



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 631 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 27  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.07.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Alexander Smith Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |          |
| Leieinntekter  |      | 32 051          |          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>32 051</b>   |          |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |          |
| Lønnskostnad   | 2    |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 26 748          |          |
| Annen driftskostnad  |      | 645 809         |          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>672 557</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-640 506</b> |          |
| Annen rentekostnad   |      | 72 646          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>72 646</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-72 646</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 6,7  | <b>-713 152</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    |                 |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-713 152</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 7    | <b>-713 152</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |          |
| Udekket tap  | 7    | -713 152        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-713 152</b> |          |



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3

1 979 382

**Sum varige driftsmidler**

**1 979 382**

**Sum anleggsmidler**

**1 979 382**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 70 000

**Sum varer**

**70 000**

##### Fordringer

Kundefordringer 24 786

**Sum fordringer**

**24 786**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4

298 964

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**298 964**

**Sum omløpsmidler**

**393 750**

**0**

**SUM EIENDELER**

**2 373 132**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap                       | 7           | 713 152          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-713 152</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-683 152</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 250 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 250 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 250 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 223 269          |             |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | -35 356          |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 618 371          |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>806 284</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 056 284</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 373 132</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 631 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 27  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Alexander Smith Vangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 631 056  
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |             |
| Leieinntekter  |             | 32 051          |             |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>32 051</b>   |             |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |             |
| Lønnskostnad   | 2           |                 |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 26 748          |             |
| Annen driftskostnad  |             | 645 809         |             |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>672 557</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-640 506</b> |             |
| Annen rentekostnad   |             | 72 646          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>72 646</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-72 646</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |             |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6,7         | -713 152        | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | 5           |                 |             |
|  |             | -713 152        | 0           |
| <b>Årsresultat</b>   | 7           | <b>-713 152</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |             |
| Udekket tap  | 7           | -713 152        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-713 152</b> |             |



Organisasjonsnr: 929 631 056  
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

1 979 382  
1 979 382

Sum anleggsmidler

1 979 382

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer  
Sum varer

70 000  
70 000

##### Fordringer

Kundefordringer  
Sum fordringer

24 786  
24 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

298 964  
298 964

Sum omløpsmidler

393 750

0

SUM EIENDELER

2 373 132

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7  
Sum opptjent egenkapital

713 152  
-713 152

Sum egenkapital

-683 152

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |                  |          |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til                         |                  |          |
| kredittinstitusjoner              | 2 250 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 250 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 250 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |          |
| Leverandørgjeld                   | 223 269          |          |
| Skyldige offentlige avgifter      | -35 356          |          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 618 371          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>806 284</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 056 284</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 373 132</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 631 056  
ULVESTAD - VANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

**Ulvestad - Vangen Eiendom AS**

**ORG.NR. 929 631 056**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap 2022**  
**Ulvestad - Vangen Eiendom AS**

|  | Note | 2022             |
|--|------|------------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 32 051           |
| <b>Sum salgsinntekter</b>                  |      | <b>32 051</b>    |
| Avskrivning                                | 3    | - 26 748         |
| Annen driftskostnad                        |      | - 645 809        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>- 672 557</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>- 640 506</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | -                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>-</b>         |
| Annen rentekostnad                         |      | - 72 646         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>- 72 646</b>  |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>- 72 646</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>- 713 152</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | -                |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>- 713 152</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         | 7    | <b>- 713 152</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |
| Annen egenkapital                          | 7    | - 713 152        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>- 713 152</b> |



**Balanse pr. 31.desember 2022**  
**Ulvestad - Vangen Eiendom AS**

|                                | Note | 2022                           |
|--------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>EIENDELER</b>               |      |                                |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                                |
| Varige driftsmidler            | 3    | <u>1 979 382</u>               |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <u><b>1 979 382</b></u>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <u><b>1 979 382</b></u>        |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                                |
| Varer                          |      | 70 000                         |
| Fordringer                     |      | 24 786                         |
| Bankinnskudd                   | 4    | <u>298 964</u>                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <u><b>393 750</b></u>          |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <u><u><b>2 373 132</b></u></u> |



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Ulvestad - Vangen Eiendom AS**

|                                 | Note | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |
| Aksjekapital                    | 6,7  | - 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>- 30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |
| Udekket tap                     | 7    | 713 152          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>713 152</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>683 152</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |
| Utsatt skatt                    | 5    | -                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 2 250 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 250 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 223 269          |
| Betalbar skatt                  | 5    | -                |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | - 35 356         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 618 371          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>806 284</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 056 284</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 373 132</b> |



Sandefjord 11.10.2023

-----  
Steinar Vattekar Ulvestad  
Styreleder

-----  
Benjamin Alexander Smith Vangen  
Styremedlem

## Noter 2022 Ulvestad - Vangen Eiendom AS

### Noter 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdifall ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen lønnet ansatt og forvaltes av styreleder.

## Pensjonskostnader

Det er innført obligatorisk tjenestepensjon (OTP) fra 2007. Selskapet er ikke pliktig til å tegne dette, og har heller ikke inngått en slik avtale.

## Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

## Note 3 - Varige driftsmidler

|                                    | Bygning          |   | Sum              |
|------------------------------------|------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.            | -                |   | -                |
| Tilgang i året                     | 2 006 130        |   | 2 006 130        |
| Avgang i året                      |                  |   |                  |
| Akkumulerte avskrivninger          | -                |   | -                |
| Ordinære avskrivninger             | - 26 748         | - | 26 748           |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12.</b> | <b>1 979 382</b> | - | <b>1 979 382</b> |
| Prosentsats ord. avskrivninger     | 4                |   |                  |

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Skattekostnad

### Grunnlag for beregning av skatt



|  |   |          |
|--|---|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | - | 713 152  |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | - | 53 497   |
| Årets skattegrunnlag                         |   | -766 649 |
| - Forskjeller som ikke kan utlignes          |   | 766 649  |
| Grunnlag for beregning av skatt              |   | 0        |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>      |   | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt                   |   | -        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>    |   | <b>-</b> |

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

|                                   | 2022      | 2021     | Endring  |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------|
| Anleggsmidler                     | - 53 497  | -        | 53 497   |
| Fremførbart underskudd            | - 766 649 | -        | 766 649  |
| Sum midlertidige forskjeller      | - 820 146 | -        | 820 146  |
| Forskjeller som ikke kan utlignes | 820 146   | -        | 820 146  |
| <b>Utsatt skatt</b>               | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> |

#### Note 6 - antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 30 000, fordelt på 30 000 aksjer á pålydende kr 1 pr aksje.

| Selskapets aksjonærer        | Eierandel             |
|------------------------------|-----------------------|
| Ulvestad - Vangen Holding AS | 30 000 aksjer - 100 % |

#### Note 7 - endring i egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital  | Udekket tap      | Sum EK           |
|---------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital ved oppstart  | 30 000        |                  | 30 000           |
| Årets resultat            |               | - 713 152        | - 713 152        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>- 713 152</b> | <b>- 683 152</b> |