble kjøpt inn i fjor, men så gikk det tomt for finvær)

Utvikling av tidligerelekeplass. Her trenger vi utspill fra beboere, husk at lekeapparater er kostbart så her må vi tenke litt økonomi før vi tar noen avgjørelser. Vi trenger også ideer og forslag til utbedring av andre deler av fellesarealet.

Det vil også i år arrangere 1-2 fellesdugnader.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 385 705.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 37 500.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet til kr 48 500.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Lyderhorn Terrasse 1** som viser et underskudd på kr 21.009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 07.03.2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1 ORG.NR. 983 257 933, KUNDENR. 6327

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	546 116	504 148	532 000	590 000
Andre inntekter	3	500	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		546 616	504 148	532 000	590 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-24 662	-25 256	-25 500	-25 500
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-5 043	-4 815	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-45 705	-43 945	-46 000	-48 500
Konsulenthonorar		0	-2 640	-10 000	-10 000
Kontingenter		0	0	-1 000	-1 000
Drift og vedlikehold	7	-78 007	-21 499	-47 500	-37 500
Forsikringer		-87 864	-79 591	-95 000	-106 353
Garasjer	8	-75 580	-71 329	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-186 488	-166 849	-174 500	-202 060
Andre driftskostnader	9	-19 230	-10 469	-17 500	-20 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		-582 578	-486 392	-532 000	-581 763
DRIFTSRESULTAT		-35 962	17 756	0	8 237
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	14 953	10 764	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 953	10 764	0	0
ÅRSRESULTAT		-21 009	28 520	0	8 237
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	28 520		
Fra opptjent egenkapital		-21 009	0		



**SAMEIET LYDERHORN TERRASSE 1
ORG.NR. 983 257 933, KUNDENR. 6327**

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	3 371
Forskuddsbetalte kostnader		119 358	106 612
Driftskonto OBOS-banken		106 490	169 067
Sparekonto OBOS-banken II		171 854	137 761
SUM OMLØPSMIDLER		397 737	416 811
SUM EIENDELER		397 737	416 811
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		385 704	406 713
SUM EGENKAPITAL		385 704	406 713
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 122	1 225
Leverandørgjeld		6 910	8 802
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 032	10 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 737	416 811
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 06.02.2024
Styret i Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

Rolf-Edvard Paulsen /s/

Cecilie Hodnekvam /s/

Arne E. K. Landaas /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	265 032
Kabel-TV	174 384
Strøm motorvarmere	57 500
Indre vedlikehold	27 600
Garasjeleie	21 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	546 116

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

EL-bil lading	500
SUM ANDRE INNETEKTER	500

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-14 200
Arbeidsgiveravgift	-10 462
SUM PERSONALKOSTNADER	-24 662

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 043.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-75 275
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 433
Kostnader dugnader	-299
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-78 007

NOTE: 8**GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Forsikring	Kategori 006	-9 763
Strøm	Kategori 36	-65 817
SUM KOSTNADER GARASJER		-75 580

SUM GARASJER**-75 580****NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-6 932
Driftsmateriell	-2 545
Snørydding	-484
Andre fremmede tjenester	-3 282
Kontor- og datarekvisita	-929
Andre kontorkostnader	-59
Drivstoff biler, maskiner osv.	-199
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 810
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-19 230



NOTE: 10

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	934
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 193
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	144
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 682
SUM FINANSINNEKTER	14 953



Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76380791. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 4.04.24

Selskapsnummer: 6327 Selskapsnavn: Sameiet Lyderhorn Terrasse 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

19 av 20

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.