



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 254 480	1 161 648
Sum inntekter		1 254 480	1 161 648
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	51 345	51 345
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	654 891	673 324
Sum kostnader		706 236	724 669
Driftsresultat		548 244	436 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 897	81 960
Annen rentekostnad	17	385 604	395 108
Netto finans		-303 706	-313 148
Årsresultat		244 538	123 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	582 800	582 800
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		19 597	198
Andre fordringer		72 814	68 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 994 903	1 802 961
Sum omløpsmidler		2 087 314	1 871 272
SUM EIENDELER		2 672 514	2 456 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-6 682 598	-6 927 136
Sum egenkapital		-6 680 998	-6 925 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	822 136	714 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 338 468	8 517 308
Øvrig langsiktig gjeld	15	68 000	68 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		9 228 604	9 299 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 290	69 122
Annen kortsiktig gjeld		40 617	13 104
Sum kortsiktig gjeld		124 907	82 226
Sum gjeld		9 353 511	9 382 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 514	2 456 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 406 468	8 585 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDAISGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 254 480	1 161 648
Sum inntekter		1 254 480	1 161 648
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	51 345	51 345
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	654 891	673 324
Sum kostnader		706 236	724 669
Driftsresultat		548 244	436 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 897	81 960
Annen rentekostnad	17	385 604	395 108
Netto finans		-303 706	-313 148
Årsresultat		244 538	123 831



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	582 800	582 800
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		19 597	198
Andre fordringer		72 814	68 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 994 903	1 802 961
Sum omløpsmidler		2 087 314	1 871 272

SUM EIENDELER **2 672 514** **2 456 472**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
----------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-6 682 598	-6 927 136
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital **-6 680 998** **-6 925 536**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	14	822 136	714 474
-------------------------------------	----	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 338 468	8 517 308
Øvrig langsiktig gjeld	15	68 000	68 000

Sum langsiktig gjeld **9 228 604** **9 299 782**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 290	69 122
Annen kortsiktig gjeld		40 617	13 104



Sum kortsiktig gjeld		124 907	82 226
Sum gjeld		9 353 511	9 382 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 514	2 456 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 406 468	8 585 308



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDAISGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Femnee Dokumentnøkkel: JPU4L8 ONZ70L H3JEY 17XDT ZBKQZ JOYCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 11:01:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: JPUL8-ON70L-H3JEY-17XOI-ZBKQZ-JOYCX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	1 254 480	1 161 648	1 254 480	1 279 536
Sum driftsinntekter		1 254 480	1 161 648	1 254 480	1 279 536
Utgifter					
Personalkostnader	4	6 345	6 345	6 345	6 345
Styregodtgjørelser	5	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 240	6 600
Forretningsførerhonorar		85 698	82 398	85 700	89 127
Kontingent boligbyggelaget		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold	7	112 000	128 000	112 000	108 800
Forsikring		69 055	58 547	69 100	73 850
Drifts- og serviceavtaler	8	9 476	18 278	19 240	16 378
Andre driftskostnader	9	6 815	21 765	34 070	38 465
Kommunale avgifter	10	360 209	353 061	393 350	375 157
Sum driftsutgifter		706 236	724 669	776 445	765 122
Res. før finansielle poster		548 244	436 979	478 035	514 414
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		81 897	81 960	59 200	62 100
Renteutgifter	17	385 604	395 108	357 312	327 567
Sum finansielle inn-/utbet.		-303 706	-313 148	-298 112	-265 467
Årsresultat		244 538	123 831	179 923	248 947



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	11	14 800	14 800
Bygninger	12	568 000	568 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		19 597	198
Andre fordringer		72 814	68 114
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	1 994 903	1 802 961
Sum omløpsmidler		2 087 314	1 871 272
SUM EIENDELER		2 672 514	2 456 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-6 682 598	-6 927 136
Sum egenkapital		-6 680 998	-6 925 536
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	822 136	714 474
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	8 338 468	8 517 308
Borettsinnskudd	15	68 000	68 000
Sum langsiktig gjeld		9 228 604	9 299 782
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 617	13 104
Leverandørgjeld		84 290	69 122
Sum kortsiktig gjeld		124 907	82 226
Sum gjeld		9 353 511	9 382 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 514	2 456 472
Pantestillelser	16	8 406 468	8 585 308

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Hege Beate Staumes
Styreleder

Lena Sødergreen
Styremedlem

Randi Målen
Styremedlem

Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag Orgnr. 953 962 101



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	1 789 046	1 782 961	1 789 046
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	244 538	123 831	179 923
Avsatt vedlikeholdsfond	107 662	48 265	0
Avdrag langsiktig lån	-178 840	-166 011	-179 623
B. Årets endring disponible midler:	173 360	6 085	300
C. Disponible midler pr. 31.12	1 962 406	1 789 046	1 789 046
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	822 136	714 474	0
Fritt disponibelt:	1 140 270	1 074 572	0
Omløpsmidler 31.12	2 087 314	1 871 272	1 871 272
Kortsiktig gjeld 31.12	-124 907	-82 226	-82 226
Disponible midler 31.12	1 962 406	1 789 046	1 789 046

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 48 463,-.



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	1 253 760	1 160 928	1 253 760	1 278 816
3622 El- dørklokke	720	720	720	720
Sum	-1 254 480	-1 161 648	-1 254 480	-1 279 536

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	6 345	6 345

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



Noter 2025

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold Elektro	0	55 375
6610 Vedlikeholdsplan	0	21 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	107 662	48 265
6716 Teknisk tjenester	4 338	3 360
Sum	112 000	128 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6764 HMS-tjenester	6 186	14 010
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	3 290	0
6770 Elektrisk anlegg	0	4 268
Sum	9 476	18 278

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	325	670
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	372	298
6559 Andre driftskostnader	742	15 120
6715 Sekretærarbeider ol	2 386	3 667
6825 Kopiering	410	707
7000 Drivstoff	0	269
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 580	1 034
Sum	6 815	21 765

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	204 211	276 533
7761 Eiendomsskatt	77 011	76 528
7762 ReMidt - renovasjon	78 987	0
Sum	360 209	353 061

Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1959	14 800
Bokført vedi pr. 31.12		14 800



Noter 2025

Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1959	568 000
Bokført verdi pr. 31.12		568 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	714 474
+ årets avsetning	107 662
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	822 136

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	68 000
Sum	68 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 406 468
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	582 800



Noter 2025

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppgradering av bolig 2020
Lånenummer:	14638988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 413 656
Lånesaldo 01.01:	8 517 308
Avdrag i perioden:	178 840
Lånesaldo 31.12:	8 338 468

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638988	8	550 964	4 407 712
	8	491 345	3 930 760



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 24-26-28-30-32-34
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Styreleder	Hege Beate Staurnes (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Lena Sødergreen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Randi Målen (sign.)	20.02.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRENDAISGATE 24-26-28-30-32-34 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 11:01:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JPUL8-ONT0L-H3JEY-17XOI-ZBKQZ-JOYCX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.