



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 515 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brovollvegen 31
2345 ÅDALSBRUK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Fossheim Bardalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 903 604 | 7 044 871 |
| Sum inntekter | | 8 903 604 | 7 044 871 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 145 835 | 165 148 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 4 545 524 | 5 490 511 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 120 838 | 193 853 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 092 182 | 1 636 172 |
| Sum kostnader | | 6 904 379 | 7 485 683 |
| Driftsresultat | | 1 999 225 | -440 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 407 | 575 |
| Sum finansinntekter | | 407 | 575 |
| Annen rentekostnad | | 11 032 | 12 972 |
| Sum finanskostnader | | 11 032 | 12 972 |
| Netto finans | | -10 625 | -12 398 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 988 600 | -453 210 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 474 077 | -141 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 514 523 | -311 954 |
| Årsresultat | | 1 514 523 | -311 954 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 514 523 | -311 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -271 683 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 514 523 | -40 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 514 523 | -311 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 15 681 | 41 252 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 681 | 41 252 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg under oppførelse | 3 | 524 963 | 524 963 |
| Tomt | 3 | 428 325 | 428 325 |
| Maskiner og verktøy | 3 | 233 753 | 268 066 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 187 041 | 1 221 354 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 280 215 | 666 426 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 280 215 | 666 426 |
| Sum anleggsmidler | | 1 482 937 | 1 929 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 646 681 | 729 482 |
| Andre fordringer | | 54 840 | 85 155 |
| Konsernfordringer | 9 | 693 779 | 353 779 |
| Sum fordringer | | 1 395 300 | 1 168 416 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 576 126 | 1 685 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 576 126 | 1 685 497 |
| Sum omløpsmidler | | 3 971 426 | 2 853 913 |
| SUM EIENDELER | | 5 454 363 | 4 782 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 975 221 | 1 460 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 975 221 | 1 460 697 |
| Sum egenkapital | | 3 675 221 | 2 160 697 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 499 | 167 003 |
| Betalbar skatt | 4 | 448 506 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 748 801 | 704 865 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 1 071 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 540 336 | 679 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 779 142 | 2 622 248 |
| Sum gjeld | | 1 779 142 | 2 622 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 454 362 | 4 782 945 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537055

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 515 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brovollvegen 31
2345 ÅDALSBROK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Fossheim Bardalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 903 604 | 7 044 871 |
| Sum inntekter | | 8 903 604 | 7 044 871 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 145 835 | 165 148 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 4 545 524 | 5 490 511 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 120 838 | 193 853 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 092 182 | 1 636 172 |
| Sum kostnader | | 6 904 379 | 7 485 683 |
| Driftsresultat | | 1 999 225 | -440 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 407 | 575 |
| Sum finansinntekter | | 407 | 575 |
| Annen rentekostnad | | 11 032 | 12 972 |
| Sum finanskostnader | | 11 032 | 12 972 |
| Netto finans | | -10 625 | -12 398 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 474 077 | -141 256 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 514 523 | -311 954 |
| Årsresultat | | 1 514 523 | -311 954 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 514 523 | -311 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -271 683 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 514 523 | -40 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 514 523 | -311 954 |



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 15 681 | 41 252 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 681 | 41 252 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Bygg under oppføring | 3 | 524 963 | 524 963 |
| Tomt | 3 | 428 325 | 428 325 |
| Maskiner og verktøy | 3 | 233 753 | 268 066 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 187 041 | 1 221 354 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 5 | 280 215 | 666 426 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 280 215 | 666 426 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 482 937 | 1 929 032 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 646 681 | 729 482 |
| Andre fordringer | | 54 840 | 85 155 |
| Konsernfordringer | 9 | 693 779 | 353 779 |
| Sum fordringer | | 1 395 300 | 1 168 416 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 2 576 126 | 1 685 497 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 576 126 | 1 685 497 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 971 426 | 2 853 913 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 454 363 | 4 782 945 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 7,8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 975 221 | 1 460 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 975 221 | 1 460 697 |
| Sum egenkapital | | 3 675 221 | 2 160 697 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 499 | 167 003 |
| Betalbar skatt | 4 | 448 506 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 748 801 | 704 865 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | 1 071 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 540 336 | 679 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 779 142 | 2 622 248 |
| Sum gjeld | | 1 779 142 | 2 622 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 454 362 | 4 782 945 |



Organisasjonsnr: 813 515 202
CASTOR EIENDOM OG BYGGFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Høvding Holding AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 500.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Org. nummer: 813515202

Penneo Dokumentnøkkel: EC6JN-DKPU0-2KGZL-X84NT-67LJB-GGMAV



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 903 604 | 7 044 871 |
| Sum driftsinntekter | | 8 903 604 | 7 044 871 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 145 835 | 165 148 |
| Lønnskostnad | 1,2 | 4 545 524 | 5 490 511 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 120 838 | 193 853 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 092 182 | 1 636 172 |
| Sum driftskostnader | | 6 904 379 | 7 485 683 |
| Driftsresultat | | 1 999 225 | -440 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 407 | 575 |
| Rentekostnad | | 11 032 | 12 972 |
| Netto finansposter | | -10 625 | -12 398 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 988 600 | -453 210 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 474 077 | -141 256 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 514 523 | -311 954 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -271 683 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 514 523 | -40 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 514 523 | -311 954 |

Penneo Dokumentnøkkel: EC6JN-DKPU0-2KGZL-X84NT-67LJB-GGMAV



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 15 681 | 41 252 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygg under oppføring | 3 | 524 963 | 524 963 |
| Maskiner og verktøy | 3 | 233 753 | 268 067 |
| Tomt | 3 | 428 325 | 428 325 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 5 | 280 215 | 666 426 |
| Sum anleggsmidler | | 1 482 937 | 1 929 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 646 681 | 729 482 |
| Fordringer på konsernselskap | 9 | 693 779 | 353 779 |
| Andre fordringer | | 54 840 | 85 155 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 2 576 126 | 1 685 497 |
| Sum omløpsmidler | | 3 971 426 | 2 853 913 |
| SUM EIENDELER | | 5 454 363 | 4 782 945 |

Penneo Dokumentnr.: EC6JN-DKPU0-2KGZL-X84NT-67LIB-GGMAV



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7,8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 7 | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 975 221 | 1 460 697 |
| Sum egenkapital | | 3 675 221 | 2 160 697 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 499 | 167 003 |
| Betalbar skatt | 4 | 448 506 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 748 801 | 704 865 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 0 | 1 071 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 540 336 | 679 181 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 779 142 | 2 622 248 |
| Sum gjeld | | 1 779 142 | 2 622 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 454 362 | 4 782 945 |

Drammen, / 2021

Geir Erik Fosshem Bardalen
Styreleder

Cordelia Bardalen
Nestleder

Georg Nicolaus Bardalen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EC6JN-DKPU0-2KGZL-X84NT-67LJB-GGMAV



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EC6IN-DKPU0-2KGZL-X84NT-67LJB-GGMAV



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 3 899 806 | 4 713 238 |
| Arbeidsgiveravgift | 534 261 | 669 610 |
| Pensjonskostnader | 63 461 | 64 895 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 47 996 | 42 767 |
| Totalt | 4 545 524 | 5 490 511 |

Antall årsverk i regnskapsåret er 7

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjons- forpliktelse | Annen godtgjørelse | Sum |
|----------------|------|---------------------------|-----------------------|-----|
| Daglig leder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Styremedlemmer | 0 | 0 | 0 | 0 |

Det er ingen daglig leder registrert i selskapet.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

| Ytelser til revisor | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|
| Revisjon | 52 535 |
| Andre tjenester | 8 820 |
| Samlet honorar til revisor | 61 335 |



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Maskiner og verktøy | Tomt | Sum |
|--------------------------------|------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 058 264 | 428 325 | 1 486 589 |
| + Tilgang | 86 525 | 0 | 86 525 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 144 789 | 428 325 | 1 573 114 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 790 198 | 0 | 790 198 |
| + Ordinære avskrivninger | 120 838 | 0 | 120 838 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 911 036 | 0 | 911 036 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 233 753 | 428 325 | 662 078 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 20-33 | | |

Selskapet er igang med grunnarbeider til nytt næringsbygg. Bygget vil ikke stå ferdig før tidligst i 2021. Total investering pr 31.12. er kr 524 963 og er balanseført under anleggsmidler som bygg under oppføring.

Note 4 - Skatter

| | |
|---|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 1 988 600 |
| Permanente og andre forskjeller | 166 296 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -116 234 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| = Inntekt | 2 038 662 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 448 506 |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført) | 25 571 |
| = Ordinær skattekostnad | 474 077 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 448 506 |
| = Betalbar skatt i balansen | 448 506 |



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -71 278 | -37 512 |
| + Utestående fordringer | 0 | -150 000 |
| Sum negative forskjeller | 71 278 | 187 512 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -71 278 | -187 512 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 15 681 | 41 252 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 270 000 | 666 426 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |

Pantsettelser

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------|------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |

Andre fordringer kr 270 000 gjelder forskuddsbetalt leasingleie som kostnadsføres over kontraktens levetid. Kr 10 215 er depositum knyttet til husleiekontrakt som ikke er innbetalt til egen konto.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 325 819 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 123 852.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 500 000 | 200 000 | 1 460 697 | 2 160 697 |
| +Fra årets resultat | | | 1 514 523 | 1 514 523 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 200 000 | 2 975 221 | 3 675 221 |

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Høving Holding AS (eies av styreleder) | 500 |



Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

Noter 2020

Note 9 - Mellomværende og transaksjoner konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 0 | 348 311 |
| Fordring Castor Kompetanse AS | 693 779 | 5 468 |
| Sum fordringer | 693 779 | 353 779 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 86 116 |
| Gjeld til Høvding Holding AS | 0 | 1 071 200 |
| Sum gjeld | 0 | 1 071 200 |

Det er ikke avgitt noe pant eller andre sikkerhetsstillelser.

Transaksjoner med selskap i samme konsern

| | | |
|-----------|---------|---------|
| Inntekter | 0 | 94 617 |
| Kostnader | 176 079 | 154 228 |

Penneo Dokumentnøkkel: EC6JN-DKPU0-2KGZL-X84NT-67LJB-GGMAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cordelia Bardalen

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-3836391

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-30 14:12:43Z



Georg Nicolaus Bardalen

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-4201233

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-30 19:45:44Z



Geir Erik F Bardalen

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-2168102

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-30 19:49:19Z



Penneo DokumentInøkkel: EC6jN-DKPU0-2KGZL-X84NF-67LJB-GGMAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Castor Eiendom og Byggforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Castor Eiendom og Byggforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 514 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: PH5WQ-5X00Q-40K30-XDPL0-TYLQP-EF527



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PH5WQ-5X00Q-40K30-XDPL0-TYLQP-EF527



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-01 08:17:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: PHSWQ-5XOOQ-4OK30-XDPL0-TYLQP-EF527

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>