



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 971 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDA'S ALLÉ AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		638 356	
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 356</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-638 356</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		343 782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 782</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>-343 782</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-982 137</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-982 137</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-982 137</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-982 137</b>	
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-982 137</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-982 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-982 137</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	36 817 884	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 417	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 417</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 881 301</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 881 301</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	982 137	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-982 137</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-952 137</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 416 416	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		12 050 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 466 416</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 466 416</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 241 829	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		125 194	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 023</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 833 439</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 881 301</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 971 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDA'S ALLÉ AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 928 971 953  
IDA'S ALLÉ AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		638 356	
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 356</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-638 356</b>	
Annen rentekostnad		343 782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-343 782</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-982 137</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-982 137</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-982 137</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-982 137</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-982 137</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-982 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-982 137</b>	



Organisasjonsnr: 928 971 953  
IDA'S ALLÉ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 36 817 884

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 63 417

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 63 417

Sum omløpsmidler 36 881 301 0

SUM EIENDELER 36 881 301 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 982 137

Sum opptjent egenkapital -982 137

Sum egenkapital -952 137 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 3

Obligasjonslån 3

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 21 416 416

Langsiktig konserngjeld 3

Øvrig langsiktig gjeld 12 050 000

Sum annen langsiktig gjeld 33 466 416



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 466 416</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		4 241 829	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		125 194	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 023</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 833 439</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 881 301</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 971 953  
IDA'S ALLÉ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Ida's Allé AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 971 953**



### Resultatregnskap

Ida's Allé AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		638 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-638 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		343 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 782</b>
Resultat før skattekostnad		-982 137
Skattekostnad på resultat	4	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-982 137</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	2	982 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-982 137</b>



**Balanse**

Ida's Allé AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	3	36 817 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>36 881 301</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>36 881 301</u></b>



### Balanse

Ida's Allé AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-982 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-982 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-952 137</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	21 416 416
Øvrig langsiktig gjeld		12 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 466 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 241 829
Annen kortsiktig gjeld		125 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 367 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 833 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 881 301</b>

Sandnes, 13.03.2023

Styret i Ida's Allé AS

Grunde Tveit  
styreleder/daglig leder

Roy Henriksen  
styremedlem



## Ida's Allé AS

Org. nr.: 928 971 953

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ida's Allé AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GTV AS	15 000	50,0	50,0
Rh.Inv AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stifelse	30 000			30 000
Årets resultat			-982 137	-982 137
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-982 137</b>	<b>-952 137</b>



### Ida's Allé AS

Org. nr.: 928 971 953

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 Gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 416 416	
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant	-21 416 416	
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomt	36 817 884	

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-982 137	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-982 137	0	982 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	982 137	0	-982 137
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ida's Allé AS

Org. nr.: 928 971 953

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -982 137 etter skatt t. Selskapets tapte egenkapitaler på kr. -952 137 pr 31.12.2022

Selskapet er i en oppstartsfase noe som har medført ekstra kostnader.

Styret mener at forutsetningene for å oppnå en positiv drift er tilstede, og at de vil oppnå dette det kommende år.

Selskapet arbeider med å sikre raskt oppgjør fra kunder, og ha stort fokus på innkreving av fordringer for å sikre at selskapet ikke kommer i likviditetsproblemer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, som underbygges av fremdrift i prosjektet i 2023, og legger det til grunn for fortsatt drift vurdering. .



Til generalforsamlingen i Ida's Allé AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ida's Allé AS som viser et underskudd på kr 982 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. mars 2023  
Revisjon Vest AS

Håkon Bø  
Statsautorisert revisor