



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 589 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE 60
Forretningsadresse:	Akersgata 73B 0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 331 043	1 236 428
Sum inntekter		1 331 043	1 236 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5	1 311 597	7 987 082
Sum kostnader		1 311 597	7 987 082
Driftsresultat		19 446	-6 750 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	128	655
Annen finansinntekt	7	17 396	17 409
Sum finansinntekter		17 524	18 064
Annen rentekostnad		113 339	84 786
Sum finanskostnader		113 339	84 786
Netto finans		-95 815	-66 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 369	-6 817 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 369	-6 817 376
Årsresultat	10	-76 369	-6 817 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 773 618	1 773 618
Sum varige driftsmidler		1 773 618	1 773 618
Sum anleggsmidler		1 773 618	1 773 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 067	11 358
Andre fordringer	8,9	156 817	185 890
Sum fordringer		165 884	197 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		805 175	449 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 175	449 655
Sum omløpsmidler		971 059	646 903
SUM EIENDELER		2 744 677	2 420 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		9 905 000	9 905 000
Sum innskutt egenkapital		10 025 000	10 025 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	-12 797 686	-12 721 317
Sum opptjent egenkapital		-12 797 686	-12 721 317
Sum egenkapital		-2 772 686	-2 696 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 213 454	4 337 732
Sum annen langsiktig gjeld		5 213 454	4 337 732
Sum langsiktig gjeld		5 213 454	4 337 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 169	517 463
Annen kortsiktig gjeld	9,13	263 740	261 643
Sum kortsiktig gjeld		303 909	779 106
Sum gjeld		5 517 363	5 116 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 677	2 420 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628086

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 589 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
60
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 589 174
AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
60

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 331 043	1 236 428
Sum inntekter		1 331 043	1 236 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5	1 311 597	7 987 082
Sum kostnader		1 311 597	7 987 082
Driftsresultat		19 446	-6 750 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	128	655
Annen finansinntekt	7	17 396	17 409
Sum finansinntekter		17 524	18 064
Annen rentekostnad		113 339	84 786
Sum finanskostnader		113 339	84 786
Netto finans		-95 815	-66 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 369	-6 817 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 369	-6 817 376
Årsresultat	10	-76 369	-6 817 376



Organisasjonsnr: 921 589 174
AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
60

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 773 618 1 773 618
1 773 618 1 773 618

Sum anleggsmidler

1 773 618 1 773 618

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8,9

9 067 11 358
156 817 185 890
165 884 197 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

805 175 449 655
805 175 449 655

Sum omløpsmidler

971 059 646 903

SUM EIENDELER

2 744 677 2 420 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

120 000 120 000
9 905 000 9 905 000
10 025 000 10 025 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11
Sum opptjent egenkapital

-12 797 686 -12 721 317
-12 797 686 -12 721 317

Sum egenkapital

-2 772 686 -2 696 317

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 213 454	4 337 732
Sum annen langsiktig gjeld		5 213 454	4 337 732
Sum langsiktig gjeld		5 213 454	4 337 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 169	517 463
Annen kortsiktig gjeld	9,13	263 740	261 643
Sum kortsiktig gjeld		303 909	779 106
Sum gjeld		5 517 363	5 116 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 677	2 420 521



Organisasjonsnr: 921 589 174
AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beboer	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11750.00	16625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11750.00	16625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60s årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 76.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Leo Revisjon DA

Niis Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.


Oslo, 26. april 2021


Leo Revisjon DA


Even Kroken

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Martin Ivar Aaserød
24.04.2021

 Legally signed by
Jørn A. Fredriksen
24.04.2021

 Legally signed by
Berte Gun Johansen
26.04.2021

**Årsregnskap
2020**

Aktieselskapet Thomas Heftyegate 60

Organisasjonsnummer 921 589 174

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Aktieselskapet Thomas Heftyegate 60

Organisasjonsnummer 921 589 174

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.2020

Driftsinntekter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader		753 348	775 794	753 350	753 350
Rente		126 866	71 334	126 840	94 200
Avdrag		84 282		84 300	177 420
Heis		30 180	15 090	30 180	30 180
Parkeringsplass			4 380		
Kabel TV / bredbånd		62 958	22 428	62 960	84 900
Andre inntekter	3	273 409	347 402	265 000	
Sum driftsinntekter		1 331 043	1 236 428	1 322 630	1 140 050
Driftskostnader					
Kommunale utgifter		212 883	196 549	213 000	220 000
Strøm		5 814	10 778	12 000	8 000
Kabel-TV / bredbånd		65 417	44 895	62 960	80 000
Honorar forretningsfører	2	32 876	32 344	32 900	33 200
Revisjonshonorar	2	11 750	16 625	17 000	15 000
Andre honorar	2	45 683	310 868	35 000	50 000
Forsikring		139 079	127 376	139 100	151 000
Egenandel forsikring			10 000		
Rep. og vedlikehold bygning	4	97 138	142 062	75 000	90 000
Hage-sykkelparkering					70 000
Prosjekt fjernvarme			749 984		
Prosjekt balkonger			1 661 325		
Prosjekt vinduer/dør			648 625		
Prosjekt tak		77 822	2 760 043	77 822	
Oppussing tappeoppganger		117 678	303 812	117 679	
Rehabilitering brannbalkonger		383 150	804 525	383 150	
Vaktmestertjenester		107 600	148 800	107 600	87 000
Bankgebyr		8 106	6 942	7 000	8 500
Andre driftsutgifter	5	6 603	11 529	12 000	12 000
Sum driftsutgifter		1 311 598	7 987 082	1 292 211	824 700
Driftsresultat		19 445	-6 750 654	30 419	315 350
Finansposter					
Renteinntekter	6	128	655		
Andre finansinntekter	7	17 396	17 409		
Rente kostnader		113 339	84 786	124 020	95 000
Avdrag				153 950	180 000
Resultat av finansposter		-95 815	-66 722	-277 970	-275 000
Resultat		-76 369	-6 817 376	-247 551	40 350
Overføringer :					
Årets resultat	10	-76 369	-6 817 376	-247 551	40 350
Sum overføringer		-76 369	-6 817 376	-247 551	40 350



Aktieselskapet Thomas Heftyegate 60

Organisasjonsnummer 921 589 174

Balanse pr. 31.12.	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		1 773 618	1 773 618
Sum varige driftsmidler		1 773 618	1 773 618
SUM ANLEGGSMIDLER		1 773 618	1 773 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 067	11 358
Avregningskonti beboere	9	79 889	127 589
Påløpt renteinntek			1
Forskuddsbetalte kostnader	8	76 928	58 301
Bankinnskudd- Bion		728 782	447 961
Bankinnskudd- DNB		76 393	1 694
Sum omløpsmidler		971 059	646 903
SUM EIENDELER		2 744 677	2 420 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksje à kr 2000)	10	120 000	120 000
Innskutt egenkapital		9 905 000	9 905 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-12 721 317	-5 903 941
Årets resultat	11	-76 369	-6 817 376
SUM EGENKAPITAL		-2 772 686	-2 696 317
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån	12	5 213 454	4 337 732
Sum langsiktig gjeld		5 213 454	4 337 732
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		61 103	29 704
Andre forskuddsbetalt leier	9	147 784	147 384
Leverandørgjeld		40 169	517 463
Annen kortsiktig gjeld	13	54 853	84 555
Sum kortsiktig gjeld		303 909	779 106
Sum gjeld		5 517 363	5 116 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 744 677	2 420 521

Oslo, 23/04/2021

Jørn A. Fredriksen
Styreleder

Martin Ivar Aaserød
Styremedlem

Gun Bente Johansen
Styremedlem



Aktieselskapet Thomas Heftyegate 60 Organisasjonsnummer 921 589 174

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2006 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

Fordringer

Fordringer som i hovedsak utgjør fordring på beboerne for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Foreligger det usikkerhet for tap, avsettes det for risiko for tap på fordringer. I år er det ingen usikre fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Note 2 - Honorar	2020
Forretningsførerhonorar	32 876
Andre honorarer:	
Juridisk bistand- Advokatfirmaet Haavind AS	12 375
Bistand takomlegging og balkong- OPAK AS	22 058
Ekstra arbeid honorar - Eiendomsnøkkelens Forvaltning AS	11 250
Sum:	45 683

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 750 (inkl. mva). Dette gjelder ordinær revisjon.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.



Note 3 -Andre inntekter

Refusjon utlegg på faktura fra Kirkestuen	4 938
Refusjon utlegg fra Helling Holding AS	265 746
Forsinkelse rente ubetalt husleie	2 726
Sum:	273 409

Note 4- Reparasjon og vedlikehold

Årskontroll brannanlegg- Honeywell	8 786
Byttet detektor røy og batteri- brannanlegg	5 268
Aluminiumsskilt gravert , bod skilt	1 400
Rengjøring av vinduer	18 679
Bortkjøring avfall, rep. lekkasje i nedløp	8 173
Service og materiell dørlukker	31 290
Kopi nøkler	960
Serviceavtale Heis 2020-Starlift AS	3 750
Reperasjon heis	4 719
Service porttelefon	5 940
Telefon- Heisalarm	421
Brannalarm	7 753
Sum:	97 138

Note 5- Andre driftsutgifter

Kopiering, porto, andre adm. Kostnader	2 916
Styreportal, beboerportal	3 100
Signant gebyr	50
Sikringer, sliping nøkler	537
Sum:	6 603

Note 6- Renteinntekter

Driftskonto- Bien	31
Konto DNB	97
Sum:	128

Note 7- Andre finansinntekter

Utbytte- forsikring	17 396
Sum:	17 396

Note 8- Forskuddsbetalte kostnader

Alarmovervåkning 2021- Addsecure	2 276
Brannalarm avtale 1/1-31/3/2021	1 519
Forsikring pr. 1/1-31/3/2021	35 697
Kabel-TV / bredbånd 1/1-30/6/2021	37 436
Sum:	76 928

Note 9- avregning fjernvarme- varmeregnskap

Kostnader 1/6-31/12/2020	79 889
A konto innbetaling 1/6-31/12/2020	147 784



Note 10 - Disponible midler	2020
Disponible midler fra forrige regnskapsår	-132 203
Resultat	-76 369
Innbetalt rest av lån	1 138 854
Ordinære avdrag lån	-263 132
Disponible midler 31.12	667 150

Note 11 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.2020 på kr. 120.000, som består av 60 aksjer á kr 2.000. Overkursfondet er på kr.9.905.000.

Note 12 - Lån

Lån i DNB bank-nr. 1213.83.95004

Opprinnelig fra 2019	4 361 146
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-23 414
Innbetaling rest av lån 07/01/2020	1 138 854
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-263 132
Saldo lån pr. 31.12.	5 213 454

Lånetype	Annuitet
Løpetide	25 års
Innfrielsesdato	18.07.2044
Nominell rente :	1,79 %

Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60 er stillet som sikkerhet for lånet på 5 213 454

Bokført verdi eiendommen 31.12 1 773 618

Note 13- Annen kortsiktig gjeld

Påløpte rente 2020	23 458
Avsatt fjervarmer 2020	26 391
Avsatt strøm des.2020	500
Eiendomsskatt 2016-2017	4 503
Sum:	54 853