



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 138 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 892138222

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 255 766	1 643 926
Annen driftsinntekt		1 495 981	11 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 751 748</b>	<b>1 655 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		110 355
Avskrivning driftsmidler	2	2 562 200	1 794 100
Annen driftskostnad	1	1 742 798	1 090 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 304 998</b>	<b>2 994 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 749</b>	<b>-1 339 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			259
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 312	50 220
Annen rentekostnad		399	885 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281 711</b>	<b>935 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 281 711</b>	<b>-935 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 962</b>	<b>-2 274 616</b>
Skatt	3	-183 692	-500 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-651 270	-1 774 200



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-651 270	-1 774 200



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 921 170	87 303 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>88 921 170</b>	<b>87 303 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 921 170</b>	<b>87 303 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		533 481	
Andre kortsiktige fordringer			1 337
Konsernfordringer	6	2 454 798	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 988 279</b>	<b>1 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 206	4 751 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 336 206</b>	<b>4 751 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 324 485</b>	<b>4 752 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 245 655</b>	<b>92 056 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		14 921 256	14 921 256
Annen innskutt egenkapital		1 914 742	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 835 998</b>	<b>18 921 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 638 557	7 289 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 638 557</b>	<b>7 289 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>27 474 555</b>	<b>26 211 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 548 671	1 192 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 548 671</b>	<b>1 192 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 658 573	61 238 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 658 573</b>	<b>61 238 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 207 244</b>	<b>62 431 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 927	3 414 245
Skyldig offentlige avgifter		338 040	
Annen kortsiktig gjeld		65 889	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 856</b>	<b>3 414 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 771 101</b>	<b>65 845 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 245 655</b>	<b>92 056 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 138 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVIKA 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 138 222  
MELLOMVIKA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 255 766	1 643 926
Annen driftsinntekt		1 495 981	11 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 751 748</b>	<b>1 655 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		110 355
Avskrivning driftsmidler	2	2 562 200	1 794 100
Annen driftskostnad	1	1 742 798	1 090 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 304 998</b>	<b>2 994 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 749</b>	<b>-1 339 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			259
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>259</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 312	50 220
Annen rentekostnad		399	885 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 281 711</b>	<b>935 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 281 711</b>	<b>-935 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt	3	-183 692	-500 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-651 270	-1 774 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>



Organisasjonsnr: 892 138 222  
MELLOMVIKA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

88 921 170

87 303 880

Sum varige driftsmidler 2, 5

88 921 170

87 303 880

Sum anleggsmidler

88 921 170

87 303 880

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

533 481

Andre kortsiktige

fordringer

1 337

Konsernfordringer

6

2 454 798

Sum fordringer

2 988 279

1 337

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 336 206

4 751 243

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 336 206

4 751 243

Sum omløpsmidler

5 324 485

4 752 581

SUM EIENDELER

94 245 655

92 056 461

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

4 000 000

4 000 000

Overkurs

14 921 256

14 921 256

Annen innskutt egenkapital

1 914 742

Sum innskutt egenkapital

20 835 998

18 921 256

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 638 557

7 289 827

Sum opptjent egenkapital

6 638 557

7 289 827

Sum egenkapital

4, 8

27 474 555

26 211 083



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 548 671	1 192 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 548 671</b>	<b>1 192 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 658 573	61 238 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 658 573</b>	<b>61 238 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 207 244</b>	<b>62 431 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 927	3 414 245
Skyldig offentlige avgifter		338 040	
Annen kortsiktig gjeld		65 889	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 856</b>	<b>3 414 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 771 101</b>	<b>65 845 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 245 655</b>	<b>92 056 461</b>



Organisasjonsnr: 892 138 222  
MELLOMVIKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-28

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-28

 BankID Signing  
Gerd Ylva Göransson  
2022-04-28

 BankID Signing  
Morten Kjeldby  
2022-04-28

# Mellomvika 5 AS

Org.nr. 892 138 222

## Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



## RESULTATREGNSKAP

### MELLOMVIKA 5 AS

 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-28

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-28


 BankID Signing  
Gerd Yna Göransson  
2022-04-28


 BankID Signing  
Morten Kjeldby  
2022-04-28

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 255 766	1 643 926
Annen driftsinntekt		1 495 981	11 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 751 748</b>	<b>1 655 176</b>
Lønnskostnad	1	0	110 355
Avskrivning driftsmidler	2	2 562 200	1 794 100
Annen driftskostnad	1	1 742 798	1 090 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 304 998</b>	<b>2 994 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 749</b>	<b>-1 339 444</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	259
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 281 312	50 220
Annen rentekostnad		399	885 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 281 711</b>	<b>-935 172</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-834 962</b>	<b>-2 274 616</b>
Skatt	3	-183 692	-500 416
<b>Resultat</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		651 270	1 774 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-651 270</b>	<b>-1 774 200</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>MELLOMVIKA 5 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	88 921 170	87 303 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>88 921 170</b>	<b>87 303 880</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 921 170</b>	<b>87 303 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		533 481	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 337
Konsernfordringer	6	2 454 798	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 988 279</b>	<b>1 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 336 206	4 751 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 324 485</b>	<b>4 752 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 245 655</b>	<b>92 056 461</b>

 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-28

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-28

 BankID Signing  
Gerd Yna Göransson  
2022-04-28

 BankID Signing  
Morten Kjeldby  
2022-04-28



 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-28

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-28

 BankID Signing  
Gerd Ylva Göransson  
2022-04-28

 BankID Signing  
Morten Kjeldby  
2022-04-28

<b>BALANSE</b>			
<b>MELLOMVIKA 5 AS</b>			
	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	4 000 000	4 000 000
Overkurs		14 921 256	14 921 256
Annen innskutt egenkapital		1 914 742	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 835 998</b>	<b>18 921 256</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 638 557	7 289 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 638 557</b>	<b>7 289 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>27 474 555</b>	<b>26 211 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 548 671	1 192 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 548 671</b>	<b>1 192 307</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	64 658 573	61 238 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 658 573</b>	<b>61 238 826</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		159 927	3 414 245
Skyldig offentlige avgifter		338 040	0
Annen kortsiktig gjeld		65 889	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 856</b>	<b>3 414 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 771 101</b>	<b>65 845 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 245 655</b>	<b>92 056 461</b>

Oslo, 28.04.2022  
Styret i Mellomvika 5 AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## SALGS - / LEIEINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode leietakeleieavtalen har forpliktet seg til å dekke husleien.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved prisfall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. I 2011 ble det foretatt en estimatendring - endring i økonomisk levetid på driftsmidler, jfr. Note 6. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

## Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 27 400








## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger mm	Tekn.inst.	Tom	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	86 935 320	22 825 381	860 51	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 484 510	9 846 964		
+ Tilgang overførte driftsmidler	-15 151 985			-15 151 985
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>81 267 846</b>	<b>32 672 345</b>	<b>860 515</b>	<b>114 800 706</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	13 529 478	9 787 852		23 317 330
+ Årets ordinære avskrivninger	1 288 300	1 273 900		2 562 200
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>14 817 778</b>	<b>11 061 752</b>		<b>25 879 530</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>66 450 068</b>	<b>21 610 593</b>	<b>860 515</b>	<b>88 921 176</b>
Økonomisk levetid	12-75 år	25 år		

 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-28

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-28

 BankID Signing  
Gerd Yna Göransson  
2022-04-28

 BankID Signing  
Morten Kjekby  
2022-04-28  
17 331 413


## Note 3 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-183 692	-500 416
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-183 692</b>	<b>-500 416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-834 962	-2 274 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-659 547	-141 135
Mottatt konsernbidrag	2 454 798	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-960 289	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 415 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-540 056	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	540 056	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 479 505	13 819 958	-659 547
<b>Sum</b>	<b>14 479 505</b>	<b>13 819 958</b>	<b>-659 547</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 440 091	-8 400 380	-960 289
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 039 414</b>	<b>5 419 578</b>	<b>-1 619 836</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 548 671</b>	<b>1 192 307</b>	<b>-356 364</b>



 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-28

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-28

 BankID Signing  
Gerd Ylva Göransson  
2022-04-28

 BankID Signing  
Morten Kjeldby  
2022-04-28

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	4 000 000		14 921 256	7 289 827	26 211 083
Årets resultat				-651 270	-651 270
Mottatt Konsernbidrag				1 914 742	1 914 742
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>		<b>14 921 256</b>	<b>8 553 299</b>	<b>27 474 555</b>

## Note 5 Pantestillelser

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 88 921 170 pr. balansedagen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 454 798	0
<b>Sum</b>	<b>2 454 798</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	64 658 573	61 238 826
<b>Sum</b>	<b>64 658 573</b>	<b>61 238 826</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MELLOMVIKA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendom AS	4 000	100,0	100,0



**Note 8 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret  
denne forutsetningen er tilstede.

 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Ber  
2022-04-28

 BankID Signing  
Silje Cathrine Hauland  
2022-04-28

 BankID Signing  
Gerd Ylva Göransson  
2022-04-28

 BankID Signing  
Morten Kjeldby  
2022-04-28



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Mellomvika 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mellomvika 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Mellomvika 5 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signert

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2022 13.09.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.