



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 4
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	202 543 123	245 769 518
Annen driftsinntekt		5 700	
Sum inntekter		202 548 823	245 769 518
Kostnader			
Varekostnad	2	151 218 938	185 966 000
Lønnskostnad	2, 3	28 368 914	28 520 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	629 904	610 723
Annen driftskostnad	2, 3	11 231 465	10 387 734
Sum kostnader	5	191 449 221	225 484 844
Driftsresultat		11 099 603	20 284 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	20 934	50 206
Annen finansinntekt	6		7 413
Sum finansinntekter		20 934	57 619
Annen rentekostnad	6	2 377	21 263
Annen finanskostnad	6	2 494	2 266
Sum finanskostnader		4 872	23 529
Netto finans		16 062	34 090
Ordinært resultat før skattekostnad		11 115 664	20 318 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 469 885	4 509 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 645 779	15 809 267
Årsresultat	8	8 645 779	15 809 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 645 779	15 809 267
Totalresultat		8 645 779	15 809 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	10 103 042	14 000 000
Konsernbidrag	8	699 627	
Avsatt til annen egenkapital	8		1 809 267
Overført fra annen egenkapital	8	-2 156 890	
Sum overføringer og disponeringer		8 645 779	15 809 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 234 223	4 331 261
Sum varige driftsmidler		16 238 625	16 335 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13		
Sum anleggsmidler		16 295 315	16 392 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 13	42 707 834	62 963 313
Andre kortsiktige fordringer	13	1 224 374	659 018
Sum fordringer	13	43 932 208	63 622 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	40 993 844	29 446 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 993 844	29 446 458
Sum omløpsmidler		84 926 052	93 068 789
SUM EIENDELER		101 221 366	109 461 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	1 867 595	1 867 595
Overkurs	8	3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 834 933	16 991 822
Sum opptjent egenkapital		14 834 933	16 991 822
Sum egenkapital	8	20 653 513	22 810 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 450 535	177 981
Sum avsetninger for forpliktelser		2 450 535	177 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum langsiktig gjeld		2 450 535	177 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	26 799 987	26 739 103
Betalbar skatt	7		2 191 220
Skyldig offentlige avgifter	10	5 382 656	10 624 250
Utbytte		10 103 042	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 12, 13	35 831 634	39 918 186
Sum kortsiktig gjeld	13	78 117 319	86 472 758
Sum gjeld		80 567 854	86 650 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 221 366	109 461 141



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varden Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Varden Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 645 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q558K-3WLM3-ECUCF-76UDQ-6VLM4-PPG51



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020
Varden Entreprenør AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q558K-3WLM3-ECUCF-76UDQ-6VLM4-PPG51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-27 09:55:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q558K-3WLM3-ECUCF-76UDQ-6VLM4-PPG51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

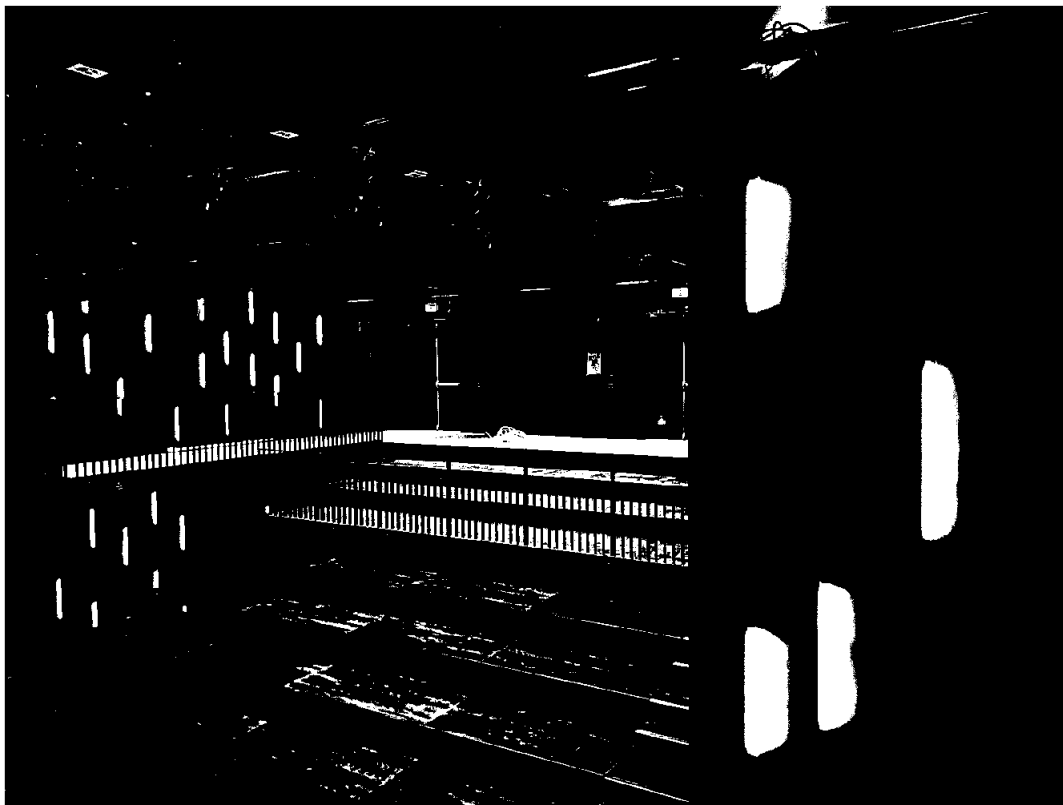


Årsregnskap 2020

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 574 461

Årsberetning 2020 for Varden Entreprenør AS



Virksomhetens art

Varden Entreprenør gjennomfører oppdrag innen rehabilitering og nybygg og har sin virksomhet i Oslo/Akershus. Varden Entreprenør besitter en stor og god kompetanse på alle typer rehabiliterings- og nybyggprosjekter.

Selskapet innehar sentrale godkjenninger og er medlem av StartBANK.

Omsetningen i 2020 er i hovedsak relatert til prosjekter for SiO, Eiendomsspar og DNB Næringseiendom.

Redegjørelse for årsregnskapet (utvikling, resultat og finansielle forhold)

Ordrereserve og utvikling

Ved inngangen til 2021 har selskapet en ordrereserve på kr. 381 mill. Det neste året ser lovende ut med stor etterspørsel i rehabiliteringsmarkedet og god kapasitet i selskapet og det styres mot en omsetning på rundt 270 mill. Som følge av relativ stor ordrereserve med betydelig ressursbelastning har vi liten aktivitet på akkvisisjon i første halvår, men desto større fokus på rekruttering av nye medarbeidere for å oppnå større omsetning på sikt.



Resultat og balanse

Driftsresultatet for 2020 er meget bra, tatt i betraktning et krevende år med Covid-19, men resultatgraden på 5,5% er lavere enn for 2019.

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	202 548 823	245 769 518	201 295 642
Driftsresultat	11 099 603	20 284 674	16 510 961
Årsresultat	8 645 779	15 809 267	12 671 828
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	101 221 366	109 461 141	98 092 379
Egenkapital	20 653 513	22 810 402	21 001 135
Egenkapitalprosent	20,4 %	20,8 %	21,4 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Finansielle forhold

Selskapet har en god likviditet og lav finansiell risiko vurdert mot soliditeten. Valutarisiko og fordringer eksponert mot utenlandsk valuta er vurdert som ubetydelig.

Årets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 19 millioner. Det er i henhold til NRS 16 gjort vurdering av kontantstrøm mot driftsresultat og konkludert med at avviket ikke anses vesentlig.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at resultat- og balanseregnskap med noter gir et rettviseende bilde av drift og status.

Selskapet ser optimistisk på fremtiden med bakgrunn i den utvikling selskapet har hatt de siste årene. Rehabilitering av Pilestredet 31 vil pågå til sommeren 2021 og omfanget av tilgjengelige prosjekter er tilfredsstillende. Ordreserveren p.t. er på ca. 381 mill. hvorav ca. 210 mill. skal produseres i 2021.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styrets vurdering er at driften av virksomheten ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene.

Covid-19 og konsekvenser for selskapets drift

Som følge av den pågående korona epidemien, har styret gjort en vurdering av hvordan epidemien har påvirket oss frem til nå og hvordan vi forventer at den vil påvirke oss det nærmeste året. Etter Statsministerens pressekonferanse 12. mars 2020, besluttet Selskapet nærmest umiddelbart å vurdere mulige konsekvenser, tiltak og prioriteringer for virksomheten. Med basis i anbefalte og pålagte smittevernrestriksjoner, valgte Selskapet å prioritere tiltak og organisatoriske tilpasninger for å opprettholde mest mulig normal drift i prosjektene. Siden de første koronatilfellene kom til Norge i begynnelsen av mars 2020 har våre byggeplasser kun fått påvist enkeltstående tilfeller av smitte uten videreførte smitteutbrudd og byggeplassene og produksjonen på våre byggeplasser går tilnærmet normalt. Det er innført gode rutiner og prosedyrer i forhold til smitteverntiltak og vi antar derfor at produksjonen på våre byggeplasser vil fortsette som nå. De økonomiske resultatene (økonomiske, akkvisisjon) siden epidemien startet har vært lite påvirket av epidemien. I perioden etter 12. mars har vi inngått totalentreprisavtale med DNB Næringseiendom på Lillestrøm Torv, samspillsentreprise med Storebrand for leietakerombygging H10H, samspillsentreprise med Oslo Havn KF for rehabilitering av Skur 38 og samspillsentreprise med SiO for rehabilitering av studenthybler i Jens Bjelkes gate 60. Våre kunder i



pågående og ovennevnte prosjekter er solide selskaper og vi forventer derfor at kontraktene fullføres som avtalt. På bakgrunn av denne redegjørelsen forventer styret at vårt selskap vil være lite berørt av koronakrisen i tiden fremover og anbefaler derfor at foreslått utbytte utbetales som tidligere vurdert.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret 27 ansatte.

I en mannsdominert bransje, hvor vi opplever at etterspørselen etter kvinnelige ansatte er stor, er vi glade for å ha fire kvinnelige ansatte og er på stadig utkikk etter flere kvalifiserte kvinner.

Selskapet hadde et totalt sykefravær i regnskapsåret på 8,3 % på egne ansatte, andelen arbeidsrelatert sykefravær var 0. Det har ikke forekommet skader med fravær, men tre skader uten fravær i 2020, dvs. H1=0 og H2=15,5.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og vil ha fokus på planlegging av sikker gjennomføring i prosjektene.

Selskapets daglige leder er mann og styret i selskapet består av 6 menn.

Likestilling og mangfold

Av selskapets 27 ansatte er 4 kvinner, tilsvarende en kvinneandel på 15 %. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 16 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Medarbeiderne er selskapets viktigste ressurs, og har bygget virksomheten til det selskapet vi har i dag. Hver enkelt medarbeider er viktig for å drive og utvikle selskapet. Selskapet har siden starten tilstrebet å rekruttere de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Samfunnsansvar og ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljøet og selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Det settes strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

Selskapet ble Miljøfyrtårn sertifisert desember 2020. Resertifisering hvert 3. år.

Styret kjenner ikke til at selskapets virksomhet forurenser det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2020 ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling (FoU)



Årsregnskap og disponeringer

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 8 645 779 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	10 103 042
Avsatt til konsernbidrag	699 627
Fra annen egenkapital	2 156 890
Resultat	8 645 779

Styret er av den oppfatning at selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og en fortsatt god likviditet etter utbyttet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Oslo, 25.05.2021

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Marius Undersrud Borgen
styremedlem

Martin Stuge Bånerud
Daglig leder/styremedlem

Jonny Roy Mattias Svensson
styremedlem

Trygve Holden
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

VARDEN ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	202 543 123	245 769 518
Annen driftsinntekt		5 700	0
Sum driftsinntekter		202 548 823	245 769 518
Varekostnad	2	151 218 938	185 966 000
Lønnskostnad	2, 3	28 368 914	28 520 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	629 904	610 723
Annen driftskostnad	2, 3	11 231 465	10 387 734
Sum driftskostnader	5	191 449 221	225 484 844
Driftsresultat		11 099 603	20 284 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	20 934	50 206
Annen finansinntekt	6	0	7 413
Annen rentekostnad	6	2 377	21 263
Annen finanskostnad	6	2 494	2 266
Resultat av finansposter		16 062	34 090
Ordinært resultat før skattekostnad		11 115 664	20 318 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 469 885	4 509 497
Ordinært resultat		8 645 779	15 809 267
Årsresultat	8	8 645 779	15 809 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	10 103 042	7 000 000
Tilleggsutbytte	8	0	7 000 000
Avsatt konsernbidrag	8	699 627	0
Avsatt til annen egenkapital	8	0	1 809 267
Overført fra annen egenkapital	8	2 156 890	0
Sum overføringer		8 645 779	15 809 267



BALANSE

VARDEN ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 234 223	4 331 261
Sum varige driftsmidler		16 238 625	16 335 663
Sum anleggsmidler		16 295 315	16 392 353
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9, 13	42 707 834	62 963 313
Andre kortsiktige fordringer	13	1 224 374	659 018
Sum fordringer	13	43 932 208	63 622 330
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	40 993 844	29 446 458
Sum omløpsmidler		84 926 052	93 068 789
Sum eiendeler		101 221 366	109 461 141



BALANSE

VARDEN ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 11	1 867 595	1 867 595
Overkurs	8	3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	14 834 933	16 991 822
Sum opptjent egenkapital		14 834 933	16 991 822
Sum egenkapital	8	20 653 513	22 810 402
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	2 450 535	177 981
Sum avsetning for forpliktelser		2 450 535	177 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	13	26 799 987	26 739 103
Betalbar skatt	7	0	2 191 220
Skyldig offentlige avgifter	10	5 382 656	10 624 250
Utbytte		10 103 042	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 12, 13	35 831 634	39 918 186
Sum kortsiktig gjeld	13	78 117 319	86 472 758
Sum gjeld		80 567 854	86 650 739
Sum egenkapital og gjeld		101 221 366	109 461 141

Oslo, 25.05.2021
Styret i Varden Entreprenør AS

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Marius Undersrud Borgen
styremedlem

Martin Stuge Bånerud
Daglig leder/styremedlem

Jonny Roy Mattias Svensson
styremedlem

Trygve Holden
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VARDEN ENTREPRENØR AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		11 115 664	20 318 764
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-2 191 220	-8 708 945
+	Ordinære avskrivninger	629 904	610 723
+/-	Endring i kundefordringer	20 255 479	-37 792 054
+/-	Endring i leverandørgjeld	60 884	2 551 364
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 790 460	13 342 052
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 080 251	-9 678 096
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 300	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	539 166	302 959
+	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	311 022
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-532 866	8 063
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger av utbytte	7 000 000	14 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 000 000	-14 000 000
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	11 547 385	-23 670 033
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	29 446 458	53 116 491
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	40 993 843	29 446 458



Noter 2020

VARDEN ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varden Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Varden Gruppen AS. Varden Gruppen AS har forretningsadresse; Sinselveien 4, 0572 Oslo. Ved henvendelse hit kan konsernregnskapet bestilles i trykket utgave.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført. Inntektene prosjektføres inn i regnskapet i henhold til løpende avregningsmetode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse og inntektsføring

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Selskapet resultatfører valutagevinster og valutatap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Inntektsført på igangværende prosjekter	164 484 474	84 620 453
Kostnader på igangværende prosjekter	152 650 513	79 518 549
Netto resultat på igangværende prosjekter	11 833 961	5 101 904
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	0
Påløpte kostnader prosjekter (netto interimskorrigerings)	-21 931 519	-31 451 927

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	24 964 076	21 415 518
Arbeidsgiveravgift	3 393 276	3 236 251
Pensjonskostnader	1 517 721	1 275 459
Andre ytelser	-1 506 159	2 593 158
Sum	28 368 914	28 520 386

Gjennomsnittlig antall årsverk: 28

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	1 011 170	1 033 879
Pensjonsutgifter	57 157	57 157
Annen godtgjørelse, el. kommunikasjon	4 392	4 392

Det er ikke ytet lån til eller inngått garantiforpliktelser til fordel for daglig leder eller andre ansatte. Det foreligger ingen avtale om ytelse ved endring av ansettelsesforhold. Selskapet har en generell bonusordning for alle ansatte og det er utbetalt bonus med kr 1 017 553 i 2020.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i if/Danica Pensjon som tilfredsstiller kravene i loven.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 152 497. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	56 689	12 004 402	6 905 196	18 966 287
Tilgang i året	0	0	539 166	539 166
Avgang i året	0	0	-6 300	-6 300
Anskaffelseskost 31.12.	56 689	12 004 402	7 438 062	19 499 153
Avskrivninger 01.01.	0	0	2 573 934	2 573 934
Avskrivninger 31.12.	0	0	629 904	629 904
Bokført verdi pr 31.12.	56 689	12 004 402	4 234 224	16 295 316
Årets avskrivning			629 904	629 904
Økonomisk levetid			Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	151 218 938	185 966 000
Lønnskostnad	28 368 914	28 520 386
Avskrivning	629 904	610 723
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	11 231 465	10 387 734
Sum driftskostnader	191 449 221	225 484 844

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	20 934	50 206
Annen finansinntekt (agio)	0	7 413
Sum finansinntekter	20 934	57 619
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	2 377	21 263
Annen finanskostnad (disagio)	2 494	2 266
Sum finanskostnader	4 872	23 529



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 331	2 191 220
Endring i utsatt skatt	2 272 554	2 318 277
Skattekostnad ordinært resultat	2 469 885	4 509 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 115 664	20 318 764
Permanente forskjeller	111 087	178 947
Endring i midlertidige forskjeller	-10 329 793	-10 537 621
Avgitt konsernbidrag	-896 958	0
Skattepliktig inntekt	0	9 960 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 331	2 191 220
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-197 331	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 191 220
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 115 664	20 318 764
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 445 446	4 470 128
Skatteeffekt av permanente forskjeller	24 439	39 368
Sum	2 469 885	4 509 496
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 837 785	1 804 130	-33 655
Tilvirkningskontrakter	18 939 791	8 216 344	-10 723 447
Fordringer	252 955	385 535	132 579
Avsetninger mv	-9 891 735	-9 597 005	294 730
Sum	11 138 797	809 004	-10 329 793
Grunnlag for utsatt skatt	11 138 797	809 004	-10 329 793
Utsatt skatt (22 %)	2 450 535	177 981	-2 272 554



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 867 595	3 950 985	16 991 822	22 810 402
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	1 867 595	3 950 985	16 991 822	22 810 402
Pr. 01.01.2020	1 867 595	3 950 985	16 991 822	22 810 402
Tilleggsutbytte			-0	-0
Ordinært utbytte			-10 103 042	-10 103 042
Årets resultat			8 645 779	8 645 779
Pr 31.12.2020	1 867 595	3 950 985	14 834 933	20 653 513

Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	42 707 834	62 963 313
Avsetning til tap	0	0
Sum	42 707 834	62 963 313

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer med kr 0. Det er tapsført kr 10 448 i kundefordringer i løpet av 2020.

Av kundefordringene skriver kr 13 369 492 seg til innestående hos kunde og er relatert til tilbakeholdt beløp for sikkerhet som er vanlig for bransjen.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 334 334. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 er kr. 1 334 334

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLAGER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 362 072	1,0	1 362 072
B-aksjer	505 523	1,0	505 523
Sum	1 867 595		1 867 595

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
WARDEN GRUPPEN AS	1 362 072	505 523	1 867 595	100,0	100,0



Note 12 Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør pr 31.12.2020 kr 8 565 406.

Tilsvarende avsetning for 2019 var kr 5 822 038.

Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	896 958	0
Sum	896 958	0