



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B  
7058 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Dragsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 887	779 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 887</b>	<b>779 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 500	389
Annen driftskostnad	2	712 012	168 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 512</b>	<b>168 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 375</b>	<b>611 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 150	6 829
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	10 151	51 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 300</b>	<b>58 797</b>
Annen rentekostnad		209 143	184 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 143</b>	<b>184 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 843</b>	<b>-125 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 467</b>	<b>485 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 365	95 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-108 102	390 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 125 985	9 125 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			69 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 125 985</b>	<b>9 195 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 424	191 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 424</b>	<b>191 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 326 410</b>	<b>9 387 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 535	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 535</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 199	402 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 199</b>	<b>402 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 734</b>	<b>402 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 144</b>	<b>9 789 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 975	420 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 975</b>	<b>420 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>341 975</b>	<b>450 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 339	32 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 339</b>	<b>32 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 356 556	6 098 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 356 556</b>	<b>6 098 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 379 895</b>	<b>6 130 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		99 843
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	3 076 314
Annen kortsiktig gjeld		87 960	33 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 628 274</b>	<b>3 209 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 008 169</b>	<b>9 339 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 144</b>	<b>9 789 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Bjørn Morten Dragsten  
Ringvålvegen 38A  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Dragsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 377 700  
BITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 887	779 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 887</b>	<b>779 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 500	389
Annen driftskostnad	2	712 012	168 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 512</b>	<b>168 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 375</b>	<b>611 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 150	6 829
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	10 151	51 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 300</b>	<b>58 797</b>
Annen rentekostnad		209 143	184 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 143</b>	<b>184 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 843</b>	<b>-125 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 365	95 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-108 102	390 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>





Sum opptjent egenkapital		311 975	420 077
Sum egenkapital		341 975	450 077
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 339	32 169
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 339	32 169
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 356 556	6 098 158
Sum annen langsiktig gjeld		8 356 556	6 098 158
Sum langsiktig gjeld		8 379 895	6 130 327
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		99 843
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	3 076 314
Annen kortsiktig gjeld		87 960	33 250
Sum kortsiktig gjeld		1 628 274	3 209 407
Sum gjeld		10 008 169	9 339 734
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 144</b>	<b>9 789 811</b>



Organisasjonsnr: 923 377 700  
BITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
9xx Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bita Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923377700**

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgveien 35 C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Bitå Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 887	779 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 887</b>	<b>779 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 500	389
Annen driftskostnad	2	712 012	168 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 512</b>	<b>168 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 375</b>	<b>611 170</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	10 151	51 968
Annen renteinntekt		2 150	6 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 300</b>	<b>58 797</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		209 143	184 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 143</b>	<b>184 346</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-196 843</b>	<b>-125 549</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-141 467</b>	<b>485 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 365	95 544
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-108 102	390 077
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>

Årsregnskap for Bitå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700



Bitå Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 125 985	9 125 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		-0	69 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 125 985</b>	<b>9 195 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 424	191 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 424</b>	<b>191 860</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 326 410</b>	<b>9 387 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 535	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 535</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 199	402 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 023 734</b>	<b>402 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 144</b>	<b>9 789 811</b>

Årsregnskap for Bitå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700



Bita Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 975	420 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 975</b>	<b>420 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>341 975</b>	<b>450 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 339	32 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 339</b>	<b>32 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 356 556	6 098 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 356 556</b>	<b>6 098 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 379 895</b>	<b>6 130 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	99 843
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2920 Gjeld til selskap i konsernet		1 540 314	3 076 314
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>1 540 314</b>	<b>3 076 314</b>
Annen kortsiktig gjeld		87 960	33 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 628 274</b>	<b>3 209 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 008 169</b>	<b>9 339 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 144</b>	<b>9 789 811</b>

Trondheim den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2021

Bjørn Morten Dragsten  
Styrets leder



Bitå Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



Bitå Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 155 973	70 000	9 225 973
- Avgang	0	70 000	70 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 155 973</b>	<b>0</b>	<b>9 155 973</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 988	389	30 376
+ Ordinære avskrivninger	0	3 500	3 500
- Tilbakeført avskrivning	0	3 889	3 889
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>29 988</b>	<b>0</b>	<b>29 988</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>9 125 985</b>	<b>0</b>	<b>9 125 985</b>
Prosentstøt for ord. avskr.		7-7	

### Note 2 - Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar, eller lønn til daglig leder, eller noen andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Gope AS		57 643	57 643
Global Opportunities PE AS		142 781	142 781



Bita Eiendom AS

**Noter 2020****Note 4 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	-141 467
Permanente og andre forskjeller	-10 190
Endring i midlertidige forskjeller	40 135
<b>Inntekt</b>	<b>-111 523</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	-24 535
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-8 830
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-33 365</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-24 535
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Selskapets egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	420 077	450 077
Anvendt til årsresultat	0	-108 102	-108 102
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>311 975</b>	<b>341 975</b>

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år frem utgjør pr. 31.12. kr. 8 356 556 mot kr. 6 098 158 forrige året.

**Pantsettelse:**

	2020	2019
Pantelån bank	8 356 556	6 098 158
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>8 356 556</b>	<b>6 098 158</b>

**Pantsatte eiendeler:**

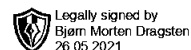
Eiendom Hans Finnes gate 2 B, Trondheim  
Eiendom Mellomvegen 5, Oppdal

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 300,-. Det er ingen aksjer med stemmebegrensninger. Alle selskapets aksjer eies av 9xx Holding AS.

Noter for Bita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700



---

# Årsregnskap 2020 for Bita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700

---

**Utarbeidet av:**  
Aktiva Solsiden AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgveien 35 C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Bitå Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn Morten Dragsten  
26.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		770 887	779 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 887</b>	<b>779 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 500	389
Annen driftskostnad	2	712 012	168 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 512</b>	<b>168 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 375</b>	<b>611 170</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdipøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	10 151	51 968
Annen renteinntekt		2 150	6 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 300</b>	<b>58 797</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		209 143	184 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 143</b>	<b>184 346</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-196 843</b>	<b>-125 549</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-141 467</b>	<b>485 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 365	95 544
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-108 102	390 077
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-108 102</b>	<b>390 077</b>



Bitå Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn Morten Dragsten  
26.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 125 985	9 125 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		-0	69 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 125 985</b>	<b>9 195 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 424	191 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 424</b>	<b>191 860</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 326 410</b>	<b>9 387 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 535	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 535</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 199	402 355
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 023 734</b>	<b>402 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 144</b>	<b>9 789 811</b>



Bitå Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn Morten Dragsten  
26.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 975	420 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 975</b>	<b>420 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>341 975</b>	<b>450 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 339	32 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 339</b>	<b>32 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 356 556	6 098 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 356 556</b>	<b>6 098 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 379 895</b>	<b>6 130 327</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	99 843
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2920 Gjeld til selskap i konsernet		1 540 314	3 076 314
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		<b>1 540 314</b>	<b>3 076 314</b>
Annen kortsiktig gjeld		87 960	33 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 628 274</b>	<b>3 209 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 008 169</b>	<b>9 339 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 144</b>	<b>9 789 811</b>

Trondheim den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2021

Bjørn Morten Dragsten  
Styrets leder



---

Bitå Eiendom AS

---

Legally signed by  
Bjørn Morten Dragsten  
26.05.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



Bitå Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn Morten Dragsten  
26.05.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 155 973	70 000	9 225 973
- Avgang	0	70 000	70 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 155 973</b>	<b>0</b>	<b>9 155 973</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 988	389	30 376
+ Ordinære avskrivninger	0	3 500	3 500
- Tilbakeført avskrivning	0	3 889	3 889
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>29 988</b>	<b>0</b>	<b>29 988</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 125 985</b>	<b>0</b>	<b>9 125 985</b>
Prosentstøt for ord. avskr.		7-7	

### Note 2 - Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar, eller lønn til daglig leder, eller noen andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Gope AS		57 643	57 643
Global Opportunities PE AS		142 781	142 781



Bitå Eiendom AS

Legally signed by  
Bjørn Morten Dragsten  
26.05.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-141 467
Permanente og andre forskjeller	-10 190
Endring i midlertidige forskjeller	40 135
<b>Inntekt</b>	<b>-111 523</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-24 535
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-8 830
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-33 365</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-24 535
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	420 077	450 077
Anvendt til årsresultat	0	-108 102	-108 102
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>311 975</b>	<b>341 975</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år frem utgjør pr. 31.12. kr. 8 356 556 mot kr. 6 098 158 forrige året.

#### Pantsettelse:

	2020	2019
Pantelån bank	8 356 556	6 098 158
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>8 356 556</b>	<b>6 098 158</b>

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendom Hans Finnes gate 2 B, Trondheim  
Eiendom Mellomvegen 5, Oppdal

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 300,-. Det er ingen aksjer med stemmebegrensninger. Alle selskapets aksjer eies av 9xx Holding AS.

Noter for Bitå Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923377700