



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 271 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORRELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Leireng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	565 283	557 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 283</b>	<b>557 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	35 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 157	4 157
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	386 584	328 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 151</b>	<b>368 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 132</b>	<b>189 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 363	30 456
Annen finansinntekt		2 010	1 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 373</b>	<b>32 171</b>
Annen rentekostnad		0	2 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 373</b>	<b>29 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 505</b>	<b>219 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 505</b>	<b>219 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 506</b>	<b>219 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 506	219 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 506</b>	<b>219 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 075 554	5 075 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 705	22 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 094 259</b>	<b>5 098 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 094 259</b>	<b>5 098 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 990	21 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 990</b>	<b>21 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 651 790	1 430 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 651 790</b>	<b>1 430 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 780</b>	<b>1 452 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 040</b>	<b>6 550 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 618 102	4 389 596



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 618 102</b>	<b>4 389 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 619 002</b>	<b>4 390 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 110 905	2 110 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 905</b>	<b>2 110 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 110 905</b>	<b>2 110 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 024	36 937
Skyldige offentlige avgifter		0	370
Annen kortsiktig gjeld		1 109	12 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 133</b>	<b>49 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 038</b>	<b>2 160 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 040</b>	<b>6 550 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 271 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORRELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Leireng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 942 271 212  
ORRELIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	565 283	557 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 283</b>	<b>557 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	35 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 157	4 157
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	386 584	328 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 151</b>	<b>368 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 132</b>	<b>189 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 363	30 456
Annen finansinntekt		2 010	1 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 373</b>	<b>32 171</b>
Annen rentekostnad		0	2 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 373</b>	<b>29 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 505</b>	<b>219 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 505</b>	<b>219 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 506</b>	<b>219 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 506	219 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 506</b>	<b>219 239</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 110 905	2 110 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 110 905</b>	<b>2 110 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 110 905</b>	<b>2 110 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 024	36 937
Skyldige offentlige avgifter	0	370
Annen kortsiktig gjeld	1 109	12 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 133</b>	<b>49 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 155 038</b>	<b>2 160 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 774 040</b>	<b>6 550 711</b>



Organisasjonsnr: 942 271 212  
ORRELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Orrelia Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 402 985</b>	<b>1 375 398</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	228 506	219 239
Opptak lån / avdrag på lån	0	-195 808
Andre forhold som påvirker disp midler	4 157	4 157
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>232 662</b>	<b>27 587</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 635 647</b>	<b>1 402 985</b>



## Resultatregnskap Orrelia Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	564 446	556 319	564 048	576 252
Andre inntekter	1	837	1 013	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 283</b>	<b>557 332</b>	<b>564 048</b>	<b>576 252</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	11 410	35 315	11 410	11 410
Avskrivninger	3	4 157	4 157	0	0
Kommunale avgifter		87 104	73 387	84 000	100 775
Strøm og annen energi	4	11 474	10 088	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	89 584	74 540	229 000	225 000
Løpende driftskostnader	6	36 250	25 000	21 800	45 500
Administrativ konsulentbistand	7	75 639	72 619	77 100	76 700
Digitale tjenester		56 052	45 879	91 000	91 000
Forsikringer		22 353	19 530	21 423	29 432
Andre driftskostnader	8	8 128	7 533	7 700	9 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 151</b>	<b>368 048</b>	<b>558 433</b>	<b>604 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 133</b>	<b>189 284</b>	<b>5 615</b>	<b>-28 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		63 363	30 456	0	0
Andre finansinntekter		2 010	1 715	0	0
Rentekostnader		0	2 217	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>65 373</b>	<b>29 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>228 506</b>	<b>219 239</b>	<b>5 615</b>	<b>-28 265</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		228 506	219 239	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>228 506</b>	<b>219 239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



## Balanse - Orrelia Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	433 500	433 500
Bygninger	9	4 642 054	4 642 054
Andre driftsmidler	3	18 705	22 861
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 094 259</b>	<b>5 098 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 990	21 930
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	1 651 790	1 430 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 780</b>	<b>1 452 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 040</b>	<b>6 550 711</b>

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



## Balanse - Orrelia Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		4 618 102	4 389 596
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 619 002</b>	<b>4 390 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		2 110 905	2 110 905
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 024	36 937
Skyldig off. myndigheter		0	370
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 621
Annen kortsiktig gjeld		1 109	9 382
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 155 038</b>	<b>2 160 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 040</b>	<b>6 550 711</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Leireng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sunniva Lind Haug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Baalsrud Midteng  
Styremedlem

klientnr. 120 Orrelia Borettslag org.nr. 942271212



## Noter Orrelia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Orrelia Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	502 560	502 560
3608 Vannmåler, vann/avløp	51 086	42 959
3627 Dugnad	10 800	10 800
3622 Strømforbruk elbil	837	1 013
<b>Sum</b>	<b>565 283</b>	<b>557 332</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	0	18 330
5150 Opptjente feriepenger	0	2 621
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	3 995
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	370
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>35 315</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Innfrastruktur ELbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 096
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 391
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 705
Årets avskrivninger :	4 157
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	11 474	10 088
<b>Sum</b>	<b>11 474</b>	<b>10 088</b>



## Noter Orrelia Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 797	55 972
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 697	10 168
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	14 827	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 263	8 400
<b>Sum</b>	<b>89 584</b>	<b>74 540</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	36 250	25 000
<b>Sum</b>	<b>36 250</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	69 192	65 646
6711 Honorar administrative tjenester	3 372	3 198
<b>Sum</b>	<b>75 639</b>	<b>72 619</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	3 191	1 715
6550 Driftsmateriale	0	224
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
7000 Drivstoff	256	165
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 700	2 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	782	766
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	-1	0
<b>Sum</b>	<b>8 128</b>	<b>7 533</b>



## Noter Orrelia Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	433 500	433 500
1100 Bygninger	4 302 503	4 302 503
1102 Garasjer og Carporter	339 551	339 551
<b>Sum</b>	<b>5 075 554</b>	<b>5 075 554</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	258 189	399 909
1933 Plasseringskonto 31+	1 393 602	1 030 456
<b>Sum</b>	<b>1 651 790</b>	<b>1 430 365</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital	4 618 102	4 389 596
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 619 002</b>	<b>4 390 496</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Orrelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Orrelia Borettslag**

Styreleder	Kari Leireng (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Sunniva Lind Haug (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Hanne Baalsrud Midteng (sign.)	22.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Orrelia Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Orrelia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor