



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE O A KNUITSEN AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter eiendom                         |      | 3 028 514         | 999 104           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 028 514</b>  | <b>999 104</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 1 831 282         | 444 822           |
| Driftskostnader                               |      | 559 798           | 2 234 659         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 391 080</b>  | <b>2 679 480</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>637 434</b>    | <b>-1 680 376</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Finansinntekter                               | 4    | 292 861           | 265 204           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>292 861</b>    | <b>265 204</b>    |
| Finanskostnader                               | 4    | 2 060 335         | 630 529           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 060 335</b>  | <b>630 529</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 767 474</b> | <b>-365 325</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 130 040</b> | <b>-2 045 701</b> |
| Skattekostnad                                 | 5    | -248 609          | -450 054          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-881 431</b>   | <b>-1 595 647</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-881 431</b>   | <b>-1 595 647</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-881 431</b>   | <b>-1 595 647</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-881 431</b>   | <b>-1 595 647</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                 | 3    | 50 371 402        | 46 005 709        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                      |      | <b>50 371 402</b> | <b>46 005 709</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                |      | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                            |      | <b>50 372 402</b> | <b>46 006 709</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                        |      | 692 174           | 2 677 388         |
| Fordring konsernselskap                             | 6    | 4 515 046         | 7 170 264         |
| <b>Sum fordringer</b>                               |      | <b>5 207 219</b>  | <b>9 847 652</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>          |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                        | 7    | 4 046 678         | 70 505            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      | <b>4 046 678</b>  | <b>70 505</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                             |      | <b>9 253 898</b>  | <b>9 918 158</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                |      | <b>59 626 299</b> | <b>55 924 867</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| Aksjekapital 400 á kr 810                           |      | 324 000           | 324 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 |             | 18 749 654        | 18 749 654        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>19 073 654</b> | <b>19 073 654</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | -2 085 450        | -1 204 019        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-2 085 450</b> | <b>-1 204 019</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8, 9,<br>10 | <b>16 988 205</b> | <b>17 869 635</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 4 120 271         | 4 368 880         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>4 120 271</b>  | <b>4 368 880</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11          | 36 400 000        | 23 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>36 400 000</b> | <b>23 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>40 520 271</b> | <b>27 368 880</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 699 353         | 10 359 358        |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6           |                   | 11 527            |
| Påløpne renter                           |             | 218 471           | 115 466           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 117 824</b>  | <b>10 686 352</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>42 638 095</b> | <b>38 055 232</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>59 626 299</b> | <b>55 924 867</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE O A KNUTSEN AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 918 342 745  
NYE O A KNUITSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter eiendom                         |      | 3 028 514         | 999 104           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 028 514</b>  | <b>999 104</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 1 831 282         | 444 822           |
| Driftskostnader                               |      | 559 798           | 2 234 659         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 391 080</b>  | <b>2 679 480</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>637 434</b>    | <b>-1 680 376</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Finansinntekter                               | 4    | 292 861           | 265 204           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>292 861</b>    | <b>265 204</b>    |
| Finanskostnader                               | 4    | 2 060 335         | 630 529           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 060 335</b>  | <b>630 529</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 767 474</b> | <b>-365 325</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad                                 | 5    | -1 130 040        | -2 045 701        |
| Skattekostnad                                 |      | -248 609          | -450 054          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-881 431</b>   | <b>-1 595 647</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-881 431</b>   | <b>-1 595 647</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-881 431</b>   | <b>-1 595 647</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-881 431</b>   | <b>-1 595 647</b> |



Organisasjonsnr: 918 342 745  
NYE O A KNUTSEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

50 371 402

46 005 709

Sum varige driftsmidler

50 371 402

46 005 709

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
investeringer i aksjer og  
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

50 372 402

46 006 709

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer  
Fordring konsernselskap

6

692 174

2 677 388

4 515 046

7 170 264

Sum fordringer

5 207 219

9 847 652

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

4 046 678

70 505

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 046 678

70 505

Sum omløpsmidler

9 253 898

9 918 158

SUM EIENDELER

59 626 299

55 924 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 á kr 810  
Overkurs

324 000

324 000

18 749 654

18 749 654

Sum innskutt egenkapital

19 073 654

19 073 654

Opptjent egenkapital



|  |                 |                   |                   |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |                 | -2 085 450        | -1 204 019        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |                 | <b>-2 085 450</b> | <b>-1 204 019</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>8, 9, 10</b> | <b>16 988 205</b> | <b>17 869 635</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                 |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                 |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5               | 4 120 271         | 4 368 880         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |                 | <b>4 120 271</b>  | <b>4 368 880</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                 |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11              | 36 400 000        | 23 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |                 | <b>36 400 000</b> | <b>23 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |                 | <b>40 520 271</b> | <b>27 368 880</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |                 | 1 699 353         | 10 359 358        |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6               |                   | 11 527            |
| Påløpne renter                           |                 | 218 471           | 115 466           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |                 | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |                 | <b>2 117 824</b>  | <b>10 686 352</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |                 | <b>42 638 095</b> | <b>38 055 232</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |                 | <b>59 626 299</b> | <b>55 924 867</b> |



Organisasjonsnr: 918 342 745  
NYE O A KNUITSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 05F06045-C33C-4FD2-B934-1CE8EA469BDF

# Nye O A Knutsen AS

## ÅRSRAPPORT 2023



DocuSign Envelope ID: 05F06045-C33C-4FD2-B934-1CE8EA469BDF

## Nye O A Knutsen AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Driftsinntekter</u></b>               |      |                   |                   |
| Leieinntekter eiendom                       |      | 3 028 514         | 999 104           |
| <b><u>Driftskostnader</u></b>               |      |                   |                   |
| Andre driftskostnader                       | 2    | 559 798           | 2 234 659         |
| <i>Driftskostnader</i>                      |      | <u>559 798</u>    | <u>2 234 659</u>  |
| Ordinære avskrivninger                      | 3    | 1 831 282         | 444 822           |
| <i>Av- og nedskrivninger</i>                |      | <u>1 831 282</u>  | <u>444 822</u>    |
| <i>Driftsresultat</i>                       |      | <u>637 434</u>    | <u>-1 680 376</u> |
| <b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b> |      |                   |                   |
| Finansinntekter                             | 4    | 292 861           | 265 204           |
| Finanskostnader                             | 4    | -2 060 335        | -630 529          |
| <i>Finansresultat</i>                       |      | <u>-1 767 474</u> | <u>-365 325</u>   |
| <i>Resultat før skattekostnad</i>           |      | <u>-1 130 040</u> | <u>-2 045 701</u> |
| Skattekostnad                               | 5    | -248 609          | -450 054          |
| <i>Årsresultat</i>                          |      | <u>-881 431</u>   | <u>-1 595 647</u> |



DocuSign Envelope ID: 05F06045-C33C-4FD2-B934-1CE8EA469BDF

## Nye O A Knutsen AS

### Balanse

| <b><u>EIENDELER</u></b>                             | <b>Note</b> | <b>2023</b>              | <b>2022</b>              |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Anleggsmidler</u></b>                         |             |                          |                          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                 | 3           | 50 371 402               | 46 005 709               |
| Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler |             | 1 000                    | 1 000                    |
| <i>Sum anleggsmidler</i>                            |             | <b><u>50 372 402</u></b> | <b><u>46 006 709</u></b> |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>                          |             |                          |                          |
| Andre kortsiktige fordringer                        |             | 692 174                  | 2 677 388                |
| Fordring konsernselskap                             | 6           | 4 515 046                | 7 170 264                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                        | 7           | 4 046 678                | 70 505                   |
| <i>Sum omløpsmidler</i>                             |             | <b><u>9 253 898</u></b>  | <b><u>9 918 158</u></b>  |
| <i>SUM EIENDELER</i>                                |             | <b><u>59 626 299</u></b> | <b><u>55 924 867</u></b> |



DocuSign Envelope ID: 05F06045-C33C-4FD2-B934-1CE8EA469BDF

## Nye O A Knutsen AS

### Balanse

| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>     | Note            | 2023                     | 2022                     |
|---------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Egenkapital</u></b>       |                 |                          |                          |
| Aksjekapital 400 á kr 810       |                 | 324 000                  | 324 000                  |
| Overkurs                        |                 | 18 749 654               | 18 749 654               |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> |                 | <u>19 073 654</u>        | <u>19 073 654</u>        |
| Annen egenkapital               |                 | -2 085 450               | -1 204 019               |
| <i>Sum egenkapital</i>          | <b>8, 9, 10</b> | <u>16 988 205</u>        | <u>17 869 635</u>        |
| <b><u>Langsiktig gjeld</u></b>  |                 |                          |                          |
| Utsatt skatt                    | 5               | 4 120 271                | 4 368 880                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 11              | 36 400 000               | 23 000 000               |
| <i>Sum langsiktig gjeld</i>     |                 | <u>40 520 271</u>        | <u>27 368 880</u>        |
| <b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>  |                 |                          |                          |
| Leverandørgjeld                 |                 | 1 699 353                | 10 359 358               |
| Påløpne renter                  |                 | 218 471                  | 115 466                  |
| Gjeld til konsernselskaper      | 6               | 0                        | 11 527                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |                 | 200 000                  | 200 000                  |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i>     |                 | <u>2 117 824</u>         | <u>10 686 352</u>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |                 | <u><b>59 626 299</b></u> | <u><b>55 924 867</b></u> |

Haugesund, 27. May 2024  
Styret i Nye O A Knutsen AS

DocuSigned by:

Trygve Seglem  
styreleder

DocuSigned by:

Geir Tore Henriksen  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 05F06045-C33C-4FD2-B934-1CE8EA469BDF

## Nye O A Knutsen AS

### Noter til regnskapet 31.12.2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foret

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelses-tidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



DocuSign Envelope ID: 05F06045-C33C-4FD2-B934-1CE8EA469BDF

## 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk

## 2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|          | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------|-------------|-------------|
| Revisjon | 16 328      | 14 900      |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 3 Varige driftsmidler

|                             | <u>Bygg</u> | <u>Tomt</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|------------|
| Kostpris 01.01.             | 45 332 878  | 3 000 000   | 48 332 878 |
| Årets tilgang               | 6 196 974   | 0           | 6 196 974  |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 51 529 852  | 3 000 000   | 54 529 852 |
| Akk. Avskrivninger 01.01.   | 2 327 170   | 0           | 2 327 170  |
| Avskrivningsgrunnlag 31.12. | 49 202 682  | 3 000 000   | 52 202 682 |
| Årets avskrivning           | 1 831 282   | 0           | 1 831 282  |
| Bokført verdi 31.12.        | 47 371 401  | 3 000 000   | 50 371 401 |
| Økonomisk levetid           | 15-50 år    | Ingen       |            |
| Avskrivningsplan            | Lineær      | avskrivning |            |

## 4 Finansinntekter og -kostnader

| <b>Finansinntekter:</b>                  | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| Andre renteinntekter                     | 36 472      | 35 719      |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 256 389     | 229 485     |
| Sum finansinntekter                      | 292 861     | 265 204     |
| <b>Finanskostnader:</b>                  |             |             |
| Andre rentekostnader                     | 1 553 245   | 624 903     |
| Renter til konsernselskap                | 484 680     | 4 899       |
| Andre finanskostnader                    | 22 410      | 728         |
| Sum finanskostnader                      | 2 060 335   | 630 529     |

## 5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

|                               | <u>31.12.2023</u> | <u>Endring</u> | <u>31.12.2022</u> |
|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Midlertidig forskjell eiendom | 21 769 205        | -576 178       | 22 345 383        |
| GT konto                      | 215 277           | -53 819        | 269 096           |
| Underskudd til fremføring     | -3 255 976        | -500 042       | -2 755 934        |
| Grunnlag utsatt skatt         | 18 728 506        | -1 130 038     | 19 858 545        |
| Bokført utsatt skatt          | 4 120 271         | -248 609       | 4 368 880         |

Skattesats for utsatt skatt er 22 %



DocuSign Envelope ID: 05F06045-C33C-4FD2-B934-1CE8EA469BDF

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad             | -1 130 040 | -2 045 701 |
| Permanente forskjeller                 | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 1 130 040  | 2 045 701  |
| Årets skattegrunnlag før konsernbidrag | 0          | 0          |
| Ytet konsernbidrag                     | 0          | 0          |
| Årets skattegrunnlag                   | 0          | 0          |

#### Skattekostnad:

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Utsatt skatt av midlertidige forskjeller | -248 609 | -450 054 |
| Årets skattekostnad                      | -248 609 | -450 054 |

#### **6 Mellomværende med konsernselskap**

##### Kortsiktig fordring:

|                         | 2023      | 2022      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Nye Haraldsgaten 165 AS | 4 515 046 | 3 845 031 |
| TS Industri Invest AS   | 0         | 3 325 233 |
| Sum kortsiktig fordring | 4 515 046 | 7 170 264 |

##### Kortsiktig gjeld:

|                       |   |        |
|-----------------------|---|--------|
| TS Industri Invest AS | 0 | 0      |
| Sundgaten Eiendom AS  | 0 | 11 527 |
| Sum kortsiktig gjeld  | 0 | 11 527 |

#### **7 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.

#### **8 Egenkapital**

Spesifisering av egenkapital pr. 31.12.

|                    | Aksje kapital | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|---------------|------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 324 000       | 18 749 654 | -1 204 019        | 17 869 635      |
| Resultat           | 0             | 0          | -881 431          | -881 431        |
| Egenkapital 31.12. | 324 000       | 18 749 654 | -2 085 450        | 16 988 205      |

#### **9 Aksjekapital**

Aksjekapitalen består av

|                 | Antall | Pålydende (NOK) | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------------|-------------|
| Ordinære aksjer | 400    | 810             | 324 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

|                         | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Nye Haraldsgaten 165 AS | 400             | 100 %     | 100 %       |

#### **10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående**

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.



DocuSign Envelope ID: 05F06045-C33C-4FD2-B934-1CE8EA469BDF

## 11 Pantegjeld

|                   | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------|-------------|-------------|
| Pantesikret gjeld | 36 400 000  | 23 000 000  |

### **Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:**

|                                       |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Tomter, Bygning og annen fast eiendom | 50 371 401 | 46 005 709 |
|---------------------------------------|------------|------------|

Ballong på kr 18.400.000 forfaller til betaling 31.05.2027



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye O A Knutsen AS

UAVHENGIG REVISORS BEREINING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye O A Knutsen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlingene for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL") and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i For etterskapsregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nye O A Knutsen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Et tilfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mai 2024  
Deloitte AS


**Per Siva Lier Halvorsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

| Name                      | Date       |
|---------------------------|------------|
| Habbestad, Per Sølve Lier | 2024-05-29 |

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))