



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Brattøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 884	484 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 884</b>	<b>484 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 942	157 942
Annen driftskostnad		39 446	41 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 388</b>	<b>199 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 497</b>	<b>285 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad		40 253	59 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 253</b>	<b>59 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 252</b>	<b>-59 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 245</b>	<b>225 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 264	50 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 981</b>	<b>175 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 981</b>	<b>175 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 981</b>	<b>175 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	41 980	175 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 980</b>	<b>175 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 479	13 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 479</b>	<b>13 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 856 174	3 014 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 174</b>	<b>3 014 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 653</b>	<b>3 027 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 377	125 391
Andre kortsiktige fordringer	4	394 851	
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 228</b>	<b>125 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 534	180 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 534</b>	<b>180 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 762</b>	<b>305 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 636 415</b>	<b>3 332 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	479 641	437 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 641</b>	<b>437 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 579 641</b>	<b>1 537 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 740	1 697 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 740</b>	<b>1 697 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 740</b>	<b>1 697 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 749	1 898
Betalbar skatt	2	27 743	63 648
Skyldig offentlige avgifter			24 807
Annen kortsiktig gjeld		330 542	6 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 034</b>	<b>97 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 774</b>	<b>1 795 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 636 415</b>	<b>3 332 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Brattøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 884	484 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 884</b>	<b>484 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 942	157 942
Annen driftskostnad		39 446	41 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 388</b>	<b>199 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 497</b>	<b>285 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad		40 253	59 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 253</b>	<b>59 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 252</b>	<b>-59 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 264	50 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 981</b>	<b>175 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 981</b>	<b>175 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 981</b>	<b>175 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	41 980	175 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 980</b>	<b>175 593</b>



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	28 479	13 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 479</b>	<b>13 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 856 174	3 014 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 174</b>	<b>3 014 116</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 884 653</b>	<b>3 027 116</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		59 377	125 391
Andre kortsiktige fordringer	4	394 851	
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 228</b>	<b>125 391</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 534	180 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 534</b>	<b>180 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 762</b>	<b>305 713</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 636 415</b>	<b>3 332 829</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	479 641	437 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 641</b>	<b>437 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 579 641</b>	<b>1 537 660</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 609 740	1 697 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 740</b>	<b>1 697 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 740</b>	<b>1 697 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 749	1 898
Betalbar skatt	2	27 743	63 648
Skyldig offentlige avgifter			24 807
Annen kortsiktig gjeld		330 542	6 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 034</b>	<b>97 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 774</b>	<b>1 795 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 636 415</b>	<b>3 332 829</b>



Organisasjonsnr: 920 313 256  
BRATTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brattøy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920313256



## Brattøy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(0)	0
Annen driftsinntekt		291 884	484 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 884</b>	<b>484 955</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 942	157 942
Annen driftskostnad		39 446	41 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 388</b>	<b>199 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 497</b>	<b>285 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 253	59 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 253</b>	<b>59 656</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 252)</b>	<b>(59 595)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>54 244</b>	<b>225 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 264	50 338
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 980</b>	<b>175 593</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>41 980</b>	<b>175 593</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	41 980	175 593
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>41 980</b>	<b>175 593</b>



## Brattøy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 479	13 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 479</b>	<b>13 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 856 174	3 014 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 174</b>	<b>3 014 116</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 884 653</b>	<b>3 027 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 377	125 391
Andre kortsiktige fordringer	4	394 851	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 228</b>	<b>125 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 534	180 322
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>751 762</b>	<b>305 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 636 415</b>	<b>3 332 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	479 641	437 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 641</b>	<b>437 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 579 641</b>	<b>1 537 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 740	1 697 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 740</b>	<b>1 697 948</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 609 740</b>	<b>1 697 948</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 749	1 898
Betalbar skatt	2	27 743	63 648
Skyldig offentlige avgifter		0	24 807
Annen kortsiktig gjeld		330 542	6 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>447 034</b>	<b>97 221</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 056 774</b>	<b>1 795 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 636 415</b>	<b>3 332 829</b>



Brattøy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
Bodø,	/	-2022	
Styret i Brattøy Eiendom AS			

---

Jon Einar Brattøy  
Styreleder



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Brattøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920313256



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 383 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 383 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	369 434
+ Ordinære avskrivninger	157 942
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	527 376
Balanseført verdi pr 31/12	2 856 174
Prosentstans for ord.avskr	4-10



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 244
+ Permanente og andre forskjeller	1 498
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 360
<b>= Inntekt</b>	<b>126 102</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 743
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 743</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 479
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 264</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 743
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 743</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-129 451	-61 599	67 852
+ Utestående fordringer	0	2 508	2 508
<b>Sum</b>	<b>-129 451</b>	<b>-59 091</b>	<b>70 360</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>70 360</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-129 451	-61 599
+ Utestående fordringer	0	2 508
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-129 451</b>	<b>-59 091</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	129 451	59 091
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>129 451</b>	<b>59 091</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>28 479</b>	<b>13 000</b>



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	437 660	1 537 660
+Fra årets resultat			41 980	41 980
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>479 641</b>	<b>1 579 641</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Deler av selskapets kortsiktige fordringer gjelder kostnadsdeling med seksjonseiere for sameiet Rønvikfjæra 5 (995 580 225) hvor de eier to seksjoner. (Se note 1 for balanseverdi)

1503 STRØM - SAMEIET RØNVIKFJÆRA 5	43 744	0
1504 REGNSKAPSHONORAR - SAMEIET RØNV	(12 188)	0
1505 BRØYTING - SAMEIET RØNVIKFJÆRA	5 250	0
1508 VEDLIKEHOLD - SAMEIET RØNVIKFJÆ	28 264	0
1510 REGNSKAPABONUMENT - SAMEIET RØN	629	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>65 699</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos Sparebank1 Nord Norge

<b>Opprinnelig lån</b>	2 300 000
<b>Rente sats</b>	4,45%
<b>Løpetid</b>	25 År

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 609 740 og pr 31.12. i fjor kr 1 697 948.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 609 740	1 697 948
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 506 174	2 664 116
Tomt	350 000	350 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 856 174</b>	<b>3 014 116</b>



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller anne godtgjørelse til styret i selskapet.



**Årsregnskap 2021  
for  
Brattøy Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920313256**



## Brattøy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(0)	0
Annen driftsinntekt		291 884	484 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 884</b>	<b>484 955</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 942	157 942
Annen driftskostnad		39 446	41 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 388</b>	<b>199 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 497</b>	<b>285 526</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 253	59 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 253</b>	<b>59 656</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 252)</b>	<b>(59 595)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>54 244</b>	<b>225 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 264	50 338
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 980</b>	<b>175 593</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>41 980</b>	<b>175 593</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	41 980	175 593
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>41 980</b>	<b>175 593</b>



## Brattøy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	28 479	13 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 479</b>	<b>13 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 856 174	3 014 116
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 856 174</b>	<b>3 014 116</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 884 653</b>	<b>3 027 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 377	125 391
Andre kortsiktige fordringer	4	394 851	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 228</b>	<b>125 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 534	180 322
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>751 762</b>	<b>305 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 636 415</b>	<b>3 332 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	479 641	437 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 641</b>	<b>437 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 579 641</b>	<b>1 537 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 740	1 697 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 609 740</b>	<b>1 697 948</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 609 740</b>	<b>1 697 948</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 749	1 898
Betalbar skatt	2	27 743	63 648
Skyldig offentlige avgifter		0	24 807
Annen kortsiktig gjeld		330 542	6 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>447 034</b>	<b>97 221</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 056 774</b>	<b>1 795 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 636 415</b>	<b>3 332 829</b>

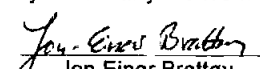


Brattøy Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

Note 31.12.2121 31.12.2020

Bodø, 31 10<sup>13</sup> -2022  
Styret i Brattøy Eiendom AS

  
Jon Einar Brattøy  
Styreleder



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Brattøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920313256



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Brattøy Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 383 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 383 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	369 434
+ Ordinære avskrivninger	157 942
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	527 376
Balanseført verdi pr 31/12	2 856 174
Prosentstatts for ord.avskr	4-10



Brattøy Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 244
+ Permanente og andre forskjeller	1 498
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 360
<b>= Inntekt</b>	<b>126 102</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 743
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>27 743</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 479
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 264</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 743
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 743</b>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-129 451	-61 599	67 852
+ Utestående fordringer	0	2 508	2 508
<b>Sum</b>	<b>-129 451</b>	<b>-59 091</b>	<b>70 360</b>

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 70 360

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-129 451	-61 599
+ Utestående fordringer	0	2 508
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-129 451</b>	<b>-59 091</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	129 451	59 091
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>129 451</b>	<b>59 091</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>28 479</b>	<b>13 000</b>



## Brattøy Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	0	437 660	1 537 660
+Fra årets resultat			41 980	41 980
Pr 31.12.	1 100 000	0	479 641	1 579 641

#### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Deler av selskapets kortsiktige fordringer gjelder kostnadsdeling med seksjonseiere for sameiet Rønvikfjæra 5 (995 580 225) hvor de eier to seksjoner. (Se note 1 for balanseverdi)

1503 STRØM - SAMEIET RØNVIKFJÆRA 5	43 744	0
1504 REGNSKAPSHONORAR - SAMEIET RØNV	(12 188)	0
1505 BRØYTING - SAMEIET RØNVIKFJÆRA	5 250	0
1508 VEDLIKEHOLD - SAMEIET RØNVIKFJÆ	28 264	0
1510 REGNSKAPABONUMENT - SAMEIET RØN	629	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>65 699</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos Sparebank1 Nord Norge

Opprinnelig lån	2 300 000
Rente sats	4,45%
Løpetid	25 År

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 609 740 og pr 31.12. i fjor kr 1 697 948.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 609 740	1 697 948
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	2 506 174	2 664 116
Tomt	350 000	350 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 856 174</b>	<b>3 014 116</b>



Brattøy Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i selskapet.