



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Kjoberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 19 951 | 7 621 |
| Sum kostnader | | 19 951 | 7 621 |
| Driftsresultat | | -19 951 | -7 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 370 | |
| Sum finansinntekter | | 370 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 370 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -19 581 | -7 621 |
| Skattekostnad | | -5 985 | |
| Årsresultat | | -13 596 | -7 621 |
| Totalresultat | | -13 596 | -7 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -13 596 | -7 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 596 | -7 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 985 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 985 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 985 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 28 397 | |
| Sum fordringer | | 28 397 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 47 979 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 47 979 |
| Sum omløpsmidler | | 28 397 | 47 979 |
| SUM EIENDELER | | 34 382 | 47 979 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -15 618 | -2 021 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 618 | -2 021 |
| Sum egenkapital | | 34 382 | 47 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 382 | 47 979 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578316

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 642 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Kjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 19 951 | 7 621 |
| Sum kostnader | | 19 951 | 7 621 |
| Driftsresultat | | -19 951 | -7 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 370 | |
| Sum finansinntekter | | 370 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 370 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -19 581 | -7 621 |
| Skattekostnad | | -5 985 | |
| Årsresultat | | -13 596 | -7 621 |
| Totalresultat | | -13 596 | -7 621 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -13 596 | -7 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 596 | -7 621 |



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 985 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 985 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 985 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 28 397 | |
| Sum fordringer | | 28 397 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 47 979 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 47 979 |
| Sum omløpsmidler | | 28 397 | 47 979 |
| SUM EIENDELER | | 34 382 | 47 979 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -15 618 | -2 021 |



| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | -15 618 | -2 021 |
| Sum egenkapital | 34 382 | 47 979 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 34 382 | 47 979 |



Organisasjonsnr: 928 642 305
TOMA EIENDOMSDRIFT MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Toma Eiendomsdrift Management AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2023 | 08.12.21 - 31.12.22 |
|---|------|---------|---------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 19 951 | 7 621 |
| Sum driftskostnader | | 19 951 | 7 621 |
| Driftsresultat | | -19 951 | -7 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 370 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 370 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 581 | -7 621 |
| Skattekostnad | 3 | -5 985 | 0 |
| Årsresultat | | -13 597 | -7 621 |
| Overføringer | | | |
| Overført til (fra) annen egenkapital | 4 | -13 597 | -7 621 |
| Sum overføringer | | -13 597 | -7 621 |



Toma Eiendomsdrift Management AS

BALANSE 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|---------|--------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 5 985 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 5 985 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 28 397 | 0 |
| Sum fordringer | | 28 397 | |
| Bankinnskudd | | 0 | 47 979 |
| Sum omløpsmidler | | 28 397 | 47 979 |
| Sum eiendeler | | 34 382 | 47 979 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -15 618 | -2 021 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 618 | -2 021 |
| Sum egenkapital | | 34 382 | 47 979 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 382 | 47 979 |

Bergen, 14. mai 2024

Rune Kristian Monsen
Styreleder

Tore Monsen
Styremedlem

Frode Monsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsperiode

Sammenligningstall for år 2022 gjelder periode 08.12.2021 til 31.12.2022.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

Det har ikke vært utbetalinger til ledelse eller styret i 2023.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | 18 750 | 0 |

Revisjonshonoraret er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| Utsatt skatt | Endring | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------|-------------|
| Underskudd til fremføring | 19 581 | -27 202 | -7 621 |
| Sum grunnlag for utsatt skattefordel | 19 581 | -27 202 | -7 621 |
| Utsatt skatt (skattefordel) 22% | 5 985 | -5 985 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skatt | | -19 581 | -7 621 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 19 581 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag skattekostnad) | | 0 | -7 621 |
| 22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden) | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | | -5 985 | 0 |
| Sum skattekostnad på ordinært resultat | | -5 985 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

**Note 4 Egenkapital**

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital per 01.01 | 50 000 | -2 021 | 47 979 |
| Årets resultat | | -13 597 | -13 597 |
| Egenkapital per 31.12. | 50 000 | -15 618 | 34 382 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i konsern (konsernkontoordning) | - | - | 28 397 | - |
| Sum | - | - | 28 397 | - |

Som sikkerhet for selskapets deltakelse i konsernkontoordningen har selskapet pantsatt sine eiendeler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 50 aksjer á kr 1000. Samtlige aksjer eies av Toma Eiendomsdrift AS.

Gjennom sine eierandeler i konsernets morselskap Milevid AS, eies aksjene i Tomagruppen AS per 31.12.2023 av medlemmer i styret som vist i tabell under:

| <u>Navn</u> | <u>Rolle</u> | <u>Indirekte eie</u> |
|--------------|---------------|----------------------|
| Rune Monsen | Styrets leder | 31,67 % |
| Frode Monsen | Styremedlem | 31,67 % |
| Sum | | 63,34 % |

Toma Eiendomsdrift Management AS inngår i Tomagruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan hentes fra Regnskapsregisteret.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Monsen, Frode | BANKID | 2024-05-15 11:12 |
| Monsen, Rune Kristian | BANKID | 2024-05-14 18:26 |
| Monsen, Tore | BANKID | 2024-05-22 10:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Toma Eiendomsdrift Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toma Eiendomsdrift Management AS som består av balanse 31.12, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023 og noter til årsregnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Hånes, Jan Roger | BANKID | 2024-05-14 15:24 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.