



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 003 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 197
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	688 000
Sum inntekter		576 000	688 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	99 797	158 301
Annen driftskostnad	2	91 987	113 006
Sum kostnader		191 784	271 307
Driftsresultat		384 216	416 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	110
Sum finansinntekter		189	110
Annen rentekostnad		2 174	75
Sum finanskostnader		2 174	75
Netto finans		-1 985	35
Resultat før skattekostnad		382 231	416 728
Skattekostnad	3, 4	77 572	97 332
Årsresultat		304 659	319 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		304 659	319 396
Sum overføringer og disponeringer		304 659	319 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 294 215	3 379 541
Maskiner og anlegg	1	3 900	13 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 500	23 998
Sum varige driftsmidler		3 351 614	3 417 114
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	11 891	11 891
Sum finansielle anleggsmidler		11 891	11 891
Sum anleggsmidler		3 363 505	3 429 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 015	14 470
Sum fordringer		17 015	14 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 048	206 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 048	206 284
Sum omløpsmidler		65 063	220 754
SUM EIENDELER		3 428 568	3 649 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	808 213	503 554
Sum opptjent egenkapital		808 213	503 554
Sum egenkapital		838 213	533 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	32 046
Betalbar skatt	3, 4	77 572	97 332
Skyldige offentlige avgifter		18 454	15 342
Kortsiktig konserngjeld	8	2 491 486	2 971 486
Sum kortsiktig gjeld		2 590 356	3 116 205
Sum gjeld		2 590 356	3 116 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 569	3 649 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387348

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 003 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 197
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 003 412
OSS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	688 000
Sum inntekter		576 000	688 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	99 797	158 301
Annen driftskostnad	2	91 987	113 006
Sum kostnader		191 784	271 307
Driftsresultat		384 216	416 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	110
Sum finansinntekter		189	110
Annen rentekostnad		2 174	75
Sum finanskostnader		2 174	75
Netto finans		-1 985	35
Resultat før skattekostnad		382 231	416 728
Skattekostnad	3, 4	77 572	97 332
Årsresultat		304 659	319 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		304 659	319 396
Sum overføringer og disponeringer		304 659	319 396



Organisasjonsnr: 916 003 412
OSS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	3 294 215	3 379 541
Maskiner og anlegg			
	1	3 900	13 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	53 500	23 998
Sum varige driftsmidler		3 351 614	3 417 114
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	11 891	11 891
Sum finansielle anleggsmidler		11 891	11 891
Sum anleggsmidler		3 363 505	3 429 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		17 015	14 470
Sum fordringer		17 015	14 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		48 048	206 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 048	206 284
Sum omløpsmidler		65 063	220 754
SUM EIENDELER		3 428 568	3 649 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	808 213	503 554
Sum opptjent egenkapital		808 213	503 554
Sum egenkapital		838 213	533 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	32 046
Betalbar skatt	3, 4	77 572	97 332
Skyldige offentlige avgifter		18 454	15 342
Kortsiktig konserngjeld	8	2 491 486	2 971 486
Sum kortsiktig gjeld		2 590 356	3 116 205
Sum gjeld		2 590 356	3 116 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 569	3 649 759



Organisasjonsnr: 916 003 412
OSS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skatte virkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2491486.00	2971486.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11891.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
OSS EIGEDOM AS
916003412
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSS EIGEDOM AS
916 003 412



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	688 000
Sum driftsinntekter		576 000	688 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 797	-158 301
Annen driftskostnad	2	-91 987	-113 006
Sum driftskostnader		-191 784	-271 307
Driftsresultat		384 216	416 693
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	110
Sum finansinntekter		189	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 174	-75
Sum finanskostnader		-2 174	-75
Netto finans		-1 985	35
Resultat før skattekostnad		382 231	416 728
Skattekostnad	3, 4	-77 572	-97 332
Årsresultat		304 659	319 396
Overføringer			
Annen egenkapital		304 659	319 396
Sum overføringer		304 659	319 396



OSS EIGEDOM AS
916 003 412



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 294 215	3 379 541
Maskiner og anlegg	1	3 900	13 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 500	23 998
Sum varige driftsmidler		3 351 614	3 417 114
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	11 891	11 891
Sum finansielle anleggsmidler		11 891	11 891
Sum anleggsmidler		3 363 505	3 429 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 015	14 470
Sum fordringer		17 015	14 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 048	206 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 048	206 284
Sum omløpsmidler		65 063	220 754
SUM EIENDELER		3 428 569	3 649 759



OSS EIGEDOM AS
916 003 412



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	808 213	503 554
Sum opptjent egenkapital		808 213	503 554
Sum egenkapital		838 213	533 554
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	32 046
Betalbar skatt	3, 4	77 572	97 332
Skyldige offentlige avgifter		18 454	15 342
Kortsiktig konserngjeld	8	2 491 486	2 971 486
Sum kortsiktig gjeld		2 590 356	3 116 205
Sum gjeld		2 590 356	3 116 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 569	3 649 759

VALESTRANDSFOSSEN, 11.04.2025

Roar Skår
styrets leder



OSS EIGEDOM AS
916 003 412



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skatte virkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	31 018	278 246	5 327 273	5 636 537
Tilgang i året	34 298	0	0	34 298
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	65 316	278 246	5 327 273	5 670 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 020	-264 671	-1 947 732	-2 219 423
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 816	-274 346	-2 033 058	-2 319 220
Balanseført verdi pr 31.12	53 500	3 900	3 294 215	3 351 615
Årets av- og nedskrivninger	4 796	9 675	85 326	99 797
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OSS EIGEDOM AS
916 003 412



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 572	97 332
Skattekostnad	77 572	97 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	382 231	416 728
Permanente forskjeller	2 174	-44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 806	25 734
Skattepliktig inntekt	352 600	442 418
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 572	97 332
Betalbar skatt i balansen	77 572	97 332

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-491 875	-460 069	-31 806
Netto forskjeller	-491 875	-460 069	-31 806
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	491 875	460 069	31 806
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets tomt, gnr 2, bnr 8 på Osterøy, er pansatt med kr 4 millioner i forbindelse med lån som morselskap Osterøy taxi Holding innehar

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 891

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	503 554	533 554
Årsresultat	0	304 659	304 659
Egenkapital 31.12.2024	30 000	808 213	838 213



OSS EIGEDOM AS
916 003 412



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 491 486	2 971 486



Årsregnskap for
OSS EIGEDOM AS
916003412
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSS EIGEDOM AS
916 003 412

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	688 000
Sum driftsinntekter		576 000	688 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-99 797	-158 301
Annen driftskostnad	2	-91 987	-113 006
Sum driftskostnader		-191 784	-271 307
Driftsresultat		384 216	416 693
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189	110
Sum finansinntekter		189	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 174	-75
Sum finanskostnader		-2 174	-75
Netto finans		-1 985	35
Resultat før skattekostnad		382 231	416 728
Skattekostnad	3, 4	-77 572	-97 332
Årsresultat		304 659	319 396
Overføringer			
Annen egenkapital		304 659	319 396
Sum overføringer		304 659	319 396



OSS EIGEDOM AS
916 003 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 294 215	3 379 541
Maskiner og anlegg	1	3 900	13 575
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 500	23 998
Sum varige driftsmidler		3 351 614	3 417 114
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	11 891	11 891
Sum finansielle anleggsmidler		11 891	11 891
Sum anleggsmidler		3 363 505	3 429 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 015	14 470
Sum fordringer		17 015	14 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 048	206 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 048	206 284
Sum omløpsmidler		65 063	220 754
SUM EIENDELER		3 428 569	3 649 759



OSS EIGEDOM AS
916 003 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	808 213	503 554
Sum opptjent egenkapital		808 213	503 554
Sum egenkapital		838 213	533 554
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	32 046
Betalbar skatt	3, 4	77 572	97 332
Skyldige offentlige avgifter		18 454	15 342
Kortsiktig konserngjeld	8	2 491 486	2 971 486
Sum kortsiktig gjeld		2 590 356	3 116 205
Sum gjeld		2 590 356	3 116 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 569	3 649 759

VALESTRANDSFOSSEN, 11.04.2025

Roar Skår
styrets leder



OSS EIGEDOM AS
916 003 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skatte virkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 018	278 246	5 327 273	5 636 537
Tilgang i året	34 298	0	0	34 298
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	65 316	278 246	5 327 273	5 670 835
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 020	-264 671	-1 947 732	-2 219 423
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 816	-274 346	-2 033 058	-2 319 220
Balanseført verdi pr 31.12	53 500	3 900	3 294 215	3 351 615
Årets av- og nedskrivninger	4 796	9 675	85 326	99 797
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OSS EIGEDOM AS
916 003 412

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 572	97 332
Skattekostnad	77 572	97 332
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	382 231	416 728
Permanente forskjeller	2 174	-44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 806	25 734
Skattepliktig inntekt	352 600	442 418
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 572	97 332
Betalbar skatt i balansen	77 572	97 332

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-491 875	-460 069	-31 806
Netto forskjeller	-491 875	-460 069	-31 806
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	491 875	460 069	31 806
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets tomt, gnr 2, bnr 8 på Osterøy, er pansatt med kr 4 millioner i forbindelse med lån som morselskap Osterøy taxi Holding innehar

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 891
---	--------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	503 554	533 554
Årsresultat	0	304 659	304 659
Egenkapital 31.12.2024	30 000	808 213	838 213



OSS EIGEDOM AS
916 003 412

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 491 486	2 971 486