



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 006 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 1798  
3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nørstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 382 585	1 430 404
Annen driftsinntekt		61 000	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 443 585</b>	<b>1 482 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 643 757	695 274
Avskrivning	10	174 676	131 811
Annen driftskostnad	2,5	205 055	161 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 023 488</b>	<b>988 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 097</b>	<b>494 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 269	12 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 269</b>	<b>12 469</b>
Annen rentekostnad	9	21 850	9 985
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 850</b>	<b>9 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 419</b>	<b>2 483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 516</b>	<b>496 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 357	109 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>352 159</b>	<b>387 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>352 159</b>	<b>387 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-352 159	-387 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 159</b>	<b>-387 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 561 164	4 607 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10	769 941	898 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 331 105</b>	<b>5 505 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	275 074	275 075
Andre fordringer	5	2 614 203	2 562 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 889 277</b>	<b>2 838 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 220 382</b>	<b>8 343 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 241 415	3 431 072
<b>Sum varer</b>		<b>1 241 415</b>	<b>3 431 072</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	46 875	58 007
Andre fordringer		200 000	4 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 875</b>	<b>62 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 662	873 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 040 662</b>	<b>873 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 528 952</b>	<b>4 366 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 749 334</b>	<b>12 710 563</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs	6,7	9 615	9 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>559 615</b>	<b>559 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	9 394 994	9 273 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 394 994</b>	<b>9 273 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 954 609</b>	<b>9 833 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	67 676	83 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 676</b>	<b>83 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 280 863	2 409 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 863</b>	<b>2 409 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 539</b>	<b>2 493 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 432	4 845
Betalbar skatt	8	50 364	65 320
Skyldige offentlige avgifter		28 282	
Kortsiktig konserngjeld	11	360 107	313 885
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 186</b>	<b>384 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 725</b>	<b>2 877 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 749 334</b>	<b>12 710 563</b>



## O Nørstebø & Sønn Eiendom AS

Org. nr: 985006113

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 561 164	4 607 353
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10	769 941	898 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 331 105</b>	<b>5 505 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	275 074	275 075
Andre fordringer	5	2 614 203	2 562 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 889 277</b>	<b>2 838 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 220 382</b>	<b>8 343 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 241 415	3 431 072
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	46 875	58 007
Andre fordringer		200 000	4 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 875</b>	<b>62 517</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 662	873 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 528 952</b>	<b>4 366 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 749 334</b>	<b>12 710 563</b>



## O Nørstebø & Sønn Eiendom AS

Org. nr: 985006113

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs	6,7	9 615	9 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>559 615</b>	<b>559 615</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	9 394 994	9 273 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 394 994</b>	<b>9 273 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 954 609</b>	<b>9 833 504</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	67 676	83 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 676</b>	<b>83 852</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 280 863	2 409 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 863</b>	<b>2 409 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 348 539</b>	<b>2 493 009</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 432	4 845
Betalbar skatt	8	50 364	65 320
Skyldige offentlige avgifter		28 282	0
Kortsiktig konserngjeld	11	360 107	313 885
Annen kortsiktig gjeld		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 186</b>	<b>384 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 725</b>	<b>2 877 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 749 334</b>	<b>12 710 563</b>

Uvdal 21.04.2021

Oddvar Nørstebø  
styreformann / daglig leder



## O Nørstebø & Sønn Eiendom AS

Org. nr. 985006113

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 382 585	1 430 404
Annen driftsinntekt		61 000	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 443 585</b>	<b>1 482 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 643 757	695 274
Avskrivning	10	174 676	131 811
Annen driftskostnad	2,5	205 055	161 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 023 488</b>	<b>988 399</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>420 097</b>	<b>494 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 269	12 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 269</b>	<b>12 469</b>
Annen rentekostnad	9	21 850	9 985
Annen finanskostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 850</b>	<b>9 986</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>31 419</b>	<b>2 483</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		451 516	496 488
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 357	109 208
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>352 159</b>	<b>387 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-352 159	-387 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-352 159</b>	<b>-387 280</b>



O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS

3632 UVDAL

REGNSKAP 2020

NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varer - innkjøpte komponenter**

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Aksjer**

Aksjer er vurdert til kostmetoden, dvs laveste av virkelig verdi og kostpris.



**O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS**

**3632 UVDAL**

**REGNSKAP 2020**

**NOTER**

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0,-.

**Note 3 – Gjeld til kredittinstitusjoner:**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt, og som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld kredittinstitusjoner	0	0

Bankforbindelsen har pant i selskapet sin faste eiendom som i regnskapet er bokført som en varebeholdning. Pantet sitt pålydende er kr. 1.000.000

**Note 4 – Varelager**

Selskapet sitt varelager består av kostprisen på kjøp og opparbeidelse av tomter og tomtefelt.

Det er ikke funnet behov for noen nedskrivning.

**Note 5 –Andre fordringer:**

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet resterende fordring i forbindelse med salg av aksjene og andeler i 2012/2013.

**Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere m.m. :**

Selskapet sin aksjekapital på kr.550.000 består av 1.000 aksjer a kr. 550,-. Alle aksjene har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Oddvar Nørstebø	100%	styreformann /daglig leder



**O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS**

**3632 UVDAL**

**REGNSKAP 2020**

**NOTER**

**Note 7 – Egenkapitalutvikling:**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	559.615	9.273.889	9.833.504
Årets resultat		352.159	352.159
Avgitt Konsernbidrag		-231.053	-231.053
Egenkapital 31.12	559.615	9.394.609	9.954.609

Det er avsatt konsernbidrag til datterselskapet Mårlund Pukkverk AS med kr. 296.222  
Konsernbidraget etter skatteeffekt på kr. 231.053 er ført direkte mot annen egenkapital.

**Note 8 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad	kr	451.516
<b>Korrigeringer</b>		
Permanente forskjeller	kr	106
Endring midlertidige forskjeller	kr	73.528
<b>= Årets Skattepliktig inntekt</b>	<b>kr</b>	<b>525.150</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	307.619	381.537	-73.528
Sum midlertidige forskjeller	307.619	381.537	-73.528
Utsatt skatt 22% (≠ utsatt skattefordel)	67.676	83.852	-16.176

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet**

Betalbar skatt	kr.	115.533
Utsatt skatt	kr.	-16.176
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>kr.</b>	<b>99.357</b>

Selskapet har gitt et konsernbidrag på kr. 296.222 til sitt datterselskap Mårlund Pukkverk AS.  
Skatteeffekten av konsernbidraget blir ført direkte mot skattegjelden betalbar skatt og ikke via resultatet.



**O NØRSTEBØ & SØNN EIENDOM AS**

**3632 UVDAL**

**REGNSKAP 2020**

**NOTER**

**Note 9 – Øvrig langsiktig gjeld**

Dette er i sin helhet gjeld til aksjonær, lånet er renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente..

**Note 10 – Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner**

	<b>Gr. A</b>	<b>Gr. C</b>	<b>Gr. D</b>		
	<b>Kontor- maskiner</b>	<b>Laste- og varebiler</b>	<b>Maskiner, personbiler etc</b>	<b>Hytte</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.			1.230.731	4.618.900	5.849.631
Tilgang i året					
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.			1.230.731	4.618.900	5.849.631
Akk. Avskrivninger			460.791	57.736	518.527
Regnskapsm. verdi 31.12.			769.940	4.561.164	5.331.104
Skattem. verdi 31.12.			404.586	4.618.900	5.023.486
Midlertidige forskjeller			365.354	-57.736	307.619
Årets regnskapsm. avskrivn.			128.487	46.189	174.676
Avskrivningssats			15-20%	1%	
Årets skattem. Avskrivn.			101.147	0	126.433

**Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler**

Dette gjelder investering i andeler i et lokalt andelslag med 8,7 % eierandel, samt investering i et Datterselskap. Begge investeringene er vurdert til kostpris.

**Note – 12 Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.