



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 845 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furufalten 17
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		309 512	300 247
Sum inntekter		309 512	300 247
Kostnader			
Avskrivninger	1	23 830	23 830
Annen driftskostnad	4	51 109	44 743
Sum kostnader		74 939	68 573
Driftsresultat		234 573	231 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	147
Sum finansinntekter		162	147
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		162	136
Ordinært resultat før skattekostnad		234 734	231 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 642	52 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 092	179 202
Årsresultat		183 092	179 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 092	179 202
Totalresultat		183 092	179 202
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		180 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		3 092	
Overført fra annen egenkapital			-798
Sum overføringer og disponeringer		183 092	179 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	1, 7	660 340	684 170
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	1, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		860 340	884 170
Sum anleggsmidler		860 340	884 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 854	2 697
Sum fordringer		2 854	2 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		401 472	375 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 472	375 303
Sum omløpsmidler		404 325	378 000
SUM EIENDELER		1 264 665	1 262 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		479 682	476 590
Sum opptjent egenkapital		479 682	476 590
Sum egenkapital	5	929 682	926 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 486	15 641
Sum avsetninger for forpliktelser		15 486	15 641
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 486	15 641
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		87 700	86 850
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6	51 797	53 089
Utbytte		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		319 497	319 939
Sum gjeld		334 983	335 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 264 665	1 262 170



 Legally signed by
Kjell M Meidell Klette
17.03.2020

 Legally signed by
Ase Hystad Klette
17.03.2020

 Legally signed by
Aksel Edvin Høgli
17.03.2020

Årsregnskap 2019

Klette Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 845 765



Resultatregnskap			
Klette Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		309 512	300 247
Sum driftsinntekter		309 512	300 247
Avskrivninger	1	23 830	23 830
Annen driftskostnad	4	51 109	44 743
Sum driftskostnader		74 939	68 573
Driftsresultat		234 573	231 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		162	147
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		162	136
Ordinært resultat før skattekostnad		234 734	231 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 642	52 608
Ordinært resultat		183 092	179 202
Årsresultat		183 092	179 202
Overføringer			
Avsatt til utbytte		180 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		3 092	0
Overført fra annen egenkapital		0	798
Sum overføringer		183 092	179 202



Balanse			
Klette Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	1, 7	660 340	684 170
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	1, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		<u>860 340</u>	<u>884 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>860 340</u>	<u>884 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 854	2 697
Sum fordringer		<u>2 854</u>	<u>2 697</u>
Bankinnskudd		<u>401 472</u>	<u>375 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>404 325</u>	<u>378 000</u>
Sum eiendeler		<u>1 264 665</u>	<u>1 262 170</u>



Balanse			
Klette Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>479 682</u>	<u>476 590</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>479 682</u>	<u>476 590</u>
Sum egenkapital	5	<u>929 682</u>	<u>926 590</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>15 486</u>	<u>15 641</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 486</u>	<u>15 641</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietaker		87 700	86 850
Betalbar skatt	6	51 797	53 089
Utbytte		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 497</u>	<u>319 939</u>
Sum gjeld		<u>334 983</u>	<u>335 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 264 665</u>	<u>1 262 170</u>
Søfteland, 17.03.2020 Styret i Klette Eiendom AS			
<hr/> Kjell Magne Klette Styreleder/daglig leder	<hr/> Aksel Høgli Styremedlem	<hr/> Åse H Klette Styremedlem	
Klette Eiendom AS			Side 4



Noter 2019

KLETTE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på forskudd hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	200 000	1 191 537	1 391 537
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	200 000	1 191 537	1 391 537
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-531 197	-531 197
= Bokført verdi pr. 31.12	200 000	660 340	860 340
Årets ordinære avskrivninger	0	23 830	23 830
Forventet økonomisk levetid (år)		50	



Noter 2019	
KLETTE EIENDOM AS	

Note 2 - Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	0
- Delkrederavsetning 31.12	0	0
= Kundefordringer 31.12	0	0
Årets endring i delkrederavsetning	0	0
+ Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
- Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
= Tap på fordringer	0	0

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 450.000,- fordelt på 450 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Kjell Magne Klette, styrets leder / daglig leder	300	66,7 %
Aksel Høgli, styremedlem	150	33,3 %
Sum antall	450	100 %

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i medhold av lov. Selskapet har heller ikke slik pensjonsprøning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 7-6.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	450 000	0	476 590	926 590
Avsatt utbytte			-180 000	-180 000
Årets resultat			183 092	183 092
Pr. 31.12.2019	450 000	0	479 682	929 682

Note 6 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	51 797	53 089
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155	-481
Skattekostnad ordinært resultat	51 641	52 608

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	234 734	231 810
Permanente forskjeller	0	11
Grunnlag for årets skattekostnad	234 734	231 821
Endring midlertidige resultatforskjeller	706	-998
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	235 440	230 823



Noter 2019			
KLETTE EIENDOM AS			

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2019	2018
Varige driftsmidler	706	70 390	71 096
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	706	70 390	71 096
Utsatt skatt, 22 %	-155	15 486	15 641
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-155	15 486	15 641

Note 7 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2019	2018
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Pålydende panteobligasjon	25 000	25 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Felleskostnader sameiet	0	0
Sum	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Kong Oscars gt. 2 B	860 340	884 170
Sum	860 340	884 170