



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 178  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malvin Silden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 158 851	6 081 735
Annen driftsinntekt		442 211	258 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 601 062</b>	<b>6 340 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 571 200	1 485 200
Annen driftskostnad		1 429 721	1 309 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 000 921</b>	<b>2 794 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 141</b>	<b>3 545 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		10 000	
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		28 072	24 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 072</b>	<b>24 127</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			158 611
Annan rentekostnad		847 613	666 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 613</b>	<b>824 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 541</b>	<b>-800 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 790 600</b>	<b>2 745 303</b>
Skattekostnad på resultat	2	394 104	603 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgjevne konsernbidrag	3	698 248	
Avsatt til annen egenkapital	3	698 248	2 141 336
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 515 296	38 790 333
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	130 126	162 526
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>37 645 422</b>	<b>38 952 859</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	4, 5, 6	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 006 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 651 422</b>	<b>38 958 859</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4, 5, 6	609 638	1 447 875
Andre kortsiktige fordringer	4, 5, 6	236 511	4 049 355
<b>Sum krav</b>		<b>846 149</b>	<b>5 497 230</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 003	94 342
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>592 003</b>	<b>94 342</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 438 152</b>	<b>5 591 573</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>40 089 574</b>	<b>44 550 432</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	9 029 028	9 029 028
Annan innskoten eigenkapital	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>13 929 028</b>	<b>13 929 028</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 795 228	3 096 981
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 795 228</b>	<b>3 096 981</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>17 724 256</b>	<b>17 026 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	94 390	151 582
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>94 390</b>	<b>151 582</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 5	20 170 175	22 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 170 175</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 264 565</b>	<b>22 251 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	529 253	284 225
Betalbar skatt	2	451 296	630 959
Skyldig offentlige avgifter		163 430	91 645
Annen kortsiktig gjeld	6	956 773	4 266 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 752</b>	<b>5 272 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 365 317</b>	<b>27 524 423</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 089 574</b>	<b>44 550 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 178  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malvin Silden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 925 182 958  
VERLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 158 851	6 081 735
Annen driftsinntekt		442 211	258 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 601 062</b>	<b>6 340 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 571 200	1 485 200
Annen driftskostnad		1 429 721	1 309 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 000 921</b>	<b>2 794 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 141</b>	<b>3 545 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		10 000	
Anna renteinntekt			1
Annen finansinntekt		28 072	24 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 072</b>	<b>24 127</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			158 611
Annan rentekostnad		847 613	666 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847 613</b>	<b>824 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 541</b>	<b>-800 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	394 104	603 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag	3	698 248	
Avsatt til annen egenkapital	3	698 248	2 141 336
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>





Organisasjonsnr: 925 182 958  
VERLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 515 296	38 790 333
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	130 126	162 526
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>37 645 422</b>	<b>38 952 859</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4, 5, 6	1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 006 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>38 651 422</b>	<b>38 958 859</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4, 5, 6	609 638	1 447 875
Andre kortsiktige fordringer	4, 5, 6	236 511	4 049 355
<b>Sum krav</b>		<b>846 149</b>	<b>5 497 230</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 003	94 342
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>592 003</b>	<b>94 342</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 438 152</b>	<b>5 591 573</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>40 089 574</b>	<b>44 550 432</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	9 029 028	9 029 028
Annan innskoten			
eigenkapital	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>13 929 028</b>	<b>13 929 028</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 795 228	3 096 981
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 795 228</b>	<b>3 096 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 724 256</b>	<b>17 026 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	94 390	151 582
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>94 390</b>	<b>151 582</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 5	20 170 175	22 100 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 170 175</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 264 565</b>	<b>22 251 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	529 253	284 225
Betalbar skatt	2	451 296	630 959
Skyldig offentlige avgifter		163 430	91 645
Annen kortsiktig gjeld	6	956 773	4 266 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 752</b>	<b>5 272 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 365 317</b>	<b>27 524 423</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 089 574</b>	<b>44 550 432</b>



Organisasjonsnr: 925 182 958  
VERLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Verlo Eiendom AS**

# Regnskapsåret 2022

**Verlo Eiendom AS**

**Org.nr. 925 182 958**

## Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

## Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Verlo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		442 211	258 736
Leieinntekter		5 158 851	6 081 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 601 062</b>	<b>6 340 471</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 571 200	1 485 200
Annen driftskostnad		1 429 721	1 309 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 000 921</b>	<b>2 794 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 141</b>	<b>3 545 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 000	0
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		28 072	24 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	158 611
Annen rentekostnad		847 613	666 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-809 541</b>	<b>-800 553</b>
Resultat før skattekostnad		1 790 600	2 745 303
Skattekostnad på resultat	2	394 104	603 967
<b>Resultat</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	698 248	0
Avsatt til annen egenkapital	3	698 248	2 141 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 396 496</b>	<b>2 141 336</b>



**Balanse**  
**Verlo Eiendom AS**

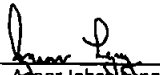
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 515 296	38 790 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	130 126	162 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 645 422</b>	<b>38 952 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	1 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 006 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 651 422</b>	<b>38 958 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5, 6	609 638	1 447 875
Andre kortsiktige fordringer	4, 5, 6	236 511	4 049 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>846 149</b>	<b>5 497 230</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 003	94 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 438 152</b>	<b>5 591 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 089 574</b>	<b>44 550 432</b>



**Balanse**  
**Verlo Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs	3	9 029 028	9 029 028
Annen innskutt egenkapital	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 929 028</b>	<b>13 929 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 795 228	3 096 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 795 228</b>	<b>3 096 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 724 256</b>	<b>17 026 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	94 390	151 582
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 390</b>	<b>151 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	20 170 175	22 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 170 175</b>	<b>22 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	529 253	284 225
Betalbar skatt	2	451 296	630 959
Skyldig offentlige avgifter		163 430	91 645
Annen kortsiktig gjeld	6	956 773	4 266 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 752</b>	<b>5 272 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 365 317</b>	<b>27 524 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 089 574</b>	<b>44 550 432</b>


Måløy, 18. april 2023  
Styret i Verlo Eiendom AS

  
Agnar Johan Lyng  
styremedlem

  
Joakim Kråkenes Silden  
styremedlem

  
Knut Helge Sørpoll  
styremedlem

  
Trond Kongshaug  
styremedlem

  
Malvin Silden  
styreleder



Verlo Eiendom AS

Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet



Verlo Eiendom AS

Noter 2022

## Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 121 072	258 499	44 379 571
Tilgang	263 763	0	263 763
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	44 384 835	258 499	44 643 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 869 539	128 373	6 997 912
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>37 515 296</b>	<b>130 126</b>	<b>37 645 422</b>
Årets avskrivninger	1 538 800	32 400	1 571 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Verlo Eiendom AS

Noter 2022

### Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	429 045	689 008
Netto midlertidige forskjeller	429 045	689 008
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>429 045</b>	<b>689 008</b>
Utsatt skatt	94 390	151 582
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>94 390</b>	<b>151 582</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 790 600	2 745 303
Permanente forskjeller	781	
Grunnlag for årets skattekostnad	1 791 381	2 745 303
Endring i midlertidige forskjeller	259 963	122 691
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 051 344</b>	<b>2 867 994</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>2 051 344</b>	<b>2 867 994</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	451 296	630 959
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	451 296	630 959
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-57 192	-26 992
<b>Skattekostnad</b>	<b>394 104</b>	<b>603 967</b>

### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 790 600	2 745 303
Beregnet skattekostnad	393 932	603 967
Skattekostnad i resultatregnskapet	394 104	603 967
Differanse	172	-

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	172	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	172	0

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	451 296	630 959
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>451 296</b>	<b>630 959</b>



Verlo Eiendom AS

Noter 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	9 029 028	4 000 000	3 096 981	17 026 009
årets resultat				1 396 496	1 396 496
Ytt Konsernbidrag uten skattefradrag				-698 248	-698 248
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>9 029 028</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 795 229</b>	<b>17 724 257</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 170 175	22 100 000
Kassakredittbevilgning	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 170 175</b>	<b>22 100 000</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	37 515 296	38 790 333
Fordringer	1 846 149	5 497 230
<b>Sum</b>	<b>39 361 445</b>	<b>44 287 563</b>

### Note 5. Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 921 045	8 014 028

### Note 6. Mellomværede med selskap i samme konsern m.m.

	Kunde fordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	577 852	1 447 875	1 000 000	4 000 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 288	40 389	698 248	4 000 000



Verlo Eiendom AS

Noter 2022

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån i sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter utover det som er nemt i note 6



Til generalforsamlingen i Verlo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verlo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 18. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2023-04-18 14:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.