



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 194 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGT 13/15 AS  
Forretningsadresse: Hamborggata 3B  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Glimsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 405	370 960
Annen driftsinntekt		225 500	3 685 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 905</b>	<b>4 056 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 565	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 751	115 751
Annen driftskostnad		977 820	477 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 136</b>	<b>592 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 231</b>	<b>3 463 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		331 234	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		19 299	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 533</b>	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		288 040	
Annen rentekostnad		44 837	91 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 877</b>	<b>91 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 656</b>	<b>-91 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-583 575</b>	<b>3 371 992</b>
Skattekostnad	2	-137 543	742 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 032</b>	<b>2 629 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 032</b>	<b>2 629 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			750 000
Annen egenkapital		-446 032	1 879 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 032</b>	<b>2 629 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 453 951	3 569 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 453 953</b>	<b>3 569 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 453 953</b>	<b>3 569 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 500	664 860
Andre fordringer	3	107 943	15 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 443</b>	<b>680 654</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 066 047	1 300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 066 047</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 918	186 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 918</b>	<b>186 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 399 408</b>	<b>2 166 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 361</b>	<b>5 736 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 033 200	3 479 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 200</b>	<b>3 479 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 133 200</b>	<b>3 579 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	863 103	1 127 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>863 103</b>	<b>1 127 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	714 110	714 264
Øvrig langsiktig gjeld	6		18 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>714 110</b>	<b>732 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 577 213</b>	<b>1 860 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 529	11 766
Betalbar skatt	2	127 200	282 625
Skyldige offentlige avgifter		4 675	923
Annen kortsiktig gjeld		2 545	1 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 948</b>	<b>296 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 161</b>	<b>2 157 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 361</b>	<b>5 736 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 194 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGT 13/15 AS  
Forretningsadresse: Hamborggata 3B  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Glimsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 194 180  
KIRKEGT 13/15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		423 405	370 960
Annen driftsinntekt		225 500	3 685 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 905</b>	<b>4 056 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 565	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 751	115 751
Annen driftskostnad		977 820	477 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 136</b>	<b>592 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-601 231</b>	<b>3 463 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		331 234	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		19 299	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 533</b>	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		288 040	
Annen rentekostnad		44 837	91 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 877</b>	<b>91 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 656</b>	<b>-91 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-583 575	3 371 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-137 543</b>	<b>742 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-446 032</b>	<b>2 629 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			750 000
Annen egenkapital		-446 032	1 879 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 032</b>	<b>2 629 790</b>



Organisasjonsnr: 961 194 180  
KIRKEGT 13/15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 453 951	3 569 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 453 953</b>	<b>3 569 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 453 953</b>	<b>3 569 704</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		90 500	664 860
Andre fordringer	3	107 943	15 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 443</b>	<b>680 654</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 066 047	1 300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 066 047</b>	<b>1 300 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 918	186 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 918</b>	<b>186 118</b>

**Sum omløpsmidler** **1 399 408** **2 166 772**

**SUM EIENDELER** **4 853 361** **5 736 476**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 033 200	3 479 233
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 033 200	3 479 233
Sum egenkapital	4	3 133 200	3 579 233
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	863 103	1 127 846
Sum avsetninger for forpliktelseser		863 103	1 127 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	714 110	714 264
Øvrig langsiktig gjeld	6		18 362
Sum annen langsiktig gjeld		714 110	732 626
Sum langsiktig gjeld		1 577 213	1 860 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 529	11 766
Betalbar skatt	2	127 200	282 625
Skyldige offentlige avgifter		4 675	923
Annen kortsiktig gjeld		2 545	1 457
Sum kortsiktig gjeld		142 948	296 771
Sum gjeld		1 720 161	2 157 243
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 361</b>	<b>5 736 476</b>



Organisasjonsnr: 961 194 180  
KIRKEGT 13/15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
714110.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
714110.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3453953.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KIRKEGT 13/15 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	666 449	3 134 755	2	3 801 206
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>666 449</b>	<b>3 134 755</b>	<b>2</b>	<b>3 801 206</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(231 502)		(231 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(347 253)		(347 253)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>666 449</b>	<b>2 787 502</b>	<b>2</b>	<b>3 453 953</b>
Årets avskrivninger		(115 751)		(115 751)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(583 575)	3 371 992
+/- Permanente forskjeller	(41 617)	1 650
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 203 375	(2 088 983)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>578 183</b>	<b>1 284 658</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 200	282 625
Sum	127 200	282 625
+/- Endring i utsatt skatt	(264 743)	459 577
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(137 543)</b>	<b>742 202</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	127 200	282 625
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 200</b>	<b>282 625</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 479 233	3 579 233
Årets resultat		(446 032)	(446 032)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 033 200</b>	<b>3 133 200</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 512 152	1 390 557	121 595
Omløpsmidler	(397 000)	(499 500)	102 500
Gevinst- og tapskonto	4 896 383	3 917 103	979 280
Sum midlertidige forskjeller	6 011 535	4 808 160	1 203 375



<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 322 538</b>	<b>1 057 795</b>	<b>264 743</b>
---	------------------	------------------	----------------

---

## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	714 110
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	714 110
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 453 953

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.