



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Lunderbys veg 8
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Cecilie Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 489	
Sum inntekter		42 489	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 692	
Annen driftskostnad		21 522	
Sum kostnader		34 214	
Driftsresultat		8 275	
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 268	0
Skattekostnad på resultat	3	4 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 193	0
Årsresultat	4	4 193	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 193	
Totalresultat		4 193	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 193	
Sum overføringer og disponeringer		4 193	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 145 933	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 145 933	
Sum anleggsmidler		1 145 933	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 489	
Sum fordringer		42 489	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 829	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829	100 000
Sum omløpsmidler		45 318	100 000
SUM EIENDELER		1 191 251	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 377	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-1 377	-5 570
Sum egenkapital	4	98 623	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 760	
Betalbar skatt	3	4 075	
Kortsiktig konserngjeld		14 792	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 092 627	5 570
Sum gjeld		1 092 627	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 251	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645292

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Lunderbys veg 8
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Cecilie Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 247 612
GRENSEPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 489	
Sum inntekter		42 489	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 692	
Annen driftskostnad		21 522	
Sum kostnader		34 214	
Driftsresultat		8 275	
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		-7	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 268	0
Skattekostnad på resultat	3	4 075	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 193	0
Årsresultat	4	4 193	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 193	
Totalresultat		4 193	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 193	
Sum overføringer og disponeringer		4 193	



Organisasjonsnr: 929 247 612
GRENSEPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 145 933	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 145 933	
Sum anleggsmidler		1 145 933	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 489	
Sum fordringer		42 489	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 829	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 829	100 000
Sum omløpsmidler		45 318	100 000
SUM EIENDELER		1 191 251	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 377	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-1 377	-5 570



Sum egenkapital	4	98 623	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 073 760	
Betalbar skatt	3	4 075	
Kortsiktig konserngjeld		14 792	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 092 627	5 570
Sum gjeld		1 092 627	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 251	100 000



Organisasjonsnr: 929 247 612
GRENEPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Grenseparken Invest AS
Org.nr 929 247 612

ÅRSREGNSKAP 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684



RESULTATREGNSKAP

GRENSEPARKEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		42 489	0
Sum driftsinntekter		42 489	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 692	0
Annen driftskostnad		21 522	0
Sum driftskostnader		34 214	0
Driftsresultat		8 275	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		-7	0
Resultat før skattekostnad		8 268	0
Skattekostnad på resultat	3	4 075	0
Årsresultat	4	4 193	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 193	0
Sum overføringer		4 193	0



BALANSE

GRENSPARKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 145 933	0
Sum varige driftsmidler	2	1 145 933	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 145 933	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 489	0
Sum fordringer		42 489	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 829	100 000
Sum omløpsmidler		45 318	100 000
Sum eiendeler		1 191 251	100 000



BALANSE

GRENSEPARKEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 377	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-1 377	-5 570
Sum egenkapital	4	98 623	94 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 073 760	0
Betalbar skatt	3	4 075	0
Konserngjeld		14 792	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 092 627	5 570
Sum gjeld		1 092 627	5 570
Sum egenkapital og gjeld		1 191 251	100 000

Skotterud , 17.06.2024
Styret i Grenseparken Invest AS

Marion Cecilie Amundsen
styreleder

Lars Christian Amundsen
styremedlem

Victoria Therese Amundsen Udnæseth
styremedlem

Jermund Udnæseth
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 158 625	1 158 625
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 158 625	1 158 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 346	6 346
= Bokført verdi 31.12.23	1 152 279	1 152 279
Årets ordinære avskrivninger	6 346	6 346
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 075	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 075	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 268	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 254	0
Skattepliktig inntekt	18 522	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 075	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 075	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 254	0	10 254
Sum	-10 254	0	10 254
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 254	5 570	-4 684



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-5 570	94 430
Årets resultat				4 193	4 193
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-1 377	98 623

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSEPARKEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castrum As	100	100,0	100,0