



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 288 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAGA Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 272	1 008 272
Sum inntekter		1 018 272	1 008 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 775	51 000
Annen driftskostnad	2	329 426	407 876
Sum kostnader		375 201	458 876
Driftsresultat		643 071	549 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	517
Sum finansinntekter		149	517
Annen rentekostnad		70	48
Sum finanskostnader		70	48
Netto finans		79	469
Resultat før skattekostnad		643 150	549 865
Skattekostnad	3, 4	141 493	120 888
Årsresultat		501 657	428 977
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	192 754
Annen egenkapital		-5 343	236 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 485 975	1 531 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 485 975	1 531 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	648 776	471 368
Sum finansielle anleggsmidler		648 776	471 368
Sum anleggsmidler		2 134 750	2 003 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	119 897	119 897
Sum fordringer		119 897	119 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 856	212 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 856	212 876
Sum omløpsmidler		401 753	332 773
SUM EIENDELER		2 536 504	2 335 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 717 498	1 722 841
Sum opptjent egenkapital		1 717 498	1 722 841
Sum egenkapital		1 926 447	1 931 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 092	7 924
Sum avsetninger for forpliktelser		5 092	7 924
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-46 360	5 268
Betalbar skatt	3, 4	1 325	70 230
Kortsiktig konserngjeld	5	650 000	247 121
Annen kortsiktig gjeld		0	73 559
Sum kortsiktig gjeld		604 965	396 178
Sum gjeld		610 057	404 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 536 504	2 335 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 483756

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 288 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 10
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SAGA Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 272	1 008 272
Sum inntekter		1 018 272	1 008 272
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	45 775	51 000
Annen driftskostnad	2	329 426	407 876
Sum kostnader		375 201	458 876
Driftsresultat		643 071	549 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	517
Sum finansinntekter		149	517
Annen rentekostnad		70	48
Sum finanskostnader		70	48
Netto finans		79	469
Resultat før skattekostnad		643 150	549 865
Skattekostnad	3, 4	141 493	120 888
Årsresultat		501 657	428 977
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	192 754
Annen egenkapital		-5 343	236 223



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 485 975	1 531 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 485 975	1 531 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	648 776	471 368
Sum finansielle anleggsmidler		648 776	471 368
Sum anleggsmidler		2 134 750	2 003 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	119 897	119 897
Sum fordringer		119 897	119 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 856	212 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 856	212 876
Sum omløpsmidler		401 753	332 773
SUM EIENDELER		2 536 504	2 335 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 717 498	1 722 841
Sum opptjent egenkapital		1 717 498	1 722 841
Sum egenkapital		1 926 447	1 931 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 092	7 924
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 092	7 924
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-46 360	5 268
Betalbar skatt	3, 4	1 325	70 230
Kortsiktig konserngjeld	5	650 000	247 121
Annen kortsiktig gjeld		0	73 559
Sum kortsiktig gjeld		604 965	396 178
Sum gjeld		610 057	404 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 536 504	2 335 891



Organisasjonsnr: 990 288 283
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Virksomhetens art og plassering

Virksomheten driver utleie

av fast eiendom, og er plassert i Tønsberg sentrum.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1663732.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1663732.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177757.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1485975.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45775.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 471368.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	247121.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS

990288283

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 018 272	1 008 272
Sum driftsinntekter		1 018 272	1 008 272
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 775	-51 000
Annen driftskostnad	2	-329 426	-407 876
Sum driftskostnader		-375 201	-458 876
Driftsresultat		643 071	549 396
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	517
Sum finansinntekter		149	517
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	-48
Sum finanskostnader		-70	-48
Netto finans		79	469
Resultat før skattekostnad		643 150	549 865
Skattekostnad	3, 4	-141 493	-120 888
Årsresultat		501 657	428 977
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	192 754
Annen egenkapital		-5 343	236 223
Sum overføringer		501 657	428 977



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 485 975	1 531 750
Sum varige driftsmidler		1 485 975	1 531 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	648 776	471 368
Sum finansielle anleggsmidler		648 776	471 368
Sum anleggsmidler		2 134 750	2 003 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	119 897	119 897
Sum fordringer		119 897	119 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 856	212 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 856	212 876
Sum omløpsmidler		401 753	332 773
SUM EIENDELER		2 536 504	2 335 891



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	108 949	108 949
Sum innskutt egenkapital		208 949	208 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 717 498	1 722 841
Sum opptjent egenkapital		1 717 498	1 722 841
Sum egenkapital		1 926 447	1 931 790
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	5 092	7 924
Sum avsetning for forpliktelser		5 092	7 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-46 360	5 268
Betalbar skatt	3, 4	1 325	70 230
Kortsiktig konserngjeld	5	650 000	247 121
Annen kortsiktig gjeld		0	73 559
Sum kortsiktig gjeld		604 965	396 178
Sum gjeld		610 057	404 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 536 504	2 335 891

TØNSBERG, 15.04.2026

Lars Fredrik Gjelstad
styrets leder / daglig leder

Marianne Meier Ødegård
styremedlem



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Virksomhetens art og plassering

Virksomheten driver utleie av fast eiendom, og er plassert i Tønsberg sentrum.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 663 732
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 663 732
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-177 757
Balanseført verdi per 31.12.	1 485 975
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 775

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 325	124 597
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 832	-3 709
Skattekostnad	141 493	120 888
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	643 150	549 865
Permanente forskjeller	0	-378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 872	16 860
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-650 000	-247 121
Skattepliktig inntekt	6 022	319 225
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	144 325	124 597
Betalbar skatt på konsernbidrag	-143 000	-54 367
Betalbar skatt i balansen	1 325	70 230

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	36 016	23 144	12 872
Netto forskjeller	36 016	23 144	12 872
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	36 016	23 144	12 872
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	7 924	5 092	2 832



GREV WEDELSGATE 10 INVEST AS
990 288 283

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	471 368

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	247 121

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	108 949	1 722 841	1 931 790
Årsresultat	0	0	501 657	501 657
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-507 000	-507 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	108 949	1 717 498	1 926 447