



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS
Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 757 289	47 495 397
Annen driftsinntekt		244 106	819 918
Sum inntekter		58 001 395	48 315 314
Kostnader			
Varekostnad		164 449	199 106
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3, 4	22 695 145	17 913 592
Annen driftskostnad	2, 3	10 278 596	8 354 124
Sum kostnader		33 138 189	26 466 823
Driftsresultat		24 863 206	21 848 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 997
Annen finansinntekt		10 091	6 074
Sum finansinntekter		10 091	12 071
Annen rentekostnad	3, 5	13 500 152	10 301 288
Annen finanskostnad		6 903	11 242
Sum finanskostnader		13 507 055	10 312 530
Netto finans		-13 496 965	-10 300 459
Resultat før skattekostnad		11 366 241	11 548 033
Skattekostnad på resultat	6	2 500 572	2 540 568
Årsresultat		8 865 669	9 007 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 865 669	9 007 465
Totalresultat		8 865 669	9 007 465
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	7	5 000 000	
Konsernbidrag	7		6 913 500
til annen egenkapital	7	3 865 669	2 093 965
Sum overføringer og disponeringer		8 865 669	9 007 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4, 5	238 862 852	185 760 067
Sum varige driftsmidler		238 862 852	185 760 067
Sum anleggsmidler		238 862 852	185 760 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	398 207	331 010
Andre kortsiktige fordringer		2 576 378	1 830 751
Konsernfordringer	5, 8	19 262 598	20 635 384
Sum fordringer		22 237 183	22 797 144
Sum omløpsmidler		22 237 183	22 797 144
SUM EIENDELER		261 100 035	208 557 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 887 929	2 887 929
Sum innskutt egenkapital		4 387 929	4 387 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 729 043	11 863 374
Sum opptjent egenkapital		15 729 043	11 863 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		20 116 972	16 251 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 198 550	5 847 022
Sum avsetninger for forpliktelser		6 198 550	5 847 022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 420 684	38 725 087
Leasinggjeld	3	190 795 596	134 168 722
Sum annen langsiktig gjeld		222 216 280	172 893 809
Sum langsiktig gjeld		228 414 830	178 740 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 742 548	3 876 026
Betalbar skatt	6	2 149 044	
Skyldig offentlige avgifter		295 890	429 725
Utbytte	7	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		8 863 462
Annen kortsiktig gjeld		380 750	395 863
Sum kortsiktig gjeld		12 568 232	13 565 077
Sum gjeld		240 983 062	192 305 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 100 035	208 557 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359033

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN BYGGHEIS AS
Forretningsadresse: c/o Naboen Utleie AS
Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 757 289	47 495 397
Annen driftsinntekt		244 106	819 918
Sum inntekter		58 001 395	48 315 314
Kostnader			
Varekostnad		164 449	199 106
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3, 4	22 695 145	17 913 592
Annen driftskostnad	2, 3	10 278 596	8 354 124
Sum kostnader		33 138 189	26 466 823
Driftsresultat		24 863 206	21 848 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 997
Annen finansinntekt		10 091	6 074
Sum finansinntekter		10 091	12 071
Annen rentekostnad	3, 5	13 500 152	10 301 288
Annen finanskostnad		6 903	11 242
Sum finanskostnader		13 507 055	10 312 530
Netto finans		-13 496 965	-10 300 459
Resultat før skattekostnad		11 366 241	11 548 033
Skattekostnad på resultat	6	2 500 572	2 540 568
Årsresultat		8 865 669	9 007 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 865 669	9 007 465
Totalresultat		8 865 669	9 007 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 000 000	
Konsernbidrag til annen egenkapital	7		6 913 500
	7	3 865 669	2 093 965
Sum overføringer og disponeringer		8 865 669	9 007 465



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3, 4, 5 238 862 852 185 760 067
Sum varige driftsmidler 238 862 852 185 760 067

Sum anleggsmidler 238 862 852 185 760 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 8 398 207 331 010
Andre kortsiktige
fordringer 2 576 378 1 830 751
Konsernfordringer 5, 8 19 262 598 20 635 384
Sum fordringer 22 237 183 22 797 144

Sum omløpsmidler 22 237 183 22 797 144

SUM EIENDELER 261 100 035 208 557 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 1 500 000 1 500 000
Annen innskutt egenkapital 7 2 887 929 2 887 929
Sum innskutt egenkapital 4 387 929 4 387 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 15 729 043 11 863 374
Sum opptjent egenkapital 15 729 043 11 863 374

Sum egenkapital 20 116 972 16 251 303

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 6 198 550 5 847 022
Sum avsetninger for
forpliktelser 6 198 550 5 847 022

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 31 420 684 38 725 087
Leasinggjeld 3 190 795 596 134 168 722



Sum annen langsiktig gjeld		222 216 280	172 893 809
Sum langsiktig gjeld		228 414 830	178 740 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	4 742 548	3 876 026
Betalbar skatt	6	2 149 044	
Skyldig offentlige avgifter		295 890	429 725
Utbytte	7	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		8 863 462
Annen kortsiktig gjeld		380 750	395 863
Sum kortsiktig gjeld		12 568 232	13 565 077
Sum gjeld		240 983 062	192 305 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 100 035	208 557 211



Organisasjonsnr: 911 975 734
NABOEN BYGGHEIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

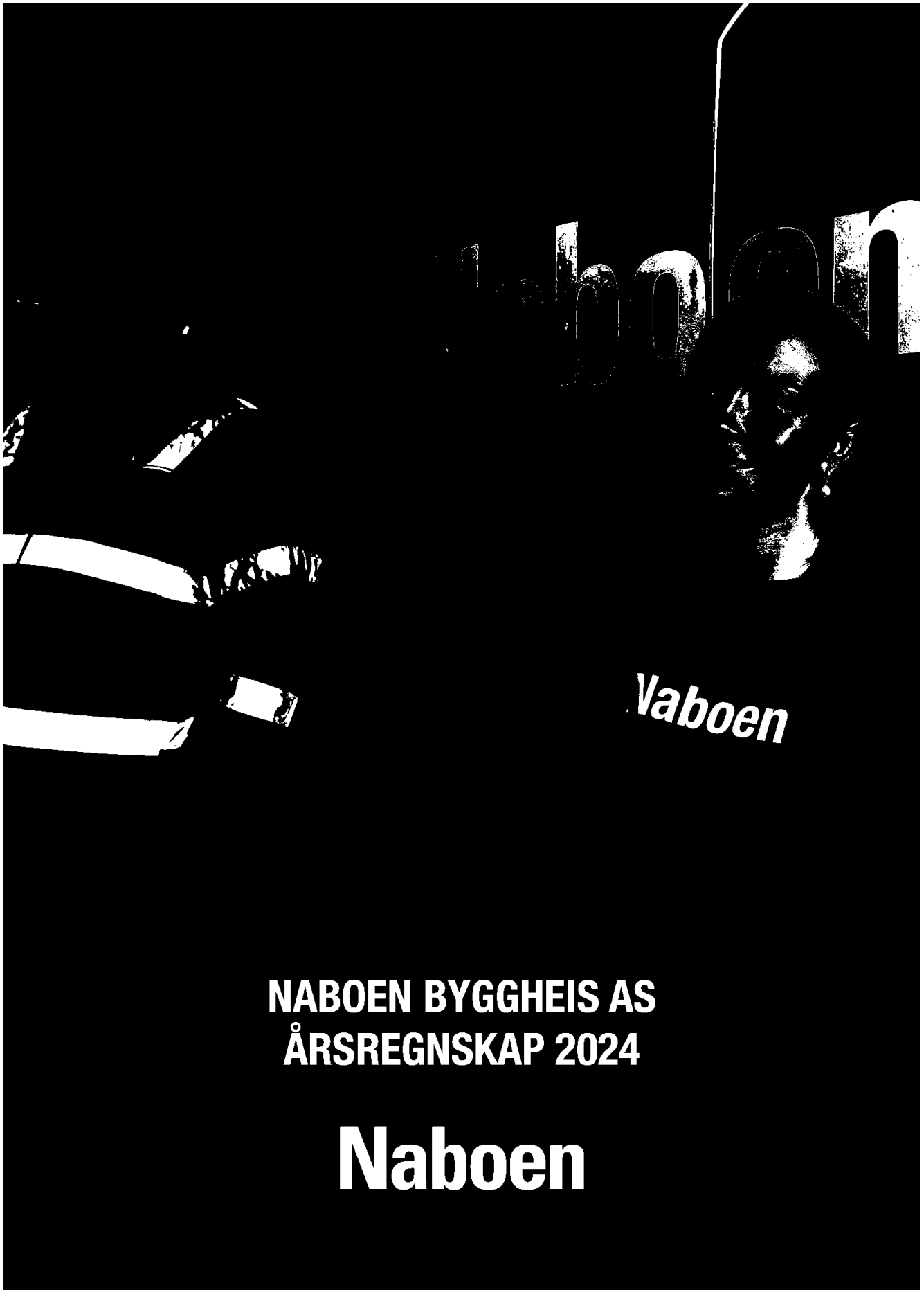
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**NABOEN BYGGHEIS AS
ÅRSREGNSKAP 2024**

Naboen



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		57 757 289	47 495 397
Annen driftsinntekt		244 106	819 918
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>58 001 395</u>	<u>48 315 314</u>
Varekostnad		164 449	199 106
Ordinære avskrivninger	3, 4	22 695 145	17 913 592
Annen driftskostnad	2, 3	10 278 596	8 354 124
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>33 138 189</u>	<u>26 466 823</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>24 863 206</u>	<u>21 848 492</u>
Annen renteinntekt		0	5 997
Annen finansinntekt		10 091	6 074
Rentekostnad leasing	3	10 460 678	7 458 046
Annen rentekostnad	5	3 039 474	2 843 242
Annen finanskostnad		6 903	11 242
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-13 496 965</u>	<u>-10 300 459</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>11 366 241</u>	<u>11 548 033</u>
Skattekostnad på resultat	6	2 500 572	2 540 568
ORDINÆRT RESULTAT		<u>8 865 669</u>	<u>9 007 465</u>
ÅRSRESULTAT		<u>8 865 669</u>	<u>9 007 465</u>
Overføringer:			
til utbytte	7	5 000 000	0
til konsernbidrag	7	0	6 913 500
til annen egenkapital	7	3 865 669	2 093 965
SUM OVERFØRINGER		<u>8 865 669</u>	<u>9 007 465</u>

Pennco Dokumentnøkkel: AXXT3-TSO3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Maskiner og anlegg	3, 4, 5	<u>238 862 852</u>	<u>185 760 067</u>
SUM VARI GE DRIFTSMIDLER		<u>238 862 852</u>	<u>185 760 067</u>
SUM ANLEGGSMIDLER			
		<u>238 862 852</u>	<u>185 760 067</u>
Kundefordringer	5, 8	398 207	331 010
Andre kortsiktige fordringer		2 576 378	1 830 751
Konsernfordringer	5, 8	<u>19 262 598</u>	<u>20 635 384</u>
SUM FORDRINGER		<u>22 237 183</u>	<u>22 797 144</u>
SUM OMLØPSMIDLER			
		<u>22 237 183</u>	<u>22 797 144</u>
SUM EI ENDELER		<u>261 100 035</u>	<u>208 557 211</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AXXT3-T5O3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



Naboen Byggheis AS

Organisasjonsnr.: 911 975 734

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 887 929	2 887 929
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		4 387 929	4 387 929
Annen egenkapital	7	15 729 043	11 863 374
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		15 729 043	11 863 374
SUM EGENKAPITAL		20 116 972	16 251 303
Utsatt skatt	6	6 198 550	5 847 022
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		6 198 550	5 847 022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 420 684	38 725 087
Leasinggjeld	3	190 795 596	134 168 722
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		222 216 280	172 893 809
Leverandørgjeld	8	4 742 548	3 876 026
Betalbar skatt	6	2 149 044	0
Skyldig offentlige avgifter		295 890	429 725
Utbytte	7	5 000 000	0
Konserngjeld	8	0	8 863 462
Annen kortsiktig gjeld		380 750	395 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 568 232	13 565 077
SUM GJELD		240 983 062	192 305 908
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		261 100 035	208 557 211

Stavanger, 26.03.2025
Styret i Naboen Byggheis AS

Olav Gilje Aasland
styreleder

Nina Aasland
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: AXXT3-TSO3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: AXXT3-TSO3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 088.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 848. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Leieavtaler

Aktiverte finansielle leieavtaler

	2024	2023
Maskiner og utstyr	252 742 434	175 622 808
Sum	252 742 434	175 622 808

Akkumulerte avskrivninger	-49 341 406	-32 079 820
Netto balanseført verdi	203 401 028	143 542 988

Årets avskrivning	16 130 276	11 411 939
-------------------	------------	------------

Selskapets balanseførte leasingforpliktelser forfaller som følger:

Nåverdi av gjenværende leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	533 960	1 656 819
2 til 5 år	20 733 814	12 466 550
Etter 5 år	160 119 874	110 851 763
Sum leasinggjeld	181 387 648	124 975 132

Resterende estimerte leiebetalinger:

	2024	2023
Innen 1 år	552 848	1 774 980
2 til 5 år	22 671 136	15 053 646
Etter 5 år	202 553 867	153 400 346
Sum leasinggjeld	225 777 851	170 228 972

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Resultatførte rentekostnader:

	2024	2023
Renter på leasingforpliktelser	10 460 678	7 458 046

Penneo Dokumentnøkkel: AXXT3-TSO3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2024

Operasjonelle leieavtaler

	2024	2023
Årlig leie av lokaler	0	0

Note 4 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	73 480 021	
Leasede driftsmidler 01.01	176 754 119	
Tilgang	541 955	
Tilgang finansiell leasing	76 062 298	
Avgang	-760 231	
Avgang finansiell leasing	-73 983	
Anskaffelseskost 31.12.	326 004 179	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-87 141 328	
Balanseført verdi pr 31.12.	238 862 852	
Årets avskrivninger	6 564 869	
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	16 130 276	
Sum årets avskrivninger	22 695 145	
Levetid	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Konsernkonto, gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 420 684	38 725 087
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt*	0	0
Konsernfordring	13 856 181	16 485 097
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 420 684	38 725 087
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	35 461 824	42 217 078
Kundefordringer	398 207	331 010

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

* Årlig avdrag er på kr 6 500 000 hvor restgjelden betales i sin helhet siste året. Løpetid på lånet er 3 år.

Penneo Dokumentnøkkel: AXXT3-TSO3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 149 044	1 949 962
Endring i utsatt skatt	351 528	590 606
Skattekostnad ordinært resultat	2 500 572	2 540 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 366 241	11 548 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 597 857	-2 684 571
Avgitt konsernbidrag	0	-8 863 462
Skattepliktig inntekt	9 768 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 149 044	1 949 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 949 962
Sum betalbar skatt i balansen	2 149 044	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 569 796	17 203 105	1 633 308
Balanseførte leieavtaler	12 605 432	9 374 266	-3 231 166
Sum	28 175 228	26 577 371	-1 597 857
Grunnlag for utsatt skatt	28 175 228	26 577 371	-1 597 857
Utsatt skatt (22 %)	6 198 550	5 847 022	-351 529

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 887 929	11 863 374	16 251 303
Årsresultat			8 865 669	8 865 669
Avsatt utbytte			- 5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	2 887 929	15 729 043	20 116 972

Penneo Dokumentnøkkel: AXXT3-T5O3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



Naboen Byggheis AS

Org. nr.: 911 975 734

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	459 094
Naboen Utleie AS	0	0	1 905 445	119 100
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	686 963	0
Naboen Utleie Haugesund AS	0	0	518 221	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	855 518	0
Naboen Utleie Møre AS	0	0	562 981	0
Naboen Utleie Trondheim AS	0	0	503 085	0
Naboen Utleie Sør AS	0	0	374 204	0
Sum	0	0	5 406 417	578 194

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Byggheis AS pr 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Byggheis AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon

Penneo Dokumentnøkkel: AXXT3-T5O3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aasland, Nina

Daglig leder

På vegne av: Naboen Byggheis AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393857

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 06:44:36 UTC



Aasland, Olav Gilje

Styreleder

På vegne av: Naboen Byggheis AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-400639

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-26 06:55:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentInokkelt: AXXT3-TSO3W-07MPS-TONLI-3V5LU-L3Y5N



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Byggheis AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Byggheis AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9NNYK-SBW82-1PP4Y-GGRY6-9Y3WB-UWYMI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9NNYK-SBW82-1PP4Y-GGRY6-9Y3WB-UWYMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:40:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.