



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 509 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Selsbakk øvre 3B
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 334
Sum inntekter			148 334
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 571	155 917
Sum kostnader		88 571	155 917
Driftsresultat		-88 571	-7 584
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-88 571	-7 584
Skattekostnad på resultat	3	-19 486	1 599
Årsresultat	4	-69 085	-9 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 085	-9 183
Totalresultat		-69 085	-9 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 085	-9 183
Sum overføringer og disponeringer		-69 085	-9 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 657	6 171
Sum immaterielle eiendeler		25 657	6 171
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		25 657	6 171
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	6 980 108	6 611 004
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 633	86 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 633	86 141
Sum omløpsmidler		7 120 741	6 697 145
SUM EIENDELER		7 146 398	6 703 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	146 112	146 112
Sum innskutt egenkapital		176 112	176 112

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		105 817	36 732
Sum opptjent egenkapital		-105 817	-36 732
Sum egenkapital	4	70 295	139 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 763 420	6 530 694
Sum annen langsiktig gjeld		7 013 420	6 530 694
Sum langsiktig gjeld		7 013 420	6 530 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 683	33 243
Sum kortsiktig gjeld		62 683	33 243
Sum gjeld		7 076 102	6 563 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 398	6 703 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737456

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 509 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Selsbakk øvre 3B
7027 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 509 927
NILSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 334
Sum inntekter			148 334
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 571	155 917
Sum kostnader		88 571	155 917
Driftsresultat		-88 571	-7 584
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-88 571	-7 584
Skattekostnad på resultat	3	-19 486	1 599
Årsresultat	4	-69 085	-9 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 085	-9 183
Totalresultat		-69 085	-9 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 085	-9 183
Sum overføringer og disponeringer		-69 085	-9 183



Organisasjonsnr: 929 509 927
NILSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 657	6 171
Sum immaterielle eiendeler		25 657	6 171

Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler	5	25 657	6 171
-------------------	---	--------	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	6 980 108	6 611 004
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 633	86 141
---	--	---------	--------

		140 633	86 141
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		7 120 741	6 697 145
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 146 398	6 703 316
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	146 112	146 112
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		176 112	176 112
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		105 817	36 732
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-105 817	-36 732
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	4	70 295	139 380
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 763 420	6 530 694
Sum annen langsiktig gjeld		7 013 420	6 530 694
Sum langsiktig gjeld		7 013 420	6 530 694
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 683	33 243
Sum kortsiktig gjeld		62 683	33 243
Sum gjeld		7 076 102	6 563 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 398	6 703 316



Organisasjonsnr: 929 509 927
NILSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nilsgaarden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 509 927



**Resultatregnskap
Nilsgaarden AS**

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		0	148 334
Sum driftsinntekter		0	148 334
Annen driftskostnad		88 571	155 917
Sum driftskostnader		88 571	155 917
Driftsresultat		-88 571	-7 584
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-88 571	-7 584
Skattekostnad på resultat	3	-19 486	1 599
Årsresultat	4	-69 085	-9 183
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		69 085	9 183
Sum overføringer		-69 085	-9 183



Balanse Nilsgaarden AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	25 657	6 171
Sum immaterielle eiendeler		25 657	6 171
Sum anleggsmidler		25 657	6 171
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 980 108	6 611 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 633	86 141
Sum omløpsmidler		7 120 741	6 697 145
Sum eiendeler		7 146 398	6 703 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	146 112	146 112
Sum innskutt egenkapital		176 112	176 112
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-105 817	-36 732
Sum opptjent egenkapital		-105 817	-36 732
Sum egenkapital	4	70 295	139 380
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 763 420	6 530 694
Sum annen langsiktig gjeld		7 013 420	6 530 694
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		62 683	33 243
Sum kortsiktig gjeld		62 683	33 243
Sum gjeld		7 076 102	6 563 936
Sum egenkapital og gjeld		7 146 398	6 703 316

30.06.2025
Styret i Nilsgaarden AS

Morten Løvseth
styreleder

Nilsgaarden AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varebeholdningen gjelder fritids tomter som er bearbeidet for salg. Andel varekost vil påløpe i takt med salg av disse. Det er ikke solgt tomter i 2024.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 486	1 599
Skattekostnad ordinært resultat	-19 486	1 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 571	-7 584
Permanente forskjeller	0	14 851
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 267
Skattepliktig inntekt	-88 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 623	-28 052	88 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-116 623	-28 052	88 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 657	-6 171	19 486



Note 4 Egenkapital

	AKSJE- KAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM
Pr. 31.12.2023	30 000	146 112	-36 732	139 380
Pr. 01.01.2024	30 000	146 112	-36 732	139 380
Årets underskudd			-69 085	-69 085
Pr. 31.12.2024	30 000	146 112	-105 817	70 295

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld til eier med kr 6.673.420, skal nedbetales når man kommer i gang med tomte salg.
Gjeld til søster selskap som har samme eier med kr 250.000
Det er foreløpig rentefrie lån.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NILSGAARDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Morten Løvseth	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Morten Løvseth	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Styret legger til grunn at forutsetning for fortsatt drift er tilstede