



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRIDALSVEI 42-44  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	866 852	828 124
Annen driftsinntekt	3	96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 852</b>	<b>924 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 223	11 223
Annen driftskostnad	5,6,7	871 657	639 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 879</b>	<b>650 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 973</b>	<b>273 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 824	6 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 824</b>	<b>6 463</b>
Annen rentekostnad		215 904	165 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 904</b>	<b>165 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 080</b>	<b>-159 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 107</b>	<b>114 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 107</b>	<b>114 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 107	114 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 107</b>	<b>114 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 055 834	1 055 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	22 857	34 080
Sum varige driftsmidler		1 078 691	1 089 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 078 691	1 089 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 897	52 485
Sum fordringer		98 897	52 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 922	518 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 922	518 827
Sum omløpsmidler		330 819	571 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 661 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 965 246	3 843 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 965 246</b>	<b>-3 843 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 864 446</b>	<b>-3 742 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	4 123 072	4 297 893
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 967	1 069 967
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 193 039</b>	<b>5 367 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 342	7 126
Annen kortsiktig gjeld		18 576	28 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 918</b>	<b>35 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 273 957</b>	<b>5 403 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 661 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRIDALSVEI 42-44  
Forretningsadresse: v/Lena Haukanes  
Fridalsveien 44  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 024 687  
AS FRIDALSVEI 42-44

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	866 852	828 124
Annen driftsinntekt	3	96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 852</b>	<b>924 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	11 223	11 223
Annen driftskostnad	5, 6, 7	871 657	639 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 879</b>	<b>650 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 973</b>	<b>273 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 824	6 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 824</b>	<b>6 463</b>
Annen rentekostnad		215 904	165 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 904</b>	<b>165 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 080</b>	<b>-159 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 107</b>	<b>114 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 107</b>	<b>114 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-122 107	114 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 107</b>	<b>114 764</b>



Organisasjonsnr: 933 024 687  
AS FRIDALSVEI 42-44

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 055 834	1 055 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	22 857	34 080
Sum varige driftsmidler		1 078 691	1 089 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 078 691	1 089 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		98 897	52 485
Sum fordringer		98 897	52 485
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 922	518 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 922	518 827
Sum omløpsmidler		330 819	571 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 661 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 965 246	3 843 139
Sum opptjent egenkapital		-3 965 246	-3 843 139
Sum egenkapital		-3 864 446	-3 742 339
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	4 123 072	4 297 893
Øvrig langsiktig gjeld		1 069 967	1 069 967
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 039	5 367 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 342	7 126
Annen kortsiktig gjeld		18 576	28 579
Sum kortsiktig gjeld		80 918	35 705
Sum gjeld		5 273 957	5 403 565
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 661 226</b>



Organisasjonsnr: 933 024 687  
AS FRIDALSVEI 42-44

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**As Fridalsvei 42-44  
2023**

---

As Fridalsvei 42-44 Org.nr. 933024687

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

As Fridalsvei 42-44  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	1 055 834	1 055 834
Andre driftsmidler	4	22 857	34 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 078 691</b>	<b>1 089 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 078 691</b>	<b>1 089 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		98 397	51 985
Andre fordringer		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 897</b>	<b>52 485</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		231 922	518 827
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>231 922</b>	<b>518 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 819</b>	<b>571 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 510</b>	<b>1 661 226</b>

Balanserapport 2023 for As Fridalsvei 42-44

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

As Fridalsvei 42-44  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10 -3 965 247	-3 843 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 965 247</b>	<b>-3 843 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 864 447</b>	<b>-3 742 339</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 4 123 072	4 297 893
Annen langsiktig gjeld	0	1 069 967
Obligasjonsinnskudd	1 069 967	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 193 039</b>	<b>5 367 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 433	15 876
Leverandørgjeld	62 342	7 126
Påløpne renter	1 322	989
Annen kortsiktig gjeld	6 821	11 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 918</b>	<b>35 705</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 273 957</b>	<b>5 403 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 409 510</b>	<b>1 661 226</b>

Bergen,  
Styret for As Fridalsvei 42-44

Siri Lise Sunde  
Styrets leder

Orhan Sagir  
Styremedlem

Kristine Kolberg  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for As Fridalsvei 42-44

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	722 052	690 924	722 000	780 000
3810 Utleie lokaler	68 000	60 000	60 000	90 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	400	0	0
3848 Gangvask	76 800	76 800	76 800	76 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>866 852</b>	<b>828 124</b>	<b>858 800</b>	<b>946 800</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	96 000	96 000	96 000	96 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

## Note 4 - Andre eiendeler

	Avfukter	Gjerder
Anskaffelseskost pr.01.01	49 832	62 982
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	49 832	62 982
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 946	6 276
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 526	50 430
Bokført verdi pr.31.12	10 305	12 551
Anskaffelsesår	2016	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	3	2

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	0	583	0	0
5903 Gaver til beboere	1 235	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	399	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	158	0	0
6360 Renhold og matteleie	68 015	78 684	70 000	36 500
6375 TV/Bredbånd	68 464	63 002	62 000	62 000
6390 Andre driftskostnader	250	0	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 985	8 668	0	0
6940 Porto	0	110	0	0
7770 Bankgebyr	0	960	0	0
7779 Andre gebyr	2 060	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	196	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>150 009</b>	<b>152 759</b>	<b>162 000</b>	<b>128 500</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	4 343	0	0
6503 Annet driftsmateriell	330	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	199	2 658	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>529</b>	<b>7 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	350 000	500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 560	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 420	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 581	35 764	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	15 563	0	0
6616 Vedlikehold tak	54 481	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	231 297	10 224	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>305 359</b>	<b>68 531</b>	<b>350 000</b>	<b>500 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 055 834
Anskaffelseskost pr.31.12	1 055 834
Bokført verdi pr.31.12	1 055 834
Anskaffelsesår	1954

## Note 9 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5 193 039	4 297 893
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 055 834	1 055 834

## Note 10 - Udekket tap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum udekket tap	-3 965 247	-3 843 139

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2019

5 000 000

Nedbetalt tidligere

702 107

Nedbetalt i år

174 821

Lånesaldo 31.12

4 123 072

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2039

### Sum langsiktig gjeld

4 123 072

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 127 375

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138238057	1	997 096	997 096
	1	445 387	445 387
	2	344 983	689 966
	2	324 225	648 450
	1	310 794	310 794
	2	283 181	566 362
	1	255 567	255 567
	1	209 450	209 450

## Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>535 607</b>	<b>600 910</b>
Periodens resultat	-122 107	114 764
Årets avskrivninger	11 223	11 223
Avdrag lån	-174 821	-191 290
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-285 705</b>	<b>-65 303</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>249 901</b>	<b>535 607</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 449 - Årsregnsk...

Name Date  
**Kolberg, Kristine** 2024-05-22

Identification

 bankID™ Kolberg, Kristine

Name Date  
**Sunde, Siri Lise** 2024-05-23

Identification

 bankID™ Sunde, Siri Lise

Name Date  
**Sagir, Orhan** 2024-05-20

Identification

 bankID™ Sagir, Orhan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))