



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 36 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 439	1 457 932
Sum inntekter		1 176 439	1 457 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 884	95 729
Annen driftskostnad	3	604 835	575 120
Sum kostnader		707 719	670 849
Driftsresultat		468 720	787 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	97 157	115 103
Sum finanskostnader		97 157	115 103
Netto finans		-97 157	-115 097
Ordinært resultat før skattekostnad		371 563	671 986
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 743	147 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 820	524 150
Årsresultat		289 820	524 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	199 677	452 526
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	90 142	71 625
Sum overføringer og disponeringer		289 819	524 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 316 592	10 467 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		179 365	
Sum varige driftsmidler		10 495 957	10 467 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 495 957	10 467 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 974	10 074
Andre fordringer		24 086	164 016
Sum fordringer		49 060	174 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 905	1 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 905	1 388
Sum omløpsmidler		218 965	175 478
SUM EIENDELER		10 714 922	10 642 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 219 196	2 129 053
Sum opptjent egenkapital		2 219 196	2 129 053
Sum egenkapital		3 819 196	3 729 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		625 686	600 262
Sum avsetninger for forpliktelser		625 686	600 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 892 112	5 711 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 112	5 711 611
Sum langsiktig gjeld		6 517 798	6 311 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 877	21 437
Kortsiktig konserngjeld	4	255 996	580 161
Annen kortsiktig gjeld		41 057	
Sum kortsiktig gjeld		377 930	601 598
Sum gjeld		6 895 728	6 913 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 924	10 642 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296974

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 36 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 176 439	1 457 932
Sum inntekter		1 176 439	1 457 932
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 884	95 729
Annen driftskostnad	3	604 835	575 120
Sum kostnader		707 719	670 849
Driftsresultat		468 720	787 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	97 157	115 103
Sum finanskostnader		97 157	115 103
Netto finans		-97 157	-115 097
Ordinært resultat før skattekostnad		371 563	671 986
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 743	147 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 820	524 150
Årsresultat		289 820	524 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	199 677	452 526
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	90 142	71 625
Sum overføringer og disponeringer		289 819	524 151



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 316 592	10 467 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		179 365	
Sum varige driftsmidler		10 495 957	10 467 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 495 957	10 467 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		24 974	10 074
Andre fordringer		24 086	164 016
Sum fordringer		49 060	174 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 905	1 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 905	1 388
Sum omløpsmidler		218 965	175 478
SUM EIENDELER		10 714 922	10 642 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000



Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 219 196	2 129 053
Sum opptjent egenkapital		2 219 196	2 129 053
Sum egenkapital		3 819 196	3 729 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		625 686	600 262
Sum avsetninger for forpliktelseser		625 686	600 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 892 112	5 711 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 112	5 711 611
Sum langsiktig gjeld		6 517 798	6 311 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 877	21 437
Kortsiktig konserngjeld	4	255 996	580 161
Annen kortsiktig gjeld		41 057	
Sum kortsiktig gjeld		377 930	601 598
Sum gjeld		6 895 728	6 913 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 714 924	10 642 524



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Minde Allé 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minde Allé 36 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Minde Allé 36 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 176 439	1 457 932
Sum driftsinntekter		1 176 439	1 457 932
Avskrivning varige driftsmidler	2	102 884	95 729
Administrasjonskostnader	3	278 597	267 634
Eiendomskostnader		213 570	186 696
Eierkostnader		112 668	120 789
Sum driftskostnad		707 719	670 848
Driftsresultat		468 719	787 084
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	97 157	115 103
Sum finanskostnader		97 157	115 103
Sum netto finansposter		-97 157	-115 097
Ordinært resultat før skattekostnad		371 562	671 987
Skattekostnad på ordinært resultat	5	81 743	147 836
Ordinært resultat		289 819	524 151
Årsresultat		289 819	524 151
Overført annen egenkapital	6	90 142	71 625
Avsatt til konsernbidrag	6	199 677	452 526
Sum disponert		289 819	524 151



Balanse

Minde Allé 36 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 316 592	10 467 046
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.		179 365	0
Sum varige driftsmidler		10 495 957	10 467 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 495 957	10 467 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 974	10 074
Andre fordringer		24 086	164 016
Sum fordringer		49 060	174 090
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 905	1 388
Sum omløpsmidler		218 966	175 478
Sum eiendeler		10 714 923	10 642 524

**Balanse****Minde Allé 36 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 219 196	2 129 053
Sum opptjent egenkapital		2 219 196	2 129 053
Sum egenkapital		3 819 196	3 729 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		625 686	600 262
Sum avsetninger for forpliktelser		625 686	600 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 892 112	5 711 611
Sum annen langsiktig gjeld		5 892 112	5 711 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 877	21 437
Kortsiktig konserngjeld	4	255 996	580 161
Annen kortsiktig gjeld		41 057	0
Sum kortsiktig gjeld		377 930	601 598
Sum gjeld		6 895 727	6 913 471
Sum egenkapital og gjeld		10 714 923	10 642 524

BERGEN, 31.12.2021
27.4.2022 Minde Allé 36 AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmiddel

	Tekniske installasjoner	Innredning/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	83 681	0	9 341 058	8 952 459	12 489 682
Tilgang/avgang	66 986	183 590		0	250 576
Akk. avskrivninger 31.12.	9 621	4 225	1 979 879	0	1 993 725
Regnskapsmessig verdi	141 046	179 365	7 361 179	8 952 459	10 495 957
Årets avskrivninger	9 621	4 225	93 411	0	102 884
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år	10 år	100 år		

Selskapet hadde pr 31.12.2020 aktiverte utviklingskostnader på 118 781. Disse er i sin helhet kostnadsført i 2021 da det ikke var mulig å fortsette dette prosjektet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godkjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2021	2020
Revisjonshonorar	22 595	20 705

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-5 892 112	-5 711 611
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-255 996	-580 161



Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	56 319	127 635
Endring utsatt skatt	25 424	20 201
Årets skattekostnad	81 743	147 836

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	371 562	671 986
Endringer midlertidige forskjeller	-115 566	-91 825
Årets skattegrunnlag	255 996	580 161
Betalbar skatt	56 319	127 635
Skatt på avgitt konsernbidrag	56 319	127 635
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Årleggsmidler	2 844 036	2 728 470	115 566
Sum	2 844 036	2 728 470	115 566
Utsatt skatt	625 687	600 263	25 424

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	600 000	2 129 053	3 729 053
Årets resultat	0	0	289 819	289 819
Avgitt konsernbidrag	0	0	-199 677	-199 677
Egenkapital 31.12.	1 000 000	600 000	2 219 196	3 819 196

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	10	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	100 000	100%	100%