



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Odd Fellow Sentrene Trondheim AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 66
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 915	248 162
Leieinntekter		2 766 280	2 965 121
Annen driftsinntekt		78 194	75 316
Sum inntekter		3 116 389	3 288 599
Kostnader			
Varekostnad		206 606	168 269
Lønnskostnad	1	370 774	351 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	473 700
Annen driftskostnad	1	1 154 725	1 817 801
Sum kostnader		2 205 805	2 811 564
Driftsresultat		910 584	477 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 593	8 878
Sum finansinntekter		25 593	8 878
Annen rentekostnad		902 438	801 373
Sum finanskostnader		902 438	801 373
Netto finans		-876 845	-792 495
Resultat før skattekostnad		33 739	-315 460
Skattekostnad på resultat	3	3 996	-73 582
Årsresultat		29 743	-241 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 743	-241 878
Totalresultat		29 743	-241 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	29 743	
Overført fra annen egenkapital	4		-241 878
Sum overføringer og disponeringer		29 743	-241 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Hørløcks veg 66	2	29 392 005	29 860 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Fast inventar	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	14 000
Sum varige driftsmidler	2	29 401 005	29 874 705
Sum anleggsmidler		29 401 005	29 874 705
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		23 428	11 981
Sum varer		23 428	11 981
Fordringer			
Kundefordringer		52 225	38 162
Andre kortsiktige fordringer		3 000	33 066
Sum fordringer		55 225	71 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	708 075	475 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 075	475 963
Sum omløpsmidler		786 728	559 172
SUM EIENDELER		30 187 733	30 433 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 258 465	13 228 722
Sum opptjent egenkapital		13 258 465	13 228 722
Sum egenkapital		16 198 465	16 168 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 742	180 746
Sum avsetninger for forpliktelser		184 742	180 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 390 743	13 730 243
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 390 743	13 730 243
Sum langsiktig gjeld		13 575 485	13 910 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 572	82 629
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 584	22 687
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		256 627	248 850
Sum kortsiktig gjeld		413 783	354 166
Sum gjeld		13 989 268	14 265 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 187 733	30 433 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637788

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Odd Fellow Sentrene Trondheim AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 66
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Olaf Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 915	248 162
Leieinntekter		2 766 280	2 965 121
Annen driftsinntekt		78 194	75 316
Sum inntekter		3 116 389	3 288 599
Kostnader			
Varekostnad		206 606	168 269
Lønnskostnad	1	370 774	351 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	473 700
Annen driftskostnad	1	1 154 725	1 817 801
Sum kostnader		2 205 805	2 811 564
Driftsresultat		910 584	477 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 593	8 878
Sum finansinntekter		25 593	8 878
Annen rentekostnad		902 438	801 373
Sum finanskostnader		902 438	801 373
Netto finans		-876 845	-792 495
Resultat før skattekostnad		33 739	-315 460
Skattekostnad på resultat	3	3 996	-73 582
Årsresultat		29 743	-241 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 743	-241 878
Totalresultat		29 743	-241 878
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	29 743	
Overført fra annen egenkapital	4		-241 878
Sum overføringer og disponeringer		29 743	-241 878





Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Hørløcks veg 66	2	29 392 005	29 860 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Fast inventar	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 000	14 000
Sum varige driftsmidler	2	29 401 005	29 874 705
Sum anleggsmidler		29 401 005	29 874 705
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		23 428	11 981
Sum varer		23 428	11 981
Fordringer			
Kundefordringer		52 225	38 162
Andre kortsiktige fordringer		3 000	33 066
Sum fordringer		55 225	71 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	708 075	475 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 075	475 963
Sum omløpsmidler		786 728	559 172
SUM EIENDELER		30 187 733	30 433 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 940 000	2 940 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 258 465	13 228 722
Sum opptjent egenkapital		13 258 465	13 228 722
Sum egenkapital		16 198 465	16 168 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 742	180 746
Sum avsetninger for forpliktelser		184 742	180 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 390 743	13 730 243
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		13 390 743	13 730 243
Sum langsiktig gjeld		13 575 485	13 910 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 572	82 629
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 584	22 687
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		256 627	248 850
Sum kortsiktig gjeld		413 783	354 166
Sum gjeld		13 989 268	14 265 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 187 733	30 433 876



Organisasjonsnr: 931 116 495
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		271 915	248 162
Leieinntekter		2 766 280	2 965 121
Annen driftsinntekt		78 194	75 316
Sum driftsinntekter		3 116 389	3 288 599
Varekostnad		206 606	168 269
Lønnskostnad	1	370 774	351 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 700	473 700
Annen driftskostnad	1	1 154 725	1 817 801
Sum driftskostnader		2 205 805	2 811 564
Driftsresultat		910 584	477 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 593	8 878
Annen rentekostnad		902 438	801 373
Resultat av finansposter		-876 845	-792 495
Resultat før skattekostnad		33 739	-315 460
Skattekostnad på resultat	3	3 996	-73 582
Årsresultat		29 743	-241 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 743	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	241 878
Sum overføringer		29 743	-241 878



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Hørløcks veg 66	2	29 392 005	29 860 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	14 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>29 401 005</u>	<u>29 874 705</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 401 005</u>	<u>29 874 705</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		23 428	11 981
Sum varer		<u>23 428</u>	<u>11 981</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 225	38 162
Andre kortsiktige fordringer		3 000	33 066
Sum fordringer		<u>55 225</u>	<u>71 228</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	708 075	475 963
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>708 075</u>	<u>475 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>786 728</u>	<u>559 172</u>
Sum eiendeler		<u>30 187 733</u>	<u>30 433 876</u>




Balanse

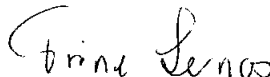
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 940 000	2 940 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 940 000</u>	<u>2 940 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 258 465	13 228 722
Sum opptjent egenkapital		<u>13 258 465</u>	<u>13 228 722</u>
Sum egenkapital		<u>16 198 465</u>	<u>16 168 722</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	184 742	180 746
Sum avsetning for forpliktelser		<u>184 742</u>	<u>180 746</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 390 743	13 730 243
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 390 743</u>	<u>13 730 243</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		139 572	82 629
Skyldig offentlige avgifter		17 584	22 687
Annen kortsiktig gjeld		256 627	248 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 783</u>	<u>354 166</u>
Sum gjeld		<u>13 989 268</u>	<u>14 265 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 187 733</u>	<u>30 433 876</u>

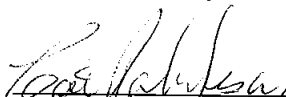
Trondheim , 16.02.2025
Styret i Odd Fellow Sentrene Trondheim AS


Arve Olaf Volden
styreleder/daglig leder


Karl Otto Kølter
styremedlem


Else Evensen
styremedlem


Trine Inger-Kristin Lernæs
styremedlem


Kåre Robertsen
styremedlem

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	323 702	308 321
Arbeidsgiveravgift	47 072	43 473
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	370 774	351 794

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Hørløcks veg 66	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 475	36 152 329	195 891	38 848 695
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 500 475	36 152 329	195 891	38 848 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 491 475	6 760 323	195 891	9 447 689
= Bokført verdi 31.12.24	9 000	29 392 006	0	29 401 006
Årets ordinære avskrivninger	5 000	468 700		473 700
Økonomisk levetid	10 år	20-100 år	10 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 996	-73 582
Skattekostnad ordinært resultat	3 996	-73 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 739	-315 460
Permanente forskjeller	-15 575	-19 002
Endring i midlertidige forskjeller	-215 418	-223 477
Skattepliktig inntekt	-197 254	-557 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 494 237	2 278 819	-215 418
Sum	2 494 237	2 278 819	-215 418
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 654 501	-1 457 247	197 254
Grunnlag for utsatt skatt	839 737	821 573	-18 164
Utsatt skatt (22 %)	184 742	180 746	-3 996

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 940 000	13 228 722	16 168 722
Årets resultat		29 743	29 743
Pr 31.12	2 940 000	13 258 465	16 198 465

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	7 780	7 458



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	588	5 000	2 940 000

Aksjonærer:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Rebekkaloge nr. 73 Magdalene	988 999 490	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 20 Martha	989 401 777	49	8,33 %
Odd Fellow Loge 3 Eystein	988 848 182	49	8,33 %
Loge 66 Gunnerus	988 840 041	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 99 Nidelven	989 115 014	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 4 Pax	989 363 441	49	8,33 %
Rebekkaloge nr. 118 Tyra	988 909 130	49	8,33 %
Loge nr. 111 Olav Trygvasson	992 101 539	49	8,33 %
Loge nr. 42 Humanitas	988 892 424	49	8,33 %
Loge nr. 93 Henrik Wergeland	890 285 082	49	8,33 %
Odd Fellow Loge nr. 109 Nidaros	991 837 973	49	8,33 %
Odd Fellow Loge nr. 155 Munkholmen	912 400 476	49	8,33 %
Totalt antall aksjer		588	100 %

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett- og utbytterett. Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld forfaller kr 3 189 000 til betaling innen fem år fra balansedagen

Pantsettelse	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 390 743	13 730 243
Sum annen langsiktig gjeld	13 390 743	13 730 243

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

	2024	2023
Hørløcks vei 66	29 392 005	29 860 705
Fast inventar	0	0
Driftsløsøre	9 000	14 000
Kundefordringer	52 225	38 162
Sum pantsatte eiendeler	29 453 230	29 912 867

Odd Fellow Sentrene Trondheim AS



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Odd Fellow Sentrene Trondheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odd Fellow Sentrene Trondheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2NE6E-G8LGO-13587-1H3WW-3W73B-EXG3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 15:14:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NE6E-G8LGO-13587-1H3WW-3W73B-EG63X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.