



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSEL FEVANG AS  
Forretningsadresse: Ryums vei 49  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Wessel Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 084	174 565
Annen driftsinntekt	2	601 192	3 865 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 276</b>	<b>4 040 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	476 812	476 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 400	56 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		180 168	151 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 379</b>	<b>685 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 897</b>	<b>3 354 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 722	38 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 722</b>	<b>38 961</b>
Annen rentekostnad		425 124	238 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 124</b>	<b>238 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 402</b>	<b>-199 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	1 000 000	2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		655 311
Overført fra annen egenkapital	6	-1 182 504	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 263 900	8 648 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 263 900</b>	<b>8 648 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	21 899 925	21 899 925
Investeringer i aksjer og andeler		656 500	598 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 556 425</b>	<b>22 497 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 820 325</b>	<b>31 146 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		3 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 467 822	3 194 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 467 822</b>	<b>3 194 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 774	991 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 774</b>	<b>991 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 254 596</b>	<b>7 686 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074 920</b>	<b>38 832 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 746 391	30 928 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 746 391</b>	<b>30 928 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 851 391</b>	<b>31 033 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 121 713	5 173 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 713</b>	<b>5 173 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 713</b>	<b>5 173 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 285	22 006
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 136	35 430
Utbytte	6	1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 396	67 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 817</b>	<b>2 624 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 223 530</b>	<b>7 798 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 074 920</b>	<b>38 832 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSEL FEVANG AS  
Forretningsadresse: Ryums vei 49  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bernhard Wessel Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 889 102 152  
WESSEL FEVANG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		343 084	174 565
Annen driftsinntekt	2	601 192	3 865 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 276</b>	<b>4 040 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	476 812	476 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 400	56 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		180 168	151 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 379</b>	<b>685 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 897</b>	<b>3 354 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 722	38 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 722</b>	<b>38 961</b>
Annen rentekostnad		425 124	238 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 124</b>	<b>238 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 402</b>	<b>-199 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6		655 311
Overført fra annen egenkapital	6	-1 182 504	



Sum overføringer og  
disponeringer

-182 504

3 155 311



Organisasjonsnr: 889 102 152  
WESSEL FEVANG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 263 900	8 648 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 263 900</b>	<b>8 648 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	21 899 925	21 899 925
Investeringer i aksjer og andeler		656 500	598 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 556 425</b>	<b>22 497 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 820 325</b>	<b>31 146 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		3 500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 467 822	3 194 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 467 822</b>	<b>3 194 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 774	991 721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 774</b>	<b>991 721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 254 596</b>	<b>7 686 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 074 920</b>	<b>38 832 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 746 391	30 928 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 746 391</b>	<b>30 928 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 851 391</b>	<b>31 033 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 121 713	5 173 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 713</b>	<b>5 173 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 713</b>	<b>5 173 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 285	22 006
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 136	35 430
Utbytte	6	1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 396	67 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 817</b>	<b>2 624 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 223 530</b>	<b>7 798 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 074 920</b>	<b>38 832 284</b>



Organisasjonsnr: 889 102 152  
WESSEL FEVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Wessel Fevang AS

Org.nr.: 889 102 152



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i  
**Wessel Fevang AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wessel Fevang AS som viser et underskudd på NOK 182 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Søland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no • www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. april 2025  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Wessel Fevang AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		343 084	174 565
Annen driftsinntekt	2	<u>601 192</u>	<u>3 865 506</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 276</b>	<b>4 040 071</b>
Lønnskostnad	3	476 812	476 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 400	56 499
Annen driftskostnad		<u>180 168</u>	<u>151 904</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>742 379</b>	<b>685 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 897</b>	<b>3 354 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 722	38 961
Annen rentekostnad		<u>425 124</u>	<u>238 607</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-384 402</b>	<b>-199 646</b>
Resultat før skattekostnad		<u>-182 504</u>	<u>3 155 311</u>
<b>Resultat</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	655 311
Overført fra annen egenkapital	6	<u>1 182 504</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>-182 504</b>	<b>3 155 311</b>



## Balanse Wessel Fevang AS

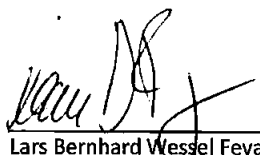
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 263 900	8 648 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 263 900</b>	<b>8 648 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	21 899 925	21 899 925
Investeringer i aksjer og andeler		656 500	598 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 556 425</b>	<b>22 497 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 820 325</b>	<b>31 146 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	4 467 822	3 194 338
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 467 822</b>	<b>3 194 338</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 774	991 721
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 254 596</b>	<b>7 686 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 074 920</b>	<b>38 832 284</b>

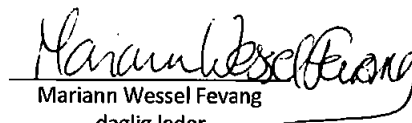


**Balanse**  
**Wessel Fevang AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 746 391	30 928 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 746 391</b>	<b>30 928 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 851 391</b>	<b>31 033 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 121 713	5 173 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 121 713</b>	<b>5 173 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 285	22 006
Skyldig offentlige avgifter		36 136	35 430
Utbytte	6	1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		60 396	67 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 101 817</b>	<b>2 624 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 223 530</b>	<b>7 798 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 074 920</b>	<b>38 832 284</b>

Drammen, 29.04.2025  
Styret i Wessel Fevang AS

  
Lars Bernhard Wessel Fevang  
styreleder

  
Mariann Wessel Fevang  
daglig leder



### Wessel Fevang AS Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2024 begynt å bokføre markedsbaserte aksjer til virkelig verdi.

#### Note 2 Spesifikasjon av annen driftsinntekt

	2024	2023
Mottatt utbytte	149 958	3 865 147
Gevinst ved salg av aksjer og fond	3 755	221 855
Tap ved salg av aksjer	0	-430 085
Nedskrivninger/reversering av nedskrivninger	261 238	208 589
Gevinst ved salg av fast eiendom	186 241	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>601 192</b>	<b>3 865 506</b>



## Wessel Fevang AS Noter 2024

### Note 3 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	416 720	416 720
Arbeidsgiveravgift	58 758	58 758
Andre ytelser	1 334	1 235
<b>Sum</b>	<b>476 812</b>	<b>476 713</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styret, eller nærstående til disse.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 844 496
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 695 746
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>11 540 242</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	196 196
Årets ordinære avskrivninger	85 400
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>281 596</b>
Avgang i løpet av året	2 994 746
Årets avskrivning og nedskrivning	85 400
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 263 900</b>
Økonomisk levetid	100 år

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 504	3 155 311
Permanente forskjeller	-305 453	-3 734 552
Endring i midlertidige forskjeller	-63 592	56 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-551 549</b>	<b>-522 742</b>



## Wessel Fevang AS

### Noter 2024

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-281 596	-196 196	85 400
Gevinst – og tapskonto	148 992	0	-148 992
<b>Sum</b>	<b>-132 604</b>	<b>-196 196</b>	<b>-63 592</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	105 000	105 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 424 635	-873 086	551 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 557 239	964 282	-592 957
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	0	30 928 895	31 033 895
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>30 928 895</b>	<b>31 033 895</b>
Årets resultat			-182 504	-182 504
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>29 746 391</b>	<b>29 851 391</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 121 713	5 173 805
<b>Sum</b>	<b>5 121 713</b>	<b>5 173 805</b>
Gjeld sikret ved pant	5 121 713	5 173 805
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighet	8 263 900	8 648 300
<b>Sum</b>	<b>8 263 900</b>	<b>8 648 300</b>



## Wessel Fevang AS Noter 2024

### Note 8 Investeringer i tilsluttet selskap

Wessel Fevang AS eier 25 % av aksjene i Fevang AS, som gir Wessel Fevang AS 25 % av stemmene i selskapet. Fevang AS har forretningskontor i Drammen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 4 602 672. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr197 055 507.

Utbytte fra Fevang AS inntektsføres i samme år som opptjeningsåret. Utbytte for 2024 utgjør kr 0. Fordring på Fevang AS utgjør kr 0.

### Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har investert i en portefølje med markedsbaserte aksjer og fond som har en kostpris på kr 4 560 587. Investeringene er bokført til virkelig verdi. Porteføljen er bokført til kr 4 467 822.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wessel Fevang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	105 000	105 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>105 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Bernhard Wessel Fevang	1	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Bernhard Wessel Fevang	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>