



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 AS  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 786	57 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 786</b>	<b>57 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>-57 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen finanskostnad		1 423	2 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423</b>	<b>2 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 423</b>	<b>-2 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 209</b>	<b>-59 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-6 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 209</b>	<b>-52 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 209</b>	<b>-52 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-47 209	
Overføringer annen egenkapital	6		-52 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 209</b>	<b>-52 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	12 138 175	12 138 175
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 588	140 373
Sum omløpsmidler		12 232 763	12 278 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 763</b>	<b>12 278 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-76 339	-29 130
Sum opptjent egenkapital		-76 339	-29 130
Sum egenkapital	8	-46 339	870
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 279 102	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 279 102	12 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		12 279 102	12 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			277 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>277 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 279 102</b>	<b>12 277 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 763</b>	<b>12 278 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 AS  
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ingar Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 918 829 598  
KULÅS TERRASSE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 786	57 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 786</b>	<b>57 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 786</b>	<b>-57 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen finanskostnad		1 423	2 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423</b>	<b>2 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 423</b>	<b>-2 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 209</b>	<b>-59 533</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-6 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 209</b>	<b>-52 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 209</b>	<b>-52 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-47 209	
Overføringer annen egenkapital	6		-52 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 209</b>	<b>-52 845</b>



Organisasjonsnr: 918 829 598  
KULÅS TERRASSE 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	12 138 175	12 138 175
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 588	140 373
Sum omløpsmidler		12 232 763	12 278 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 232 763</b>	<b>12 278 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-76 339	-29 130
Sum opptjent egenkapital		-76 339	-29 130
Sum egenkapital	8	-46 339	870
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 279 102	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 279 102	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 279 102	12 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			277 678
Sum kortsiktig gjeld			277 678
Sum gjeld		12 279 102	12 277 678
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 232 763</b>	<b>12 278 548</b>





Organisasjonsnr: 918 829 598  
KULÅS TERRASSE 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Ingar Brenne AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Iren Brenne AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

- Kjell Ingar Brenne AS eies 100 % av Kjell Ingar Brenne som er daglig leder og styreleder. - Iren Brennes AS eies 100 % av Iren Brenne som er styremedlem

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.





Kulås Terrasse 6 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Kulås Terrasse 6 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>45 786</u>	<u>57 025</u>
Driftsresultat		<u>-45 786</u>	<u>-57 025</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	78
Annen finanskostnad		<u>1 423</u>	<u>2 586</u>
Netto finansposter		<u>-1 423</u>	<u>-2 508</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-47 209</u>	<u>-59 533</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>-6 688</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-47 209</u>	<u>-52 845</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-52 845
Udekket tap	6	<u>-47 209</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-47 209</u>	<u>-52 845</u>



## Kulås Terrasse 6 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>12 138 175</u>	<u>12 138 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 588</u>	<u>140 373</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 232 763</u>	<u>12 278 548</u>
Sum eiendeler		<u>12 232 763</u>	<u>12 278 548</u>

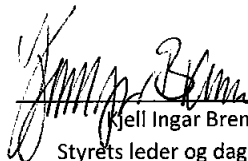


**Kulås Terrasse 6 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-76 339	-29 130
Sum opptjent egenkapital		-76 339	-29 130
Sum egenkapital	8	-46 339	870
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 279 102	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 279 102	12 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	277 678
Sum kortsiktig gjeld		0	277 678
Sum gjeld		12 279 102	12 277 678
Sum egenkapital og gjeld		12 232 763	12 278 548

31. desember 2021  
Sarpsborg, 22. mars 2022

  
Kjell Ingar Brenne  
Styrets leder og daglig leder

  
Iren Brenne  
Styremedlem



## Kulås Terrasse 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Varebeholdningen består av utviklingseiendom.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

2021



## Kulås Terrasse 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2021.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ingar Brenne AS	15	50 %	50 %
Iren Brenne AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

- Kjell Ingar Brenne AS eies 100 % av Kjell Ingar Brenne som er daglig leder og styreleder.
- Iren Brennes AS eies 100 % av Iren Brenne som er styremedlem

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån Iren Brenne AS	6 155 329	6 000 000
Lån Kjell Ingar Brenne AS	6 123 772	6 000 000
Sum	12 279 101	12 000 000

Lånene løper avdragsfritt inntil det er forsvarlig likviditet i selskapet som muliggjør innfrielse.

#### Note 5 - Varer

Selskapet utvikler en eiendom. Denne er klassifisert som varebeholdning.



## Kulås Terrasse 6 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-29 131	869
Årsresultat	0	-47 209	-47 209
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-76 340</b>	<b>-46 340</b>

#### Note 7 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-6 688
Årets totale skattekostnad	0	-6 688

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-47 209	-59 533
Endring i midlertidige forskjeller	0	-350 000
Årets skattegrunnlag	-47 209	-409 533

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varebeholdning	1 230 000	1 230 000
Sum	1 230 000	1 230 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 306 340	-1 259 131
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-76 340	-29 131
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-76 340	-29 131
Sum	0	0

Ikke god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener det er grunnlag for å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet, og finansierer driften videre.



Til generalforsamlingen i Kulås Terrasse 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kulås Terrasse AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 47 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 22. mars 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen