



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALENVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 094	131 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 094</b>	<b>131 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 094</b>	<b>-131 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	132 978	64 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 978</b>	<b>64 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 978</b>	<b>-64 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 072</b>	<b>-195 815</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 136	-43 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 936	-152 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 535	44 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 535</b>	<b>44 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 184 003	2 060 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 184 003</b>	<b>2 060 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 538</b>	<b>2 104 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 433</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 124	10 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 124</b>	<b>10 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 557</b>	<b>10 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 580 096</b>	<b>2 115 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		310 352	157 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 352</b>	<b>-157 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-285 922</b>	<b>-132 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	5 729 822	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 512 013	2 166 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 241 835</b>	<b>2 166 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 241 835</b>	<b>2 166 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652 267	12 000
Annen kortsiktig gjeld		971 915	70 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 183</b>	<b>82 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 866 018</b>	<b>2 248 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 580 096</b>	<b>2 115 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 878 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALENVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 925 878 804  
DALENVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	63 094	131 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 094</b>	<b>131 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 094</b>	<b>-131 325</b>
Annen rentekostnad	3	132 978	64 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 978</b>	<b>64 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 978</b>	<b>-64 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 072</b>	<b>-195 815</b>
Skattekostnad på resultat	4	-43 136	-43 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 936	-152 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>



Organisasjonsnr: 925 878 804  
DALENVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	87 535	44 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 535</b>	<b>44 399</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	6	9 184 003	2 060 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 184 003</b>	<b>2 060 564</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 538</b>	<b>2 104 963</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		22 433	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 433</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		286 124	10 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 124</b>	<b>10 360</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 557</b>	<b>10 360</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 580 096</b>	<b>2 115 323</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		310 352	157 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 352</b>	<b>-157 416</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-285 922</b>	<b>-132 986</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 9	5 729 822	
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 512 013	2 166 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 241 835</b>	<b>2 166 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 241 835</b>	<b>2 166 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652 267	12 000
Annen kortsiktig gjeld		971 915	70 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 183</b>	<b>82 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 866 018</b>	<b>2 248 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 580 096</b>	<b>2 115 323</b>



Organisasjonsnr: 925 878 804  
DALENVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dalenveien Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dalenveien Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 152 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 22.05.2023  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) | org.nr. 923 786 139*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

e693d953-4122-4b16-abd3-9fb51b6cf53f - 2023-05-22 17:15:07 UTC +03:00

BankID - c0832a1a-4269-4b1c-b515-14865d7b845e - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f9869bc-48a3-4e35-ac44-e493df318019>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Gjeld til Welhaven JR Holding AS	165 000	15 000
Gjeld til Welhaven Rør og Elektro AS	1 102 000	1 102 000
Gjeld til Welhaven S.Jørgensen Holding AS	1 190 671	1 040 671
Gjeld til Welhaven Eiendom & Utvikling AS	8 438	8 438
Gjeld til Welhaven Eiendom 1 AS	45 904	-

Lån fra Welhaven Rør og Elektro AS og S.Jørgensen Holding AS renteberegnes med 3% p.a. Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-43 136	-43 079
Effekt av endring i skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-43 136</b>	<b>-43 079</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-	-196 072	-195 815
Permanente forskjeller	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-196 072</b>	<b>-195 815</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-397 888	-201 815
Sum	-397 888	-201 815

<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-87 535</b>	<b>-44 399</b>
------------------------------------	----------------	----------------

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-157 416	-132 986
Årets resultat	-	-	-152 936	-152 936
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-310 352</b>	<b>-285 922</b>

### Note 6 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.22	2 060 564
Tilgang	7 123 439
Avgang	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 184 003</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>9 184 003</b>

Årets avskrivninger	-
---------------------	---



Årets nedskrivninger -

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Welhaven JR Holding AS	15 000	50 %
S.Jørgensen Holding AS	15 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet skal bygge ut eneboliger for salg i 2022/2023 og forventer positive resultater og positiv egenkapital i løpet av 2023 som følge av dette. Selskapets eiere bistår med kapital ved behov.

## Note 9 Pant og garantier

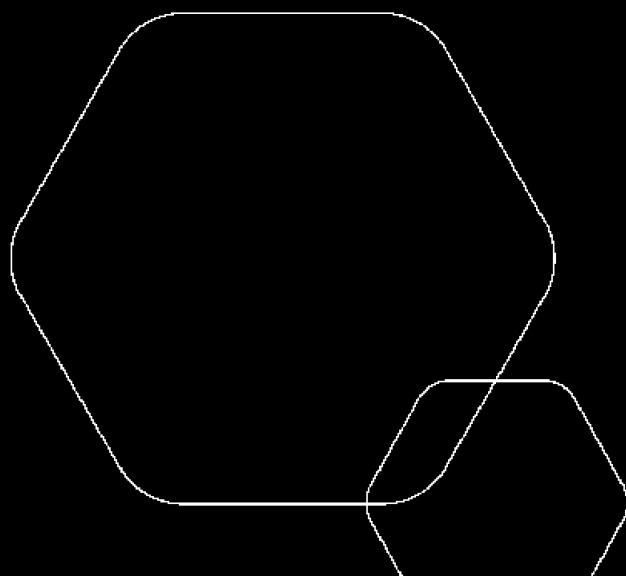
Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	5 729 822	-
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varebiler	9 184 003	-



# Årsregnskap 2022

## Dalenveien Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 925 878 804



## RESULTATREGNSKAP

### DALENVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	63 094	131 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 094</b>	<b>131 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 094</b>	<b>-131 325</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	132 978	64 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 978</b>	<b>-64 490</b>
Resultat før skattekostnad		-196 072	-195 815
Skattekostnad på resultat	4	-43 136	-43 079
<b>Resultat</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		152 936	152 736
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-152 936</b>	<b>-152 736</b>

DALENVEIEN BOLIG AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DALENVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 535	44 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 535</b>	<b>44 399</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 184 003	2 060 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 184 003</b>	<b>2 060 564</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 271 538</b>	<b>2 104 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 433	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 433</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 124	10 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 557</b>	<b>10 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 580 096</b>	<b>2 115 323</b>

DALENVEIEN BOLIG AS

SIDE 3

**BALANSE**

## DALENVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-310 352	-157 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 352</b>	<b>-157 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-285 922</b>	<b>-132 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	5 729 822	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 512 013	2 166 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 241 835</b>	<b>2 166 109</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		652 267	12 000
Annen kortsiktig gjeld		971 915	70 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 624 183</b>	<b>82 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 866 018</b>	<b>2 248 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 580 096</b>	<b>2 115 323</b>

Lier, 15.05.2023

Styret i Dalenveien Bolig AS

Leif Welhaven Løchen  
styreleder

Stig Jørgensen  
nestleder

DALENVEIEN BOLIG AS

SIDE 4

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Leif Welhaven Løchen**

2a990976-815e-470e-b2cb-32adc810cedb - 2023-05-22 13:30:40 UTC +03:00  
BankID - f2519564-6556-49fe-bdff-15c0d6088d93 - NO

**Stig Jørgensen**

83598231-38de-425e-8a66-77cfd2a6eb7a - 2023-05-22 14:09:54 UTC +03:00  
BankID - 6626d1a8-8e24-4a44-9c63-0fd205eabb2e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79aaad8d-d602-4fc4-8604-103697130778>

 **visma sign**  
www.vismasign.com