



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Stavlums vei 21E
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Yngve Henrik Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 750	
Lønnskostnad		11 573	60 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 375	34 094
Annen driftskostnad	9	70 679	48 102
Sum kostnader		146 378	142 986
Driftsresultat		-146 378	-142 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 099	613
Sum finansinntekter		2 099	613
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		2 099	585
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 279	-142 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 279	-142 401
Årsresultat		-144 279	-142 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 279	-142 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 279	-142 401
Sum overføringer og disponeringer		-144 279	-142 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 403	995 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	492 406	552 781
Sum varige driftsmidler		3 387 809	1 548 184
Sum anleggsmidler		3 387 809	1 548 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 494	49 689
Sum fordringer		54 494	49 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 887	468 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 887	468 807
Sum omløpsmidler		229 380	518 496
SUM EIENDELER		3 617 190	2 066 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	292 936	148 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-292 936	-148 657
Sum egenkapital		-262 936	-118 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 417	308
Skyldige offentlige avgifter		3 856	847
Annen kortsiktig gjeld	10	3 877 687	2 184 182
Sum kortsiktig gjeld		3 880 126	2 185 337
Sum gjeld		3 880 126	2 185 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 190	2 066 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511185

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Stavlums vei 21E
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Yngve Henrik Svensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 750	
Lønnskostnad		11 573	60 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 375	34 094
Annen driftskostnad	9	70 679	48 102
Sum kostnader		146 378	142 986
Driftsresultat		-146 378	-142 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 099	613
Sum finansinntekter		2 099	613
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader			29
Netto finans		2 099	585
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 279	-142 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 279	-142 401
Årsresultat		-144 279	-142 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 279	-142 401
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 279	-142 401
Sum overføringer og disponeringer		-144 279	-142 401



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 403	995 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	492 406	552 781
Sum varige driftsmidler		3 387 809	1 548 184

Sum anleggsmidler		3 387 809	1 548 184
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 494	49 689
Sum fordringer		54 494	49 689

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 887	468 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 887	468 807

Sum omløpsmidler		229 380	518 496
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 617 190	2 066 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	292 936	148 657
Sum opptjent egenkapital		-292 936	-148 657

Sum egenkapital		-262 936	-118 657
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 417	308
Skyldige offentlige avgifter		3 856	847
Annen kortsiktig gjeld	10	3 877 687	2 184 182
Sum kortsiktig gjeld		3 880 126	2 185 337
Sum gjeld		3 880 126	2 185 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 190	2 066 680



Organisasjonsnr: 921 857 020
YSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	6009.00		82080.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021			
Ysv Eiendom As			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnader		3 750	0
Lønnskostnader m.m.	3,7,8	11 573	60 790
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		60 375	34 094
Annen driftskostnad	9	70 679	48 102
Sum driftskostnader		146 378	142 986
Driftsresultat		-146 378	-142 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 099	613
Annen finanskostnad		0	29
Resultat av finansposter		2 099	585
Resultat før skattekostnad		-144 279	-142 401
Ordinært resultat		-144 279	-142 401
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-144 279	-142 401
Overføringer			
Overført til udekket tap		144 279	142 401
Sum overføringer		-144 279	-142 401



Årsregnskap 2021			
Ysv Eiendom As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 895 403	995 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	492 406	552 781
Sum varige driftsmidler		3 387 809	1 548 184
Sum anleggsmidler		3 387 809	1 548 184
Omløpsmidler			
Andre fordringer		54 494	49 689
Sum fordringer		54 494	49 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 887	468 807
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		174 887	468 807
Sum omløpsmidler		229 380	518 496
SUM EIENDELER		3 617 190	2 066 680
NO 921 857 020	Ysv Eiendom As		Side 2



Årsregnskap 2021			
Ysv Eiendom As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	12	-292 936	-148 657
Sum opptjent egenkapital		-292 936	-148 657
Sum egenkapital		-262 936	-118 657
Gjeld			
Leverandørgjeld		-1 417	308
Skyldig offentlige avgifter		3 856	847
Annen kortsiktig gjeld	10	3 877 687	2 184 182
Sum kortsiktig gjeld		3 880 126	2 185 337
Sum gjeld		3 880 126	2 185 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 617 190	2 066 680
Kongsberg 18.06.2022			
Karl Yngve Henrik Svensson Styremedlem			
NO 921 857 020		Ysv Eiendom As	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke balanseført, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-144 279
+/- Endring midlertidige forskjeller	-33 525
= Skattepliktig inntekt	-177 804

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	116 806	83 281
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	404 172	226 368
Andre midlertidige forskjeller	287 366	143 087
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	54 087
Arbeidsgiveravgift	11 573	6 704
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	11 573	60 790

Note 4 - Varige driftsmidler

Det er investert i tre tomter tilsammen kr. 2.895.403,-. Disse vil bli utviklet og solgt når de er ferdig.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	586 875	0	0	94 469	492 406	60 375
Bygninger og annen fast eiendom	995 403	1 900 000	0	0	2 895 403	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	1 582 278	1 900 000	0	94 469	3 387 809	60 375



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,- pr. 31.12.2021. Pr 31.12.2020 var det kr 0,- i budne bankinnskudd.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
YSV Holding AS	300	Styreleder ved Yngve Svensson

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 82.080,-.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 9 - Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisor og det er derfor ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 10 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har lånt kr. 3.875.063,- fra morselskapet YSV Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2021

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt.

Det er investert i tomter. Det jobbes nå med forberedelse for utbygging, og planen er å få solgt eiendommene med god gevinst når de er klar for salg. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr.31.12.2020	30.000	0	-148.657	-118.657
Resultat 2021		0	-144.279	-144.279
Pr. 31.12.2021	30.000	0	-292.936	-262.936